

🕒 Создано: 25.09.2025 в 15:34

🔄 Обновлено: 05.01.2026 в 16:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Жуковского, 102**

68 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Жуковского, 102

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

Офис

Общая площадь

940 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

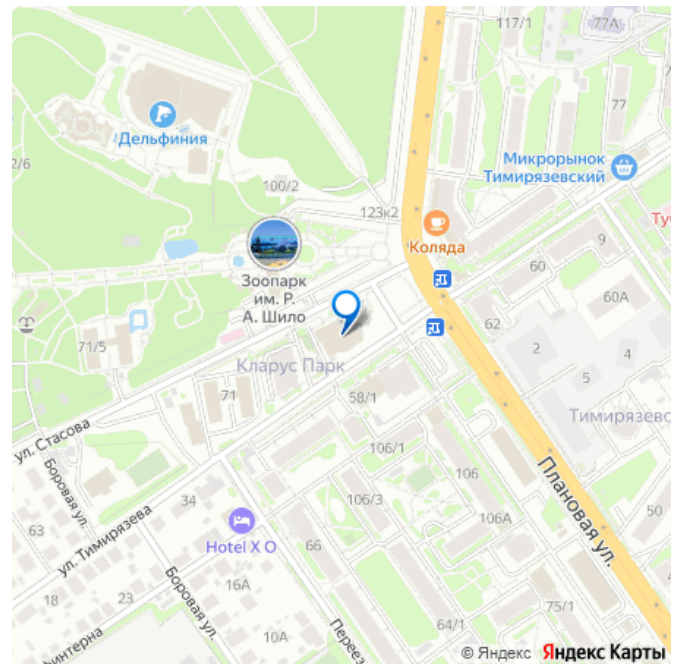
Описание

Арт. 115771248 Комиссия агентства недвижимости по данному варианту 0 %.
Предлагается к продаже универсальное помещение рядом с Зоопарком в 5-ти минут езды от метро Заельцовская. Оно идеально подойдет, практически для любой сферы бизнеса: ресторанный бизнес SPA/фитнес-направления коворкинг. Вы можете также подобрать и другие варианты использования данного пространства. При этом помещение можно использовать не только для развития собственного дела, но и сдать его в аренду и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232742>

Самолет Плюс, Самолет Плюс 79833013538

для заметок



получать пассивный доход. Характеристики
общая площадь: 940м2 Первый этаж:
103,5м2; Цокольный этаж: 836,5м2;
Выделенных эл. мощностей на общую
площадь помещения: 75кВт; Раздельные
санузлы; Высота потолков 3,5-4,1 метра;
Система вентиляции воздуха; Охранно-
пожарная и охранная сигнализация; Два
входа: с фасада и торца здания.
Юридическое сопровождение сделки,
помощь в получении ипотеки. Рассмотрим
любые формы расчёта, трейд-ин.

