

Создано: 15.11.2025 в 19:58

Обновлено: 05.01.2026 в 16:41

**12 000 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Офис

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

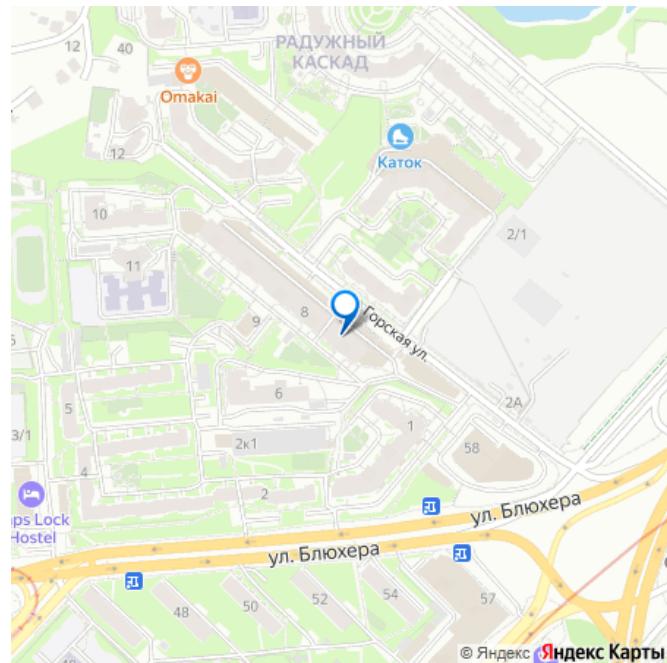
Офис на студенческой с ремонтом и мебелью. Удобный подъезд к офису и есть открытая парковка. Планировка: 3 кабинета, 1 техническое помещение, кухня и сан.узел с душем. - Сейчас без арендатора, ставка в этой локации 900-1200? под ГАБ. - Есть возможность поделить помещение на 2 и сдавать частями и по большей ставке. Обременений нет. Чистая продажа. Показ по предварительной договоренности.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286626>  
408

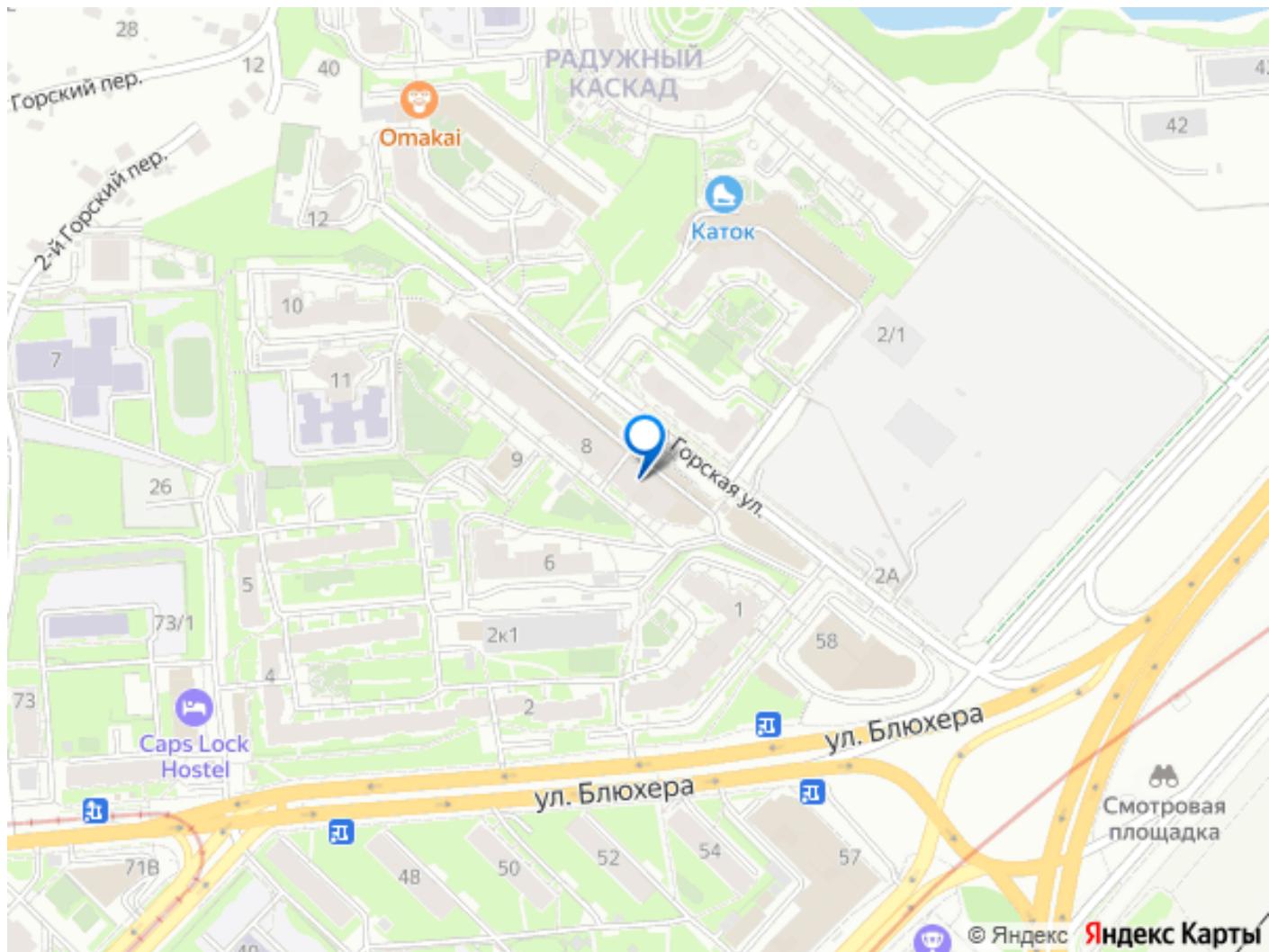
**Алексей Эктор, ИП Эктор А. А.**

**79137729668**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России