

Создано: 14.01.2026 в 11:20

Обновлено: 02.02.2026 в 09:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Толмачевская улица, 19А**

**10 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,  
19А

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

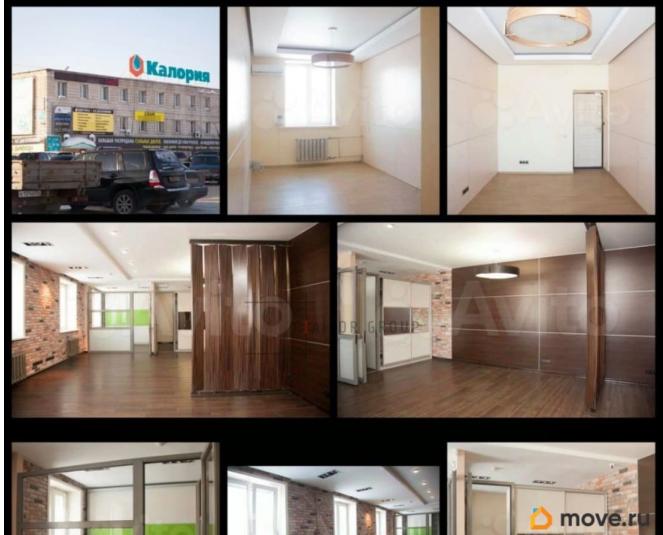
Улица

[улица Толмачевская](#)

## Офис

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>



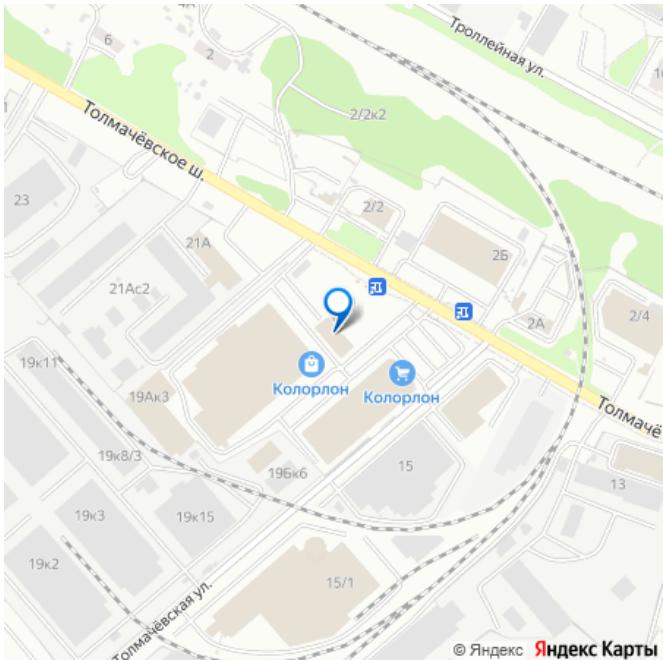
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 128599447 В продаже 2 кабинета 67 и 16.4 квм на 2 этаже административного здания по ул.Толмачевская 19А . в шаговой доступности от магазина Колорлон . В помещениях выполнен качественный ремонт, в каждом кабинете кондиционер , интернет , охрана . На этаже находится сан.узел. Возле здания большая удобная наземная парковка . Рядом в 3 минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Подходит как для делового офиса , так и для выставочного

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288065>

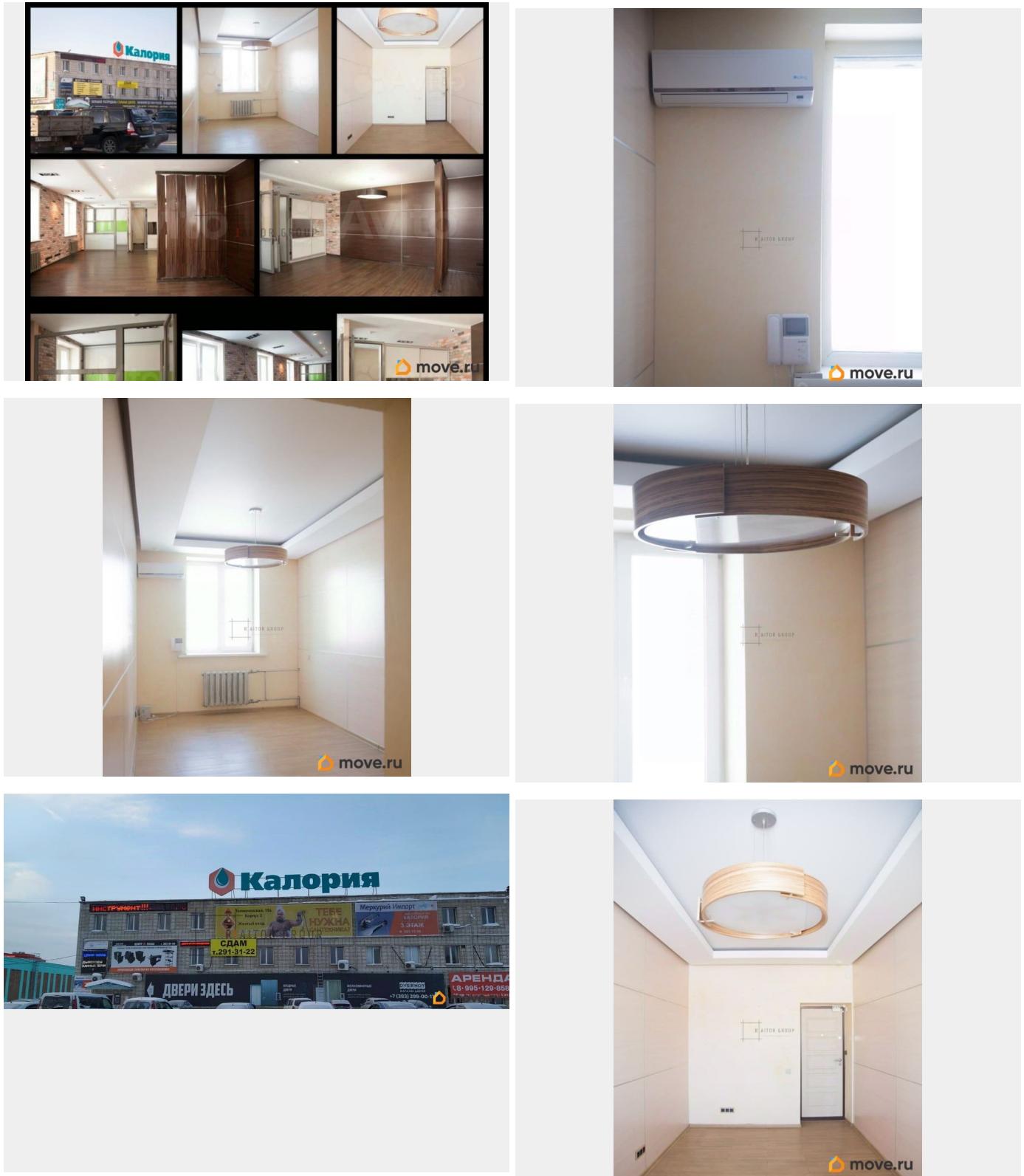
157

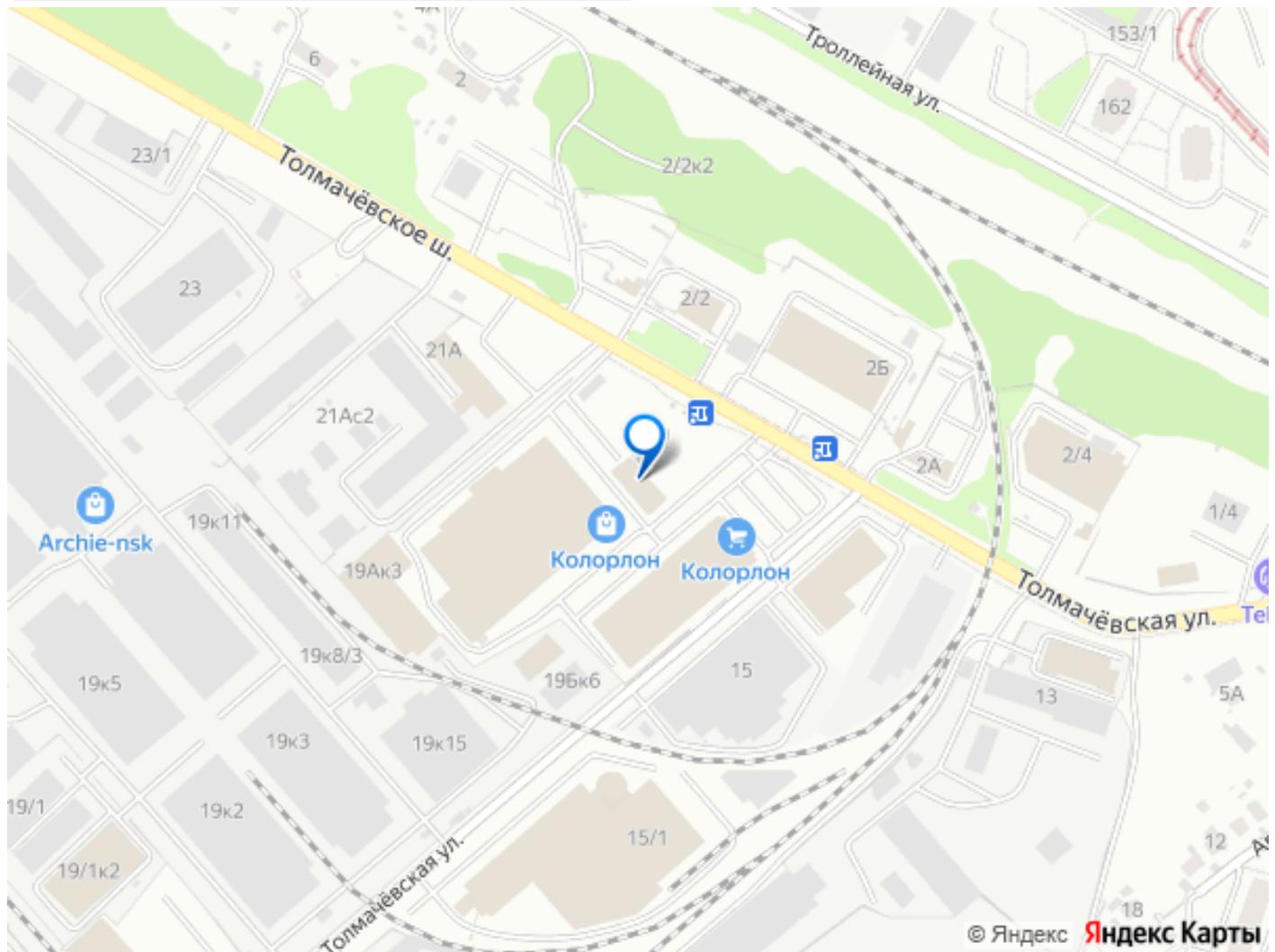
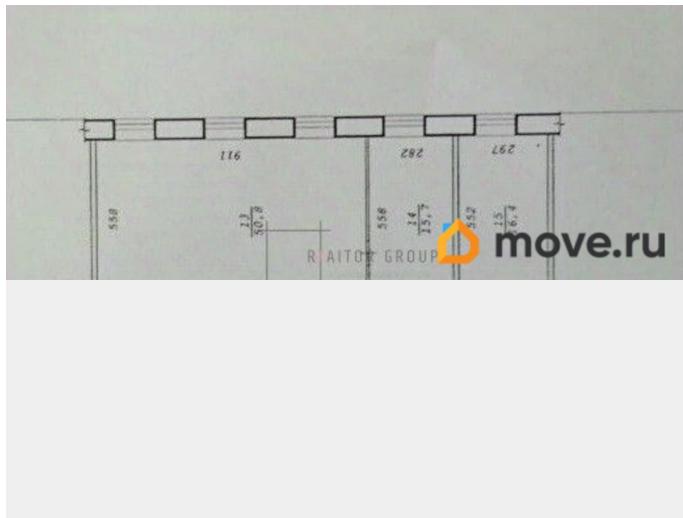
Татьяна Rialtor Group, Rialtor Group

**79130634848**

для заметок

зала . На фасаде здания возможно разместить вывеску . Окупаемость коммерческого предложения 8-10 лет . Продажа от частного лица . Возможна ипотека .





Move.ru - вся недвижимость России