

Создано: 03.09.2025 в 05:29

Обновлено: 04.01.2026 в 05:38

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Димитрова, 4/1**

**16 580 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова,  
4/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

**Офис**

Общая площадь

97.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

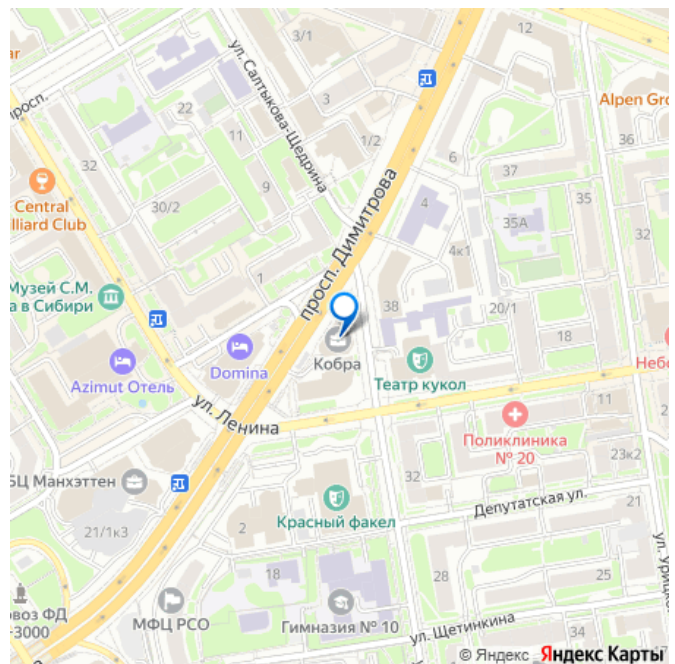
**Описание**

Бизнес-актив с доходностью или покупка уютного офиса для своего бизнеса. Полная комплектация «под ключ»: Всё уже есть для комфортной работы: Современная система кондиционирования. Система видеонаблюдения. Возможно провести мокрую точку. Личный санузел. Вид из окна, который вдохновляет Текущая арендная ставка для офисов в БЦ КОБРА ~ 135 000-150 000 руб./мес. Идеально для: Офиса прогрессивной компании, бьюти-салона

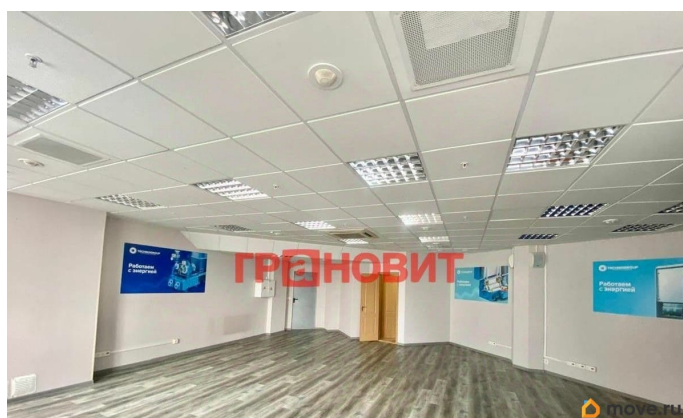
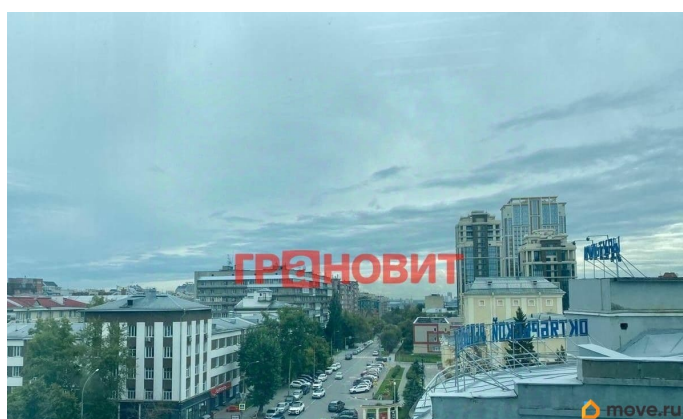
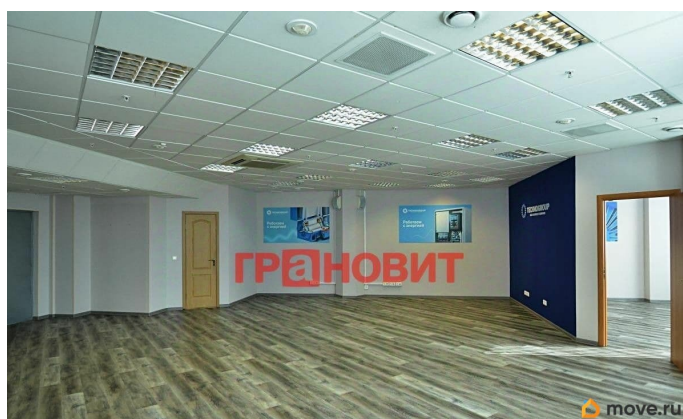
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284633076>

**Екатерина Заря, ГРАНОВИТ**  
**79836299628**

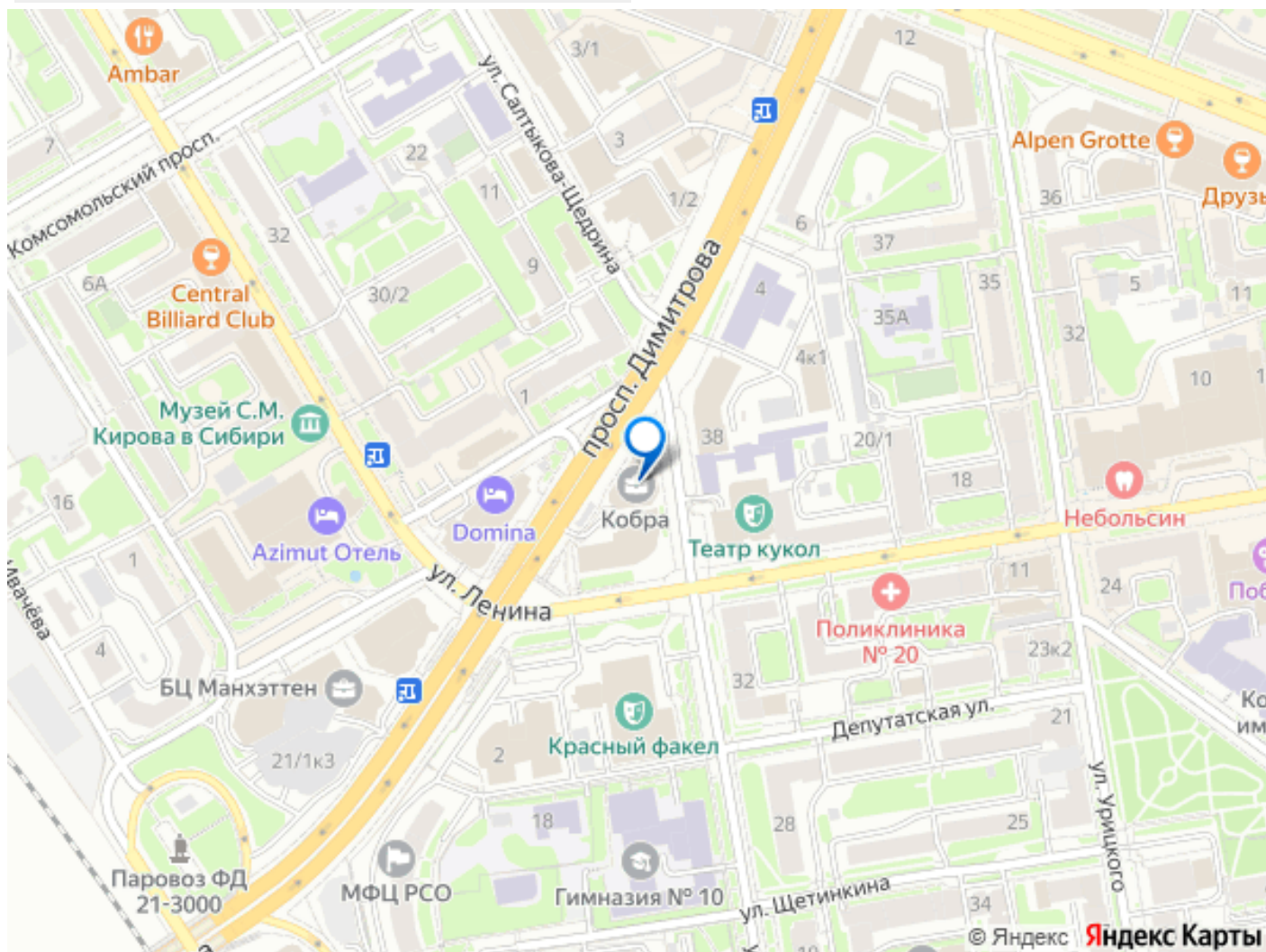
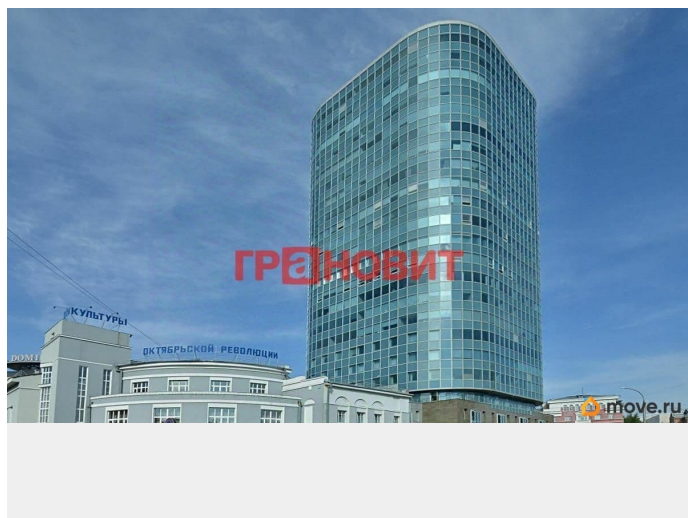
для заметок



премиум-класса, шоу-рума, дизайн-студии,  
архитектурного бюро или IT-компании.  
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Отправлю видео и  
устрою просмотр в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России