

Создано: 20.11.2025 в 09:02

Обновлено: 20.11.2025 в 08:24

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Театральная улица, 42**

**79 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Театральная улица, 42

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Театральная](#)

## Офис

Общая площадь

884 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается к продаже офисное помещение общей площадью 884,3 м<sup>2</sup> в Калининском районе г. Новосибирска. В непосредственной близости от центральной магистрали района ул. Богдана Хмельницкого. Помещение расположено на 1 и 2 этажах кирпичного жилого дома. Планировка кабинетного типа, что позволяет использовать данные площади под арендный бизнес не только для одного крупного арендатора, но и в нарезку. Бывший офис крупного Новосибирского застройщика, положительная аура сохранена) В соседнем

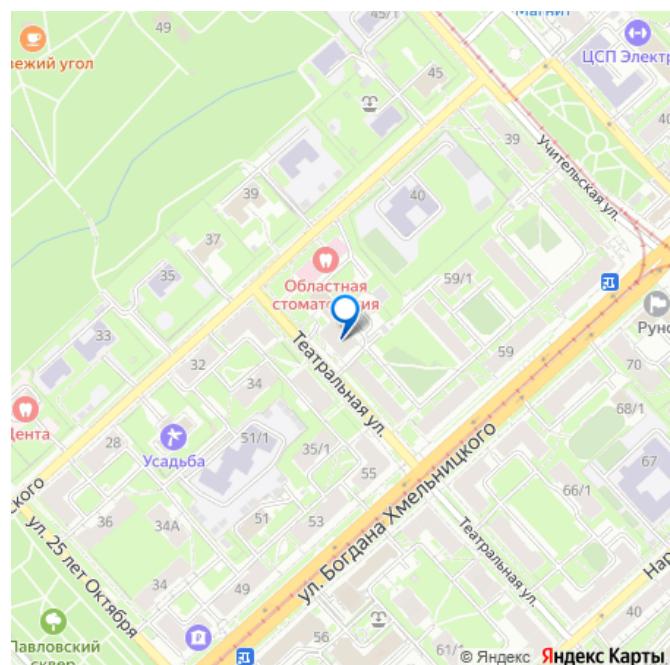
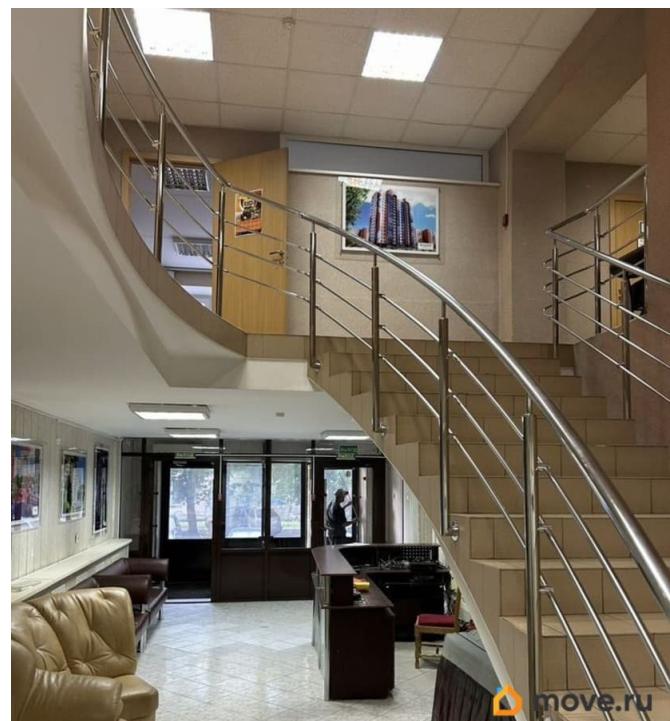
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286734>

103

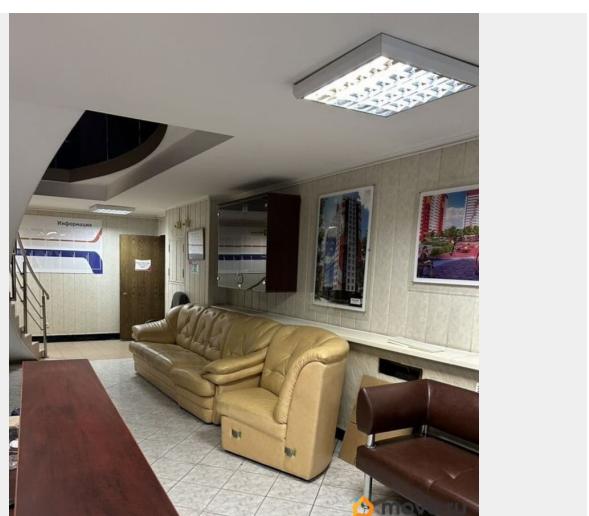
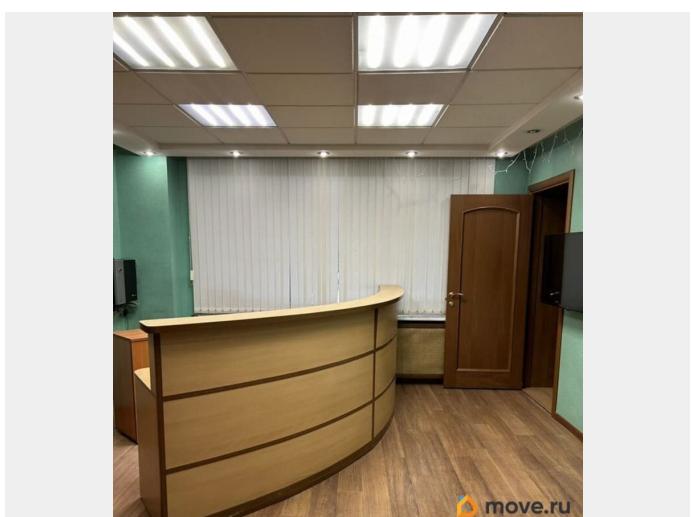
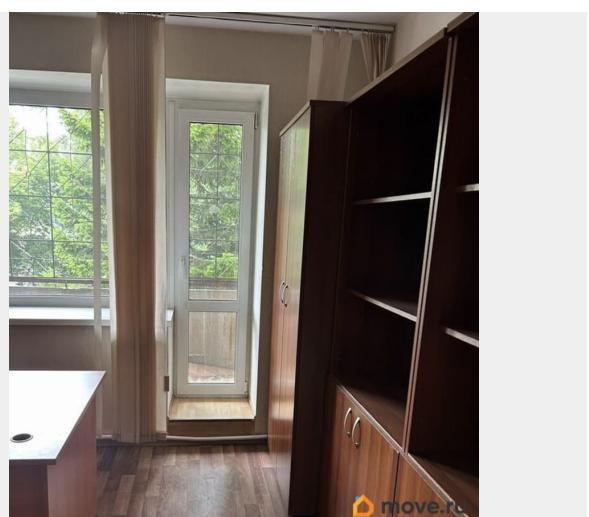
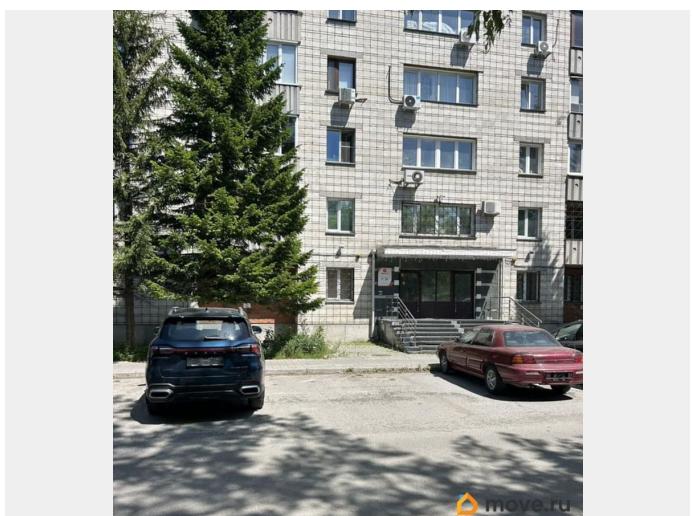
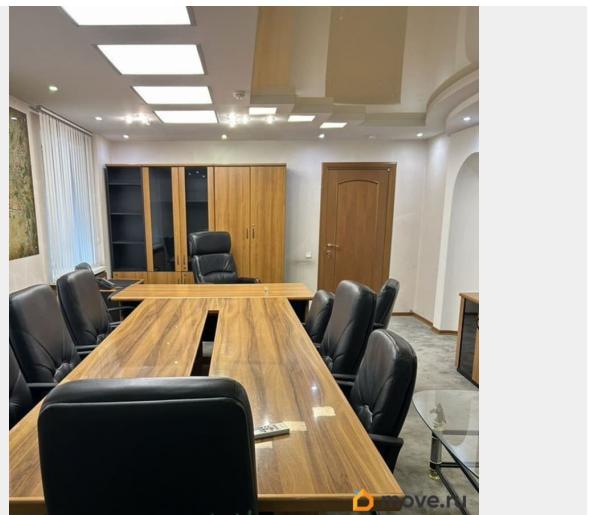
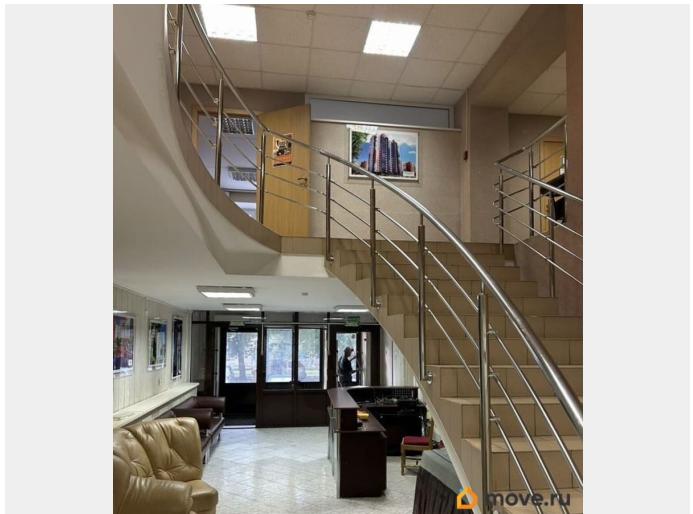
Агент

**79833213324**

для заметок

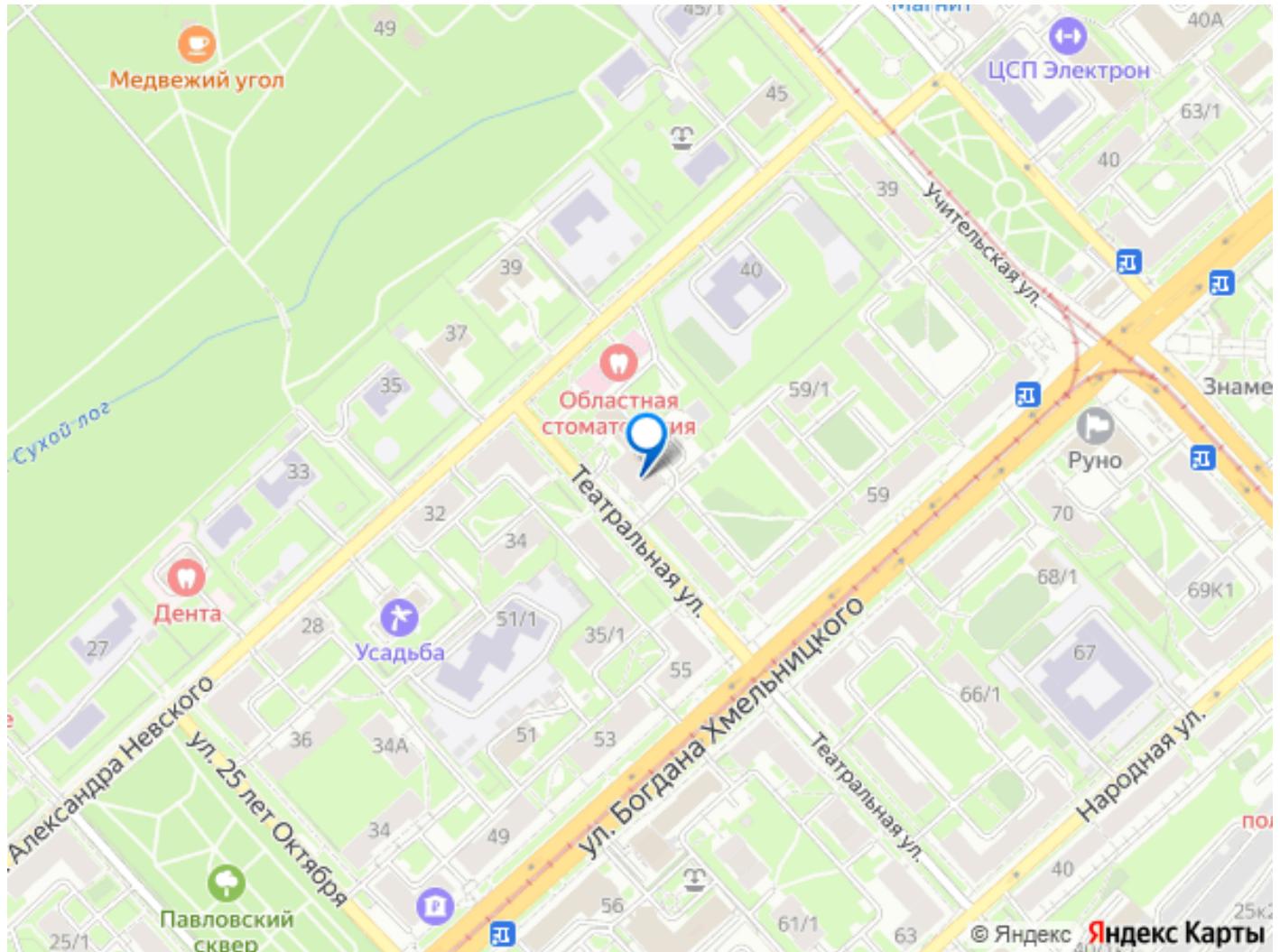


здании находится ПФР Калининского района  
и районная Стоматологическая поликлиника .  
Идеально для размещения медицинского  
центра.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России