

Создано: 06.03.2025 в 11:22

Обновлено: 06.01.2026 в 09:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Станционная улица, 60/1к5Б**

**44 505 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,  
60/1к5Б

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

## Офис

Общая площадь

989 м<sup>2</sup>



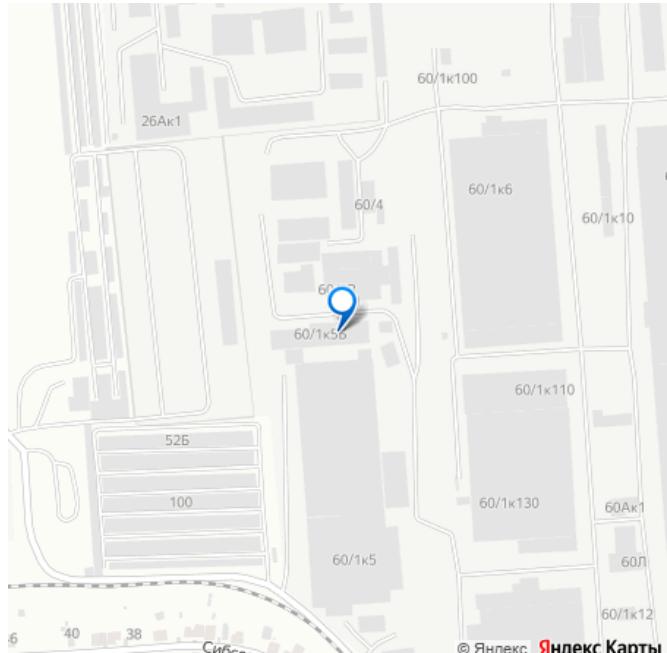
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается к покупке полностью 4 этаж свободной планировки административного четырехэтажного здания на территории бывшего завода Сибтекстильмаш. Можно поставить любые перегородки и сделать необходимое количество офисных помещений по Вашим потребностям. Вход в здание осуществляется через пункт охраны. Въезд на территорию осуществляется по пропускам. Удобная транспортная доступность, в том числе для грузового

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274023>  
687

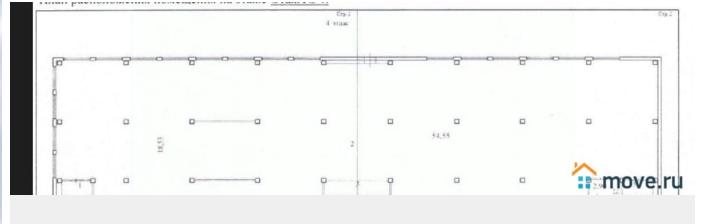
**Наталья Вергун, Квартирный портал**

**79137272652, 7913731  
3793**

для заметок

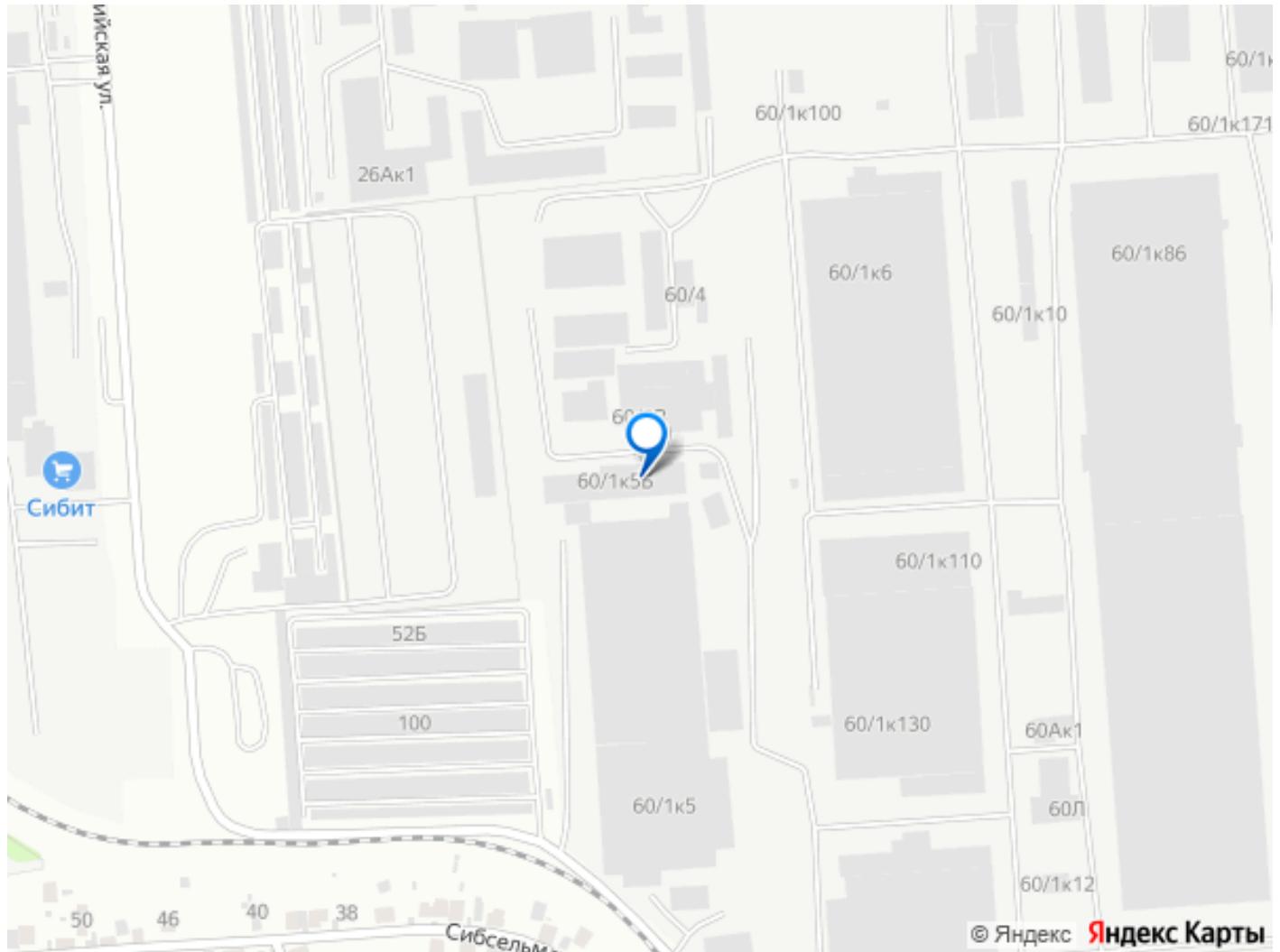
транспорта. Перед нашим зданием имеется достаточное количество парковочных мест. Земельный участок оформлен в собственность. Все коммуникации центральные, напрямую от поставщиков (отопление, канализация, вода и электричество 200 кВт). Можно рассматривать покупку как для личного использования, так и для сдачи в аренду.

macro-8232942





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России