

Создано: 10.11.2025 в 09:05

Обновлено: 03.12.2025 в 09:35

6 000 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Офис

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

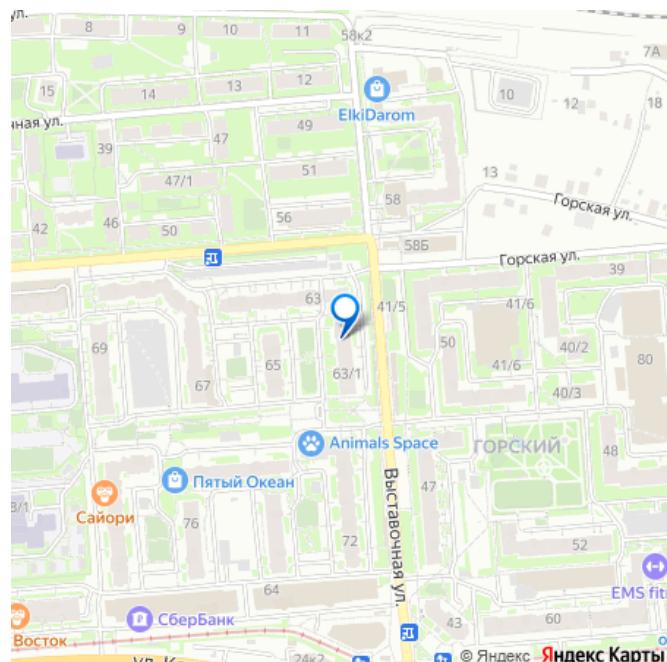
Помещение общей площадью 94 кв.м представляет собой светлый и просторный офис с рациональной планировкой, состоящей из четырех изолированных комнат и отдельного санузла. Три больших окна обеспечивают отличное естественное освещение в течение всего дня. Объект имеет отдельный вход, что гарантирует конфиденциальность и независимость от соседних помещений. Состояние офиса предполагает проведение косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под свои конкретные задачи и корпоративный стиль без значительных первоначальных вложений. Универсальность планировки делает его пригодным для размещения штаб-квартиры

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447>

404

Айназик Данияровна Авазова, Этажи**79133716683**

для заметок



небольшой компании, кабинетов врачей, юридической практики, учебного центра или творческой мастерской. Прилегающая охраняемая парковочная зона решает вопрос с размещением транспорта сотрудников и клиентов. Расположение в крупном жилом районе обеспечивает постоянный поток пешеходной аудитории и развитую социальную инфраструктуру в шаговой доступности, включая банки, кафе и аптеки.

Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города.

Ключевым преимуществом является отсутствие действующих арендаторов, что позволяет незамедлительно вступить во владение и начать эксплуатацию.

Юридическая чистота сделки подтверждается одним собственником и полным пакетом необходимых документов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186209 Номер в базе: 10245088



