

Создано: 21.11.2025 в 11:42

Обновлено: 01.12.2025 в 07:45

Новосибирская область, Новосибирск,  
Степная улица, 6

**17 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Степная улица, 6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степная](#)

**Офис**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

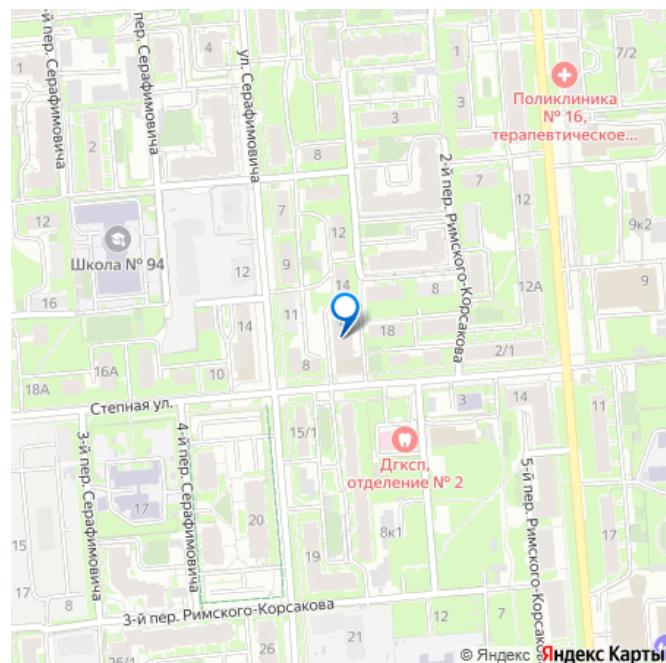
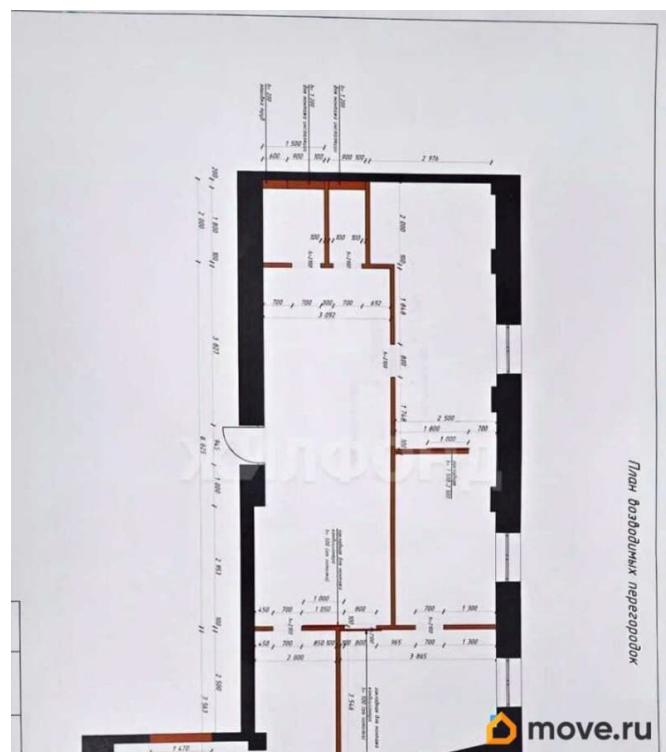
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>  
016

Светлана Сергеевна, ЖИЛФОНД  
**79318959506**

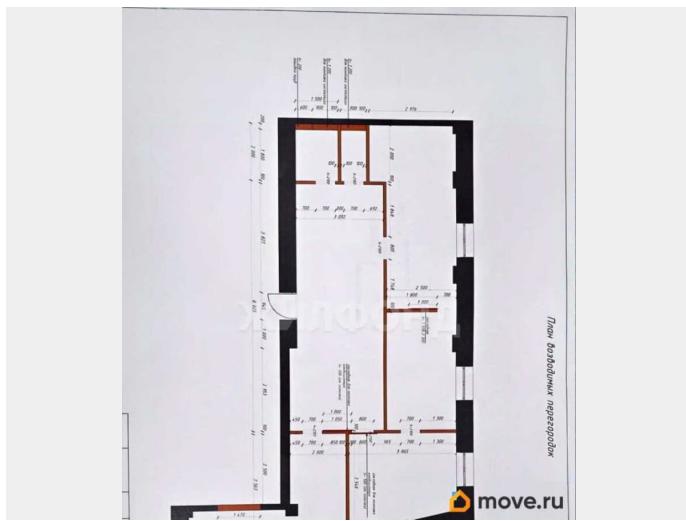
для заметок

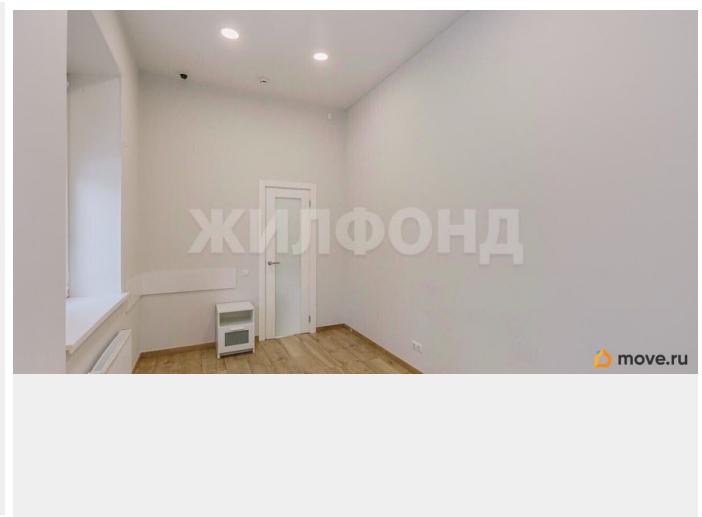
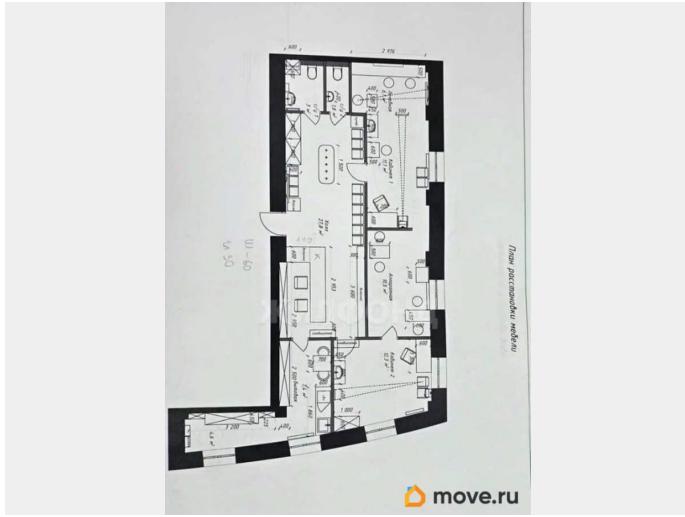


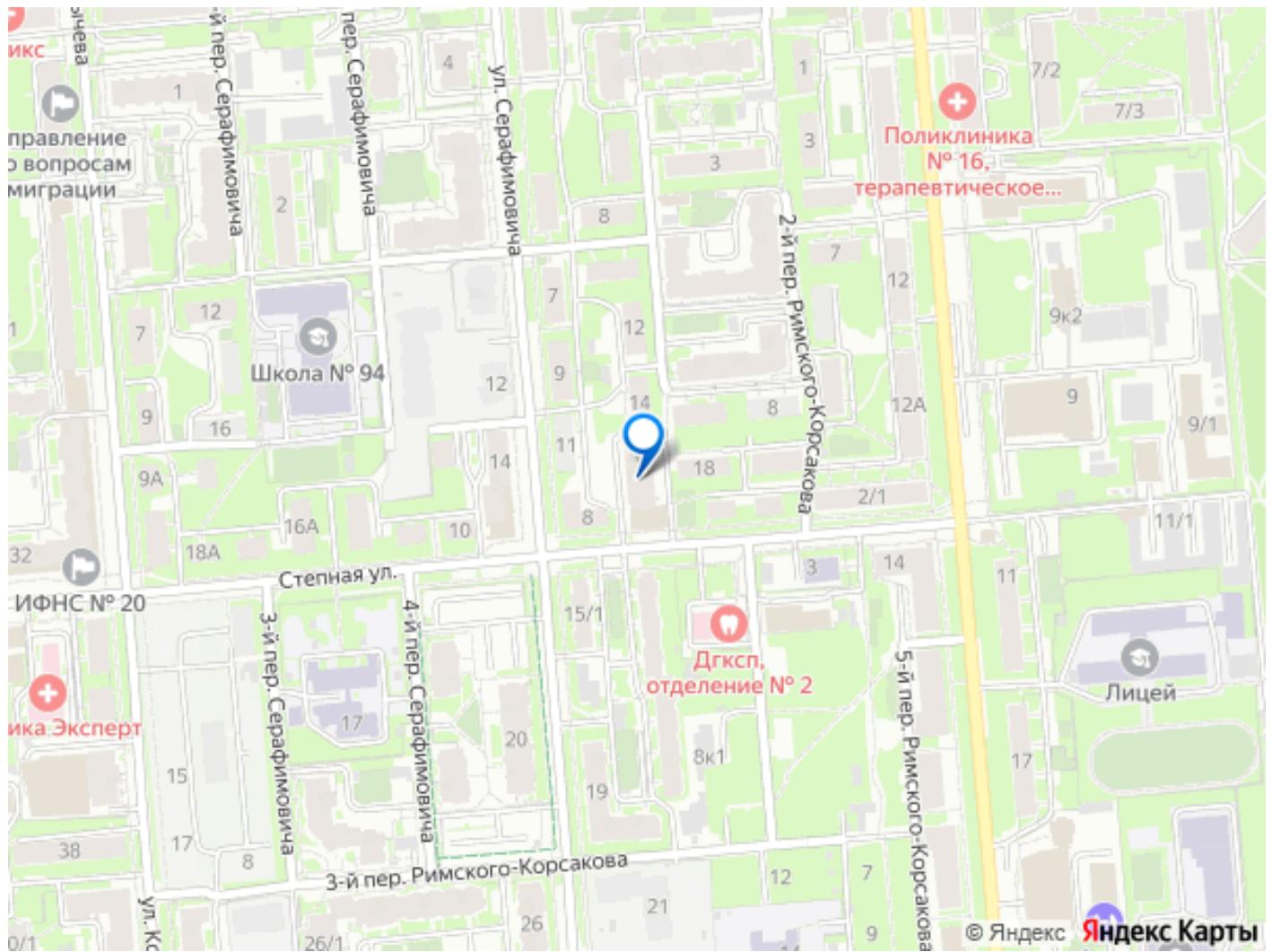
### Описание

Светлый современный офис 90 квадратных метров с ремонтом, расположенный на 2 этаже! Готовое к работе офисное помещение с продуманной планировкой. Идеальное решение для малого бизнеса или вашей команды! Помещение оснащено пожарной сигнализацией, охраной, в помещение заведены кабели двух провайдеров! В трех кабинетах есть система приточной вентиляции «ТИОН». Офис подойдет под: - Салон красоты премиум-класса -СПА-центр - Йога-студия -Офис для компаний связанных с

медициной - Ветеринарной клиники - Центр  
развития для детей -Психодидический  
консультативный центр и мн.др. Планировка:  
Несколько светлых кабинетов,  
профессиональная зона ресепшн, два  
санузла. Особенности: много окон,  
обеспечивающие обилие естественного  
света, качественная отделка. 1. Зона  
ресурсн: Пространство для администратора  
и встречи гостей. Создает солидный и  
организованный первый взгляд на компанию.  
2. Рабочие кабинеты: 3-4 светлых  
изолированных кабинета. Обилие  
естественного света. Идеальны для  
руководителей, специалистов или небольших  
отделов. 3. Общая инфраструктура: Санузел.  
Зона небольшой кухни-кофейной зоны. Офис  
полностью подготовлен для вашего бизнеса.  
Свяжитесь с нами, чтобы назначить  
просмотр! JC000010060454 Пожалуйста,  
дождитесь ответа специалиста при звонке.  
Время дозвона до владельца объявления  
увеличено из-за использования подменных  
номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России