

Создано: 24.06.2025 в 14:56

Обновлено: 03.01.2026 в 10:54

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 22**

**9 820 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 22

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Офис

Общая площадь

82.7 м<sup>2</sup>



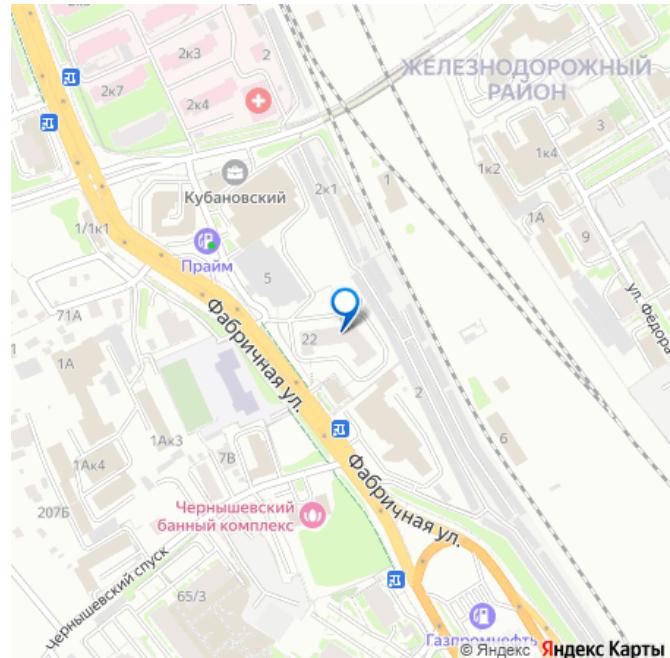
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1637189. СРОЧНО, ЦЕНА СНИЖЕНА!!!! Уникальное предложение для вашего бизнеса: офис в престижном районе Новосибирска. Продаётся офис площадью 82,7 кв. м на первом этаже 15-этажного кирпичного здания по адресу: Фабричная, 22. Здание построено в 2010 году и отличается высоким качеством постройки. Преимущества объекта: отдельный вход; свободный доступ; наличие современного оборудования: интернет, кондиционер, мебель, пожарная сигнализация, охрана; косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282068>

257

**Анастасия Власова, Города  
Новосибирск**

**79137759847**

для заметок

ремонт, готовый к заезду; центральное отопление. Этот офис идеально подойдёт для компаний, ищущих удобное и функциональное пространство. Близость к ключевым транспортным артериям и развитая инфраструктура района делают его привлекательным для ведения бизнеса. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!

