

Создано: 15.01.2026 в 12:38

Обновлено: 16.01.2026 в 04:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Некрасова, 42**

**1 592 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 42

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Офис

Общая площадь

8.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

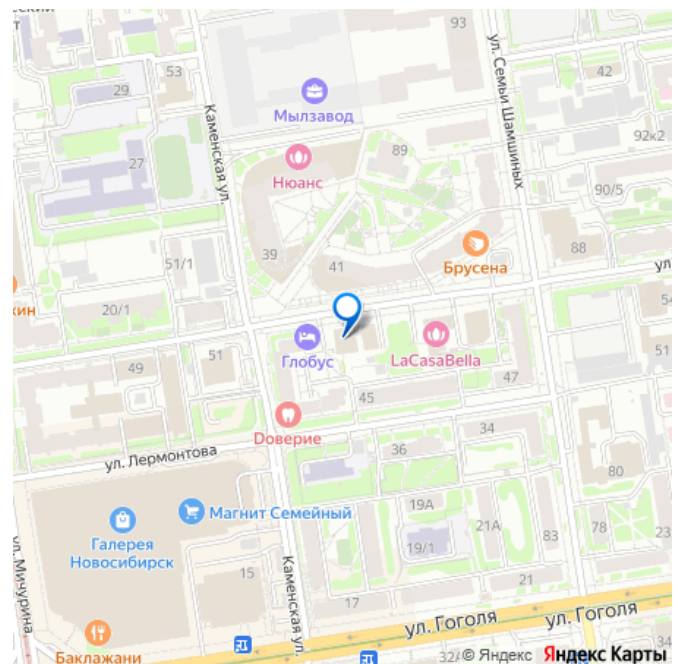
## Описание

Продам мини-офис в Бизнес-Центре, площадь 8.7 м? Офис поделён на два кабинета, 3.9 и 4.8 м? В первом кабинете полноценное большое окно, во втором окно технической, широкое, но низкое. Возможна замена лёгкой перегородки (белой, с окнами), на более капитальную конструкцию. Офис стоит на кадастровом учёте, как отдельное нежилое помещение. Помещение можно использовать для маленького, но полноценного офиса на два рабочих места, для юридического адреса, или склада. Два общих санузла на соседних

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288036081>

**Консалтинг и Управление  
Недвижимостью, Консалтинг и  
Управление Недвижимостью  
79130635210**

для заметок



этажах. Год постройки 2013, современный ремонт, фотографии соответствуют 450 метров от метро Красный проспект Центральный район Новосибирска, вокруг бизнес-центры и многоэтажные жилые дома высокого класса, развитая инфраструктура Парковка открытая уличная, или тёплая подземная, в соседнем здании Офисы в Бизнес-Центре востребованы и редко бывают вакантными Стоимость 1.592 млн.р./за всю площадь, или 183 т.р./за м?, УСН \*Просим заранее согласовывать просмотр, чтобы не создавать неудобств арендаторам и их клиентам

