

Создано: 24.06.2025 в 14:56

Обновлено: 03.01.2026 в 10:54

**Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 22**

9 820 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 22

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Офис

Общая площадь

82.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

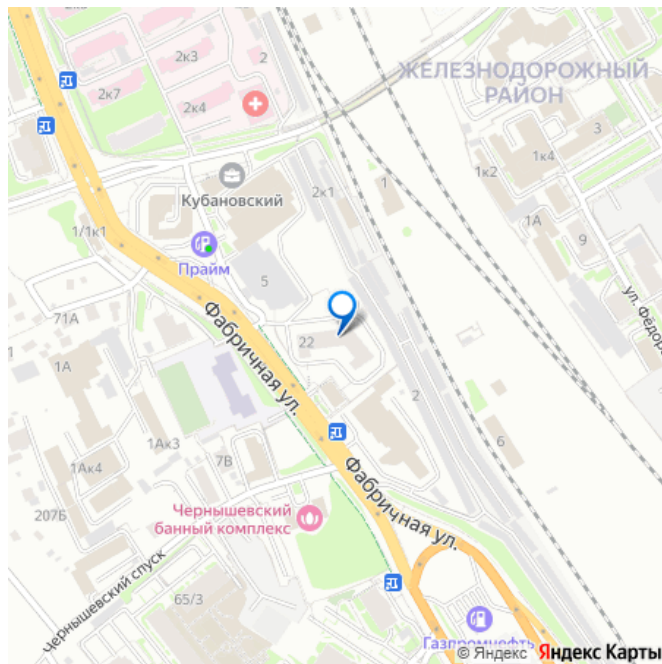
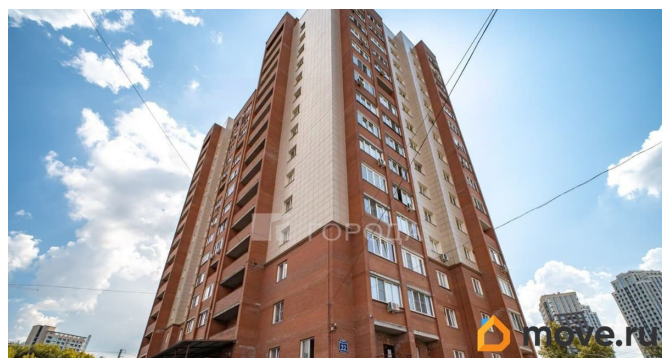
Код объекта: 1637189. СРОЧНО, ЦЕНА СНИЖЕНА!!!! Уникальное предложение для вашего бизнеса: офис в престижном районе Новосибирска. Продаётся офис площадью 82,7 кв. м на первом этаже 15-этажного кирпичного здания по адресу: Фабричная, 22. Здание построено в 2010 году и отличается высоким качеством постройки. Преимущества объекта: отдельный вход; свободный доступ; наличие современного оборудования: интернет, кондиционер, мебель, пожарная сигнализация, охрана; косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282068257>

**Анастасия Власова, Города
Новосибирск**

79137759847

для заметок



ремонт, готовый к заезду; центральное отопление. Этот офис идеально подойдёт для компаний, ищущих удобное и функциональное пространство. Близость к ключевым транспортным артериям и развитая инфраструктура района делают его привлекательным для ведения бизнеса. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!

