

Создано: 21.11.2025 в 11:59

Обновлено: 03.12.2025 в 12:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Разъездная, 14****3 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Разъездная, 14

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Разъездная](#)**Офис**

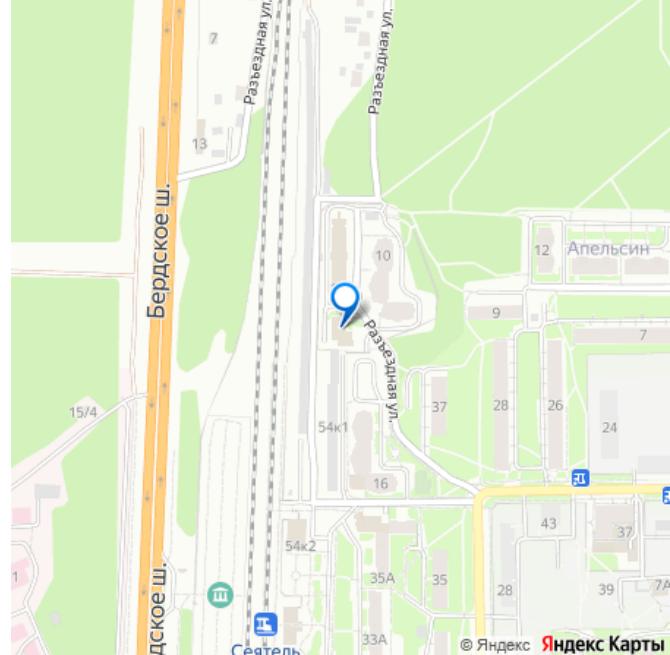
Общая площадь

94.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Срочная продажа! Идеальное место для вашего бизнеса, 100 м² у станции Сеятель — Офис, Стоматология, Хостел, Производство! Ключевое расположение, которое работает на вас:

- 5 минут пешком до станции Сеятель: Отличная транспортная доступность для сотрудников и клиентов.
- В шаговой доступности Клиника Мешалкина: идеально для стоматологии или медицинского центра.
- Удобный заезд и парковка. Помещение полностью готово к продаже, один собственник:
- Тип: Светлый цокольный этаж

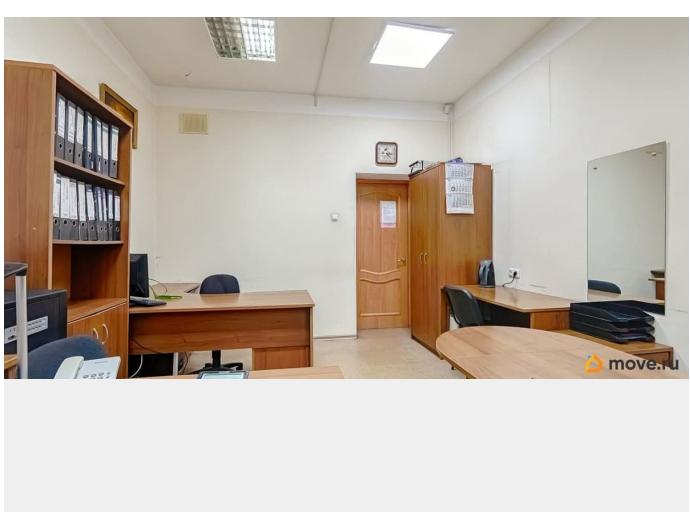
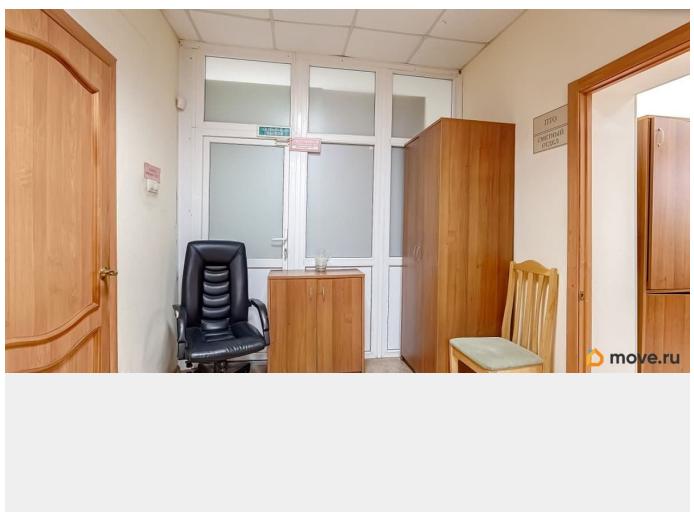
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286793>

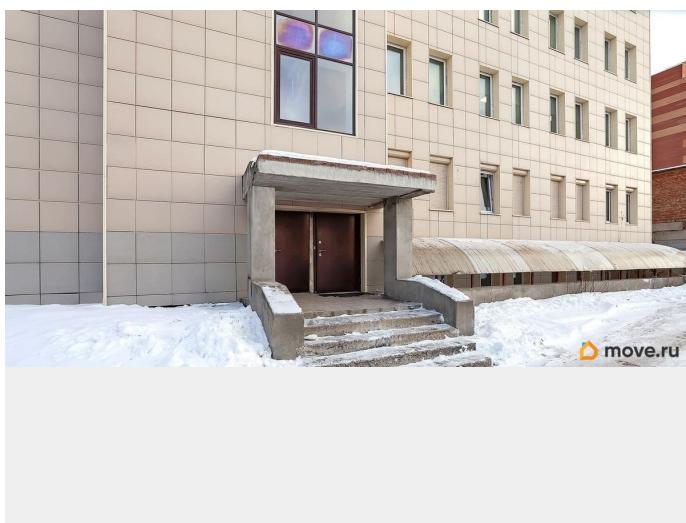
712

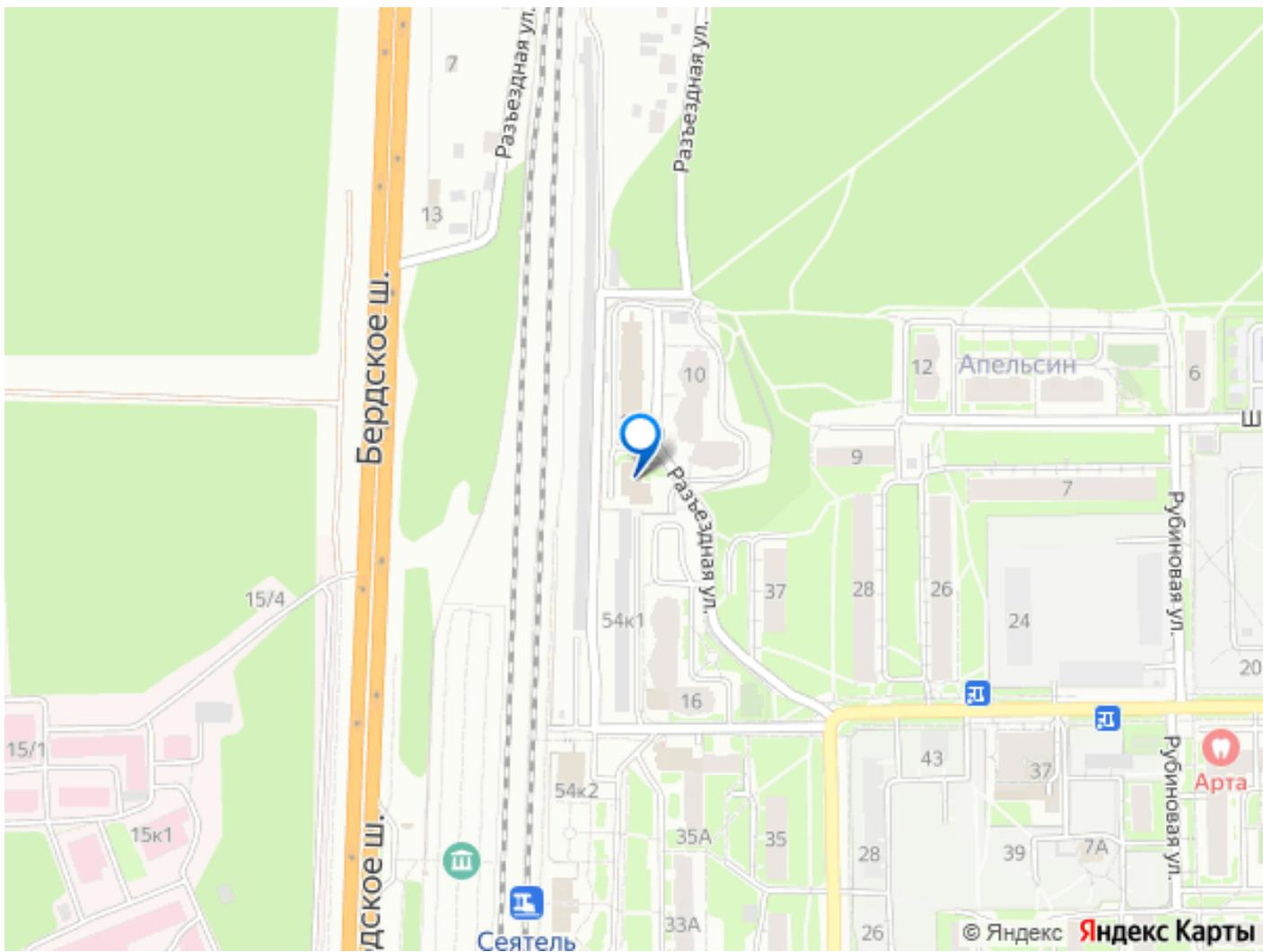
**Елена Кондратьева, Елена
Кондратьева****79137742997**

для заметок

с высокими потолками (не подвал!). • Вход: Отдельный — ваш бизнес будет независим и легко находиться! • Планировка: 3 изолированных кабинета (подойдут под рабочие зоны, процедурные или номера). • Коммуникации: о Электрическая мощность: 16 Квт (достаточно для большинства видов деятельности, включая небольшое производство или медицинское оборудование). о Вода: Холодная и горячая. о Санузлы: 2 полностью оборудованных санузла. Подходит для любого успешного проекта: 1. Офис/Коворкинг: Три кабинета позволяют удобно разделить отделы или создать переговорные. Светло и уютно. 2. Стоматология/Медицинский центр: Мощность 16 кВт, 2 санузла, 3 кабинета — почти готовый проект рядом с Клиникой Мешалкина! 3. Хостел/Гостевой дом: Отдельный вход и удобная планировка для размещения гостей, близость к транспортной развязке. 4. Небольшое производство/Мастерская: 16 Квт и удобный цокольный этаж с отдельным входом — оптимально для производства. Не упустите возможность! Помещение такого качества, на таких условиях в этом районе редкое предложение. Есть готовый арендатор, со следующего дня после подписания договора будете получать доход. Помещение будет продано по цене лучшего предложения.







Move.ru - вся недвижимость России