

Создано: 06.10.2025 в 13:27

Обновлено: 05.01.2026 в 07:17

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Восход, 14/1**

8 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Восход, 14/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Восход](#)

Офис

Общая площадь

81.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

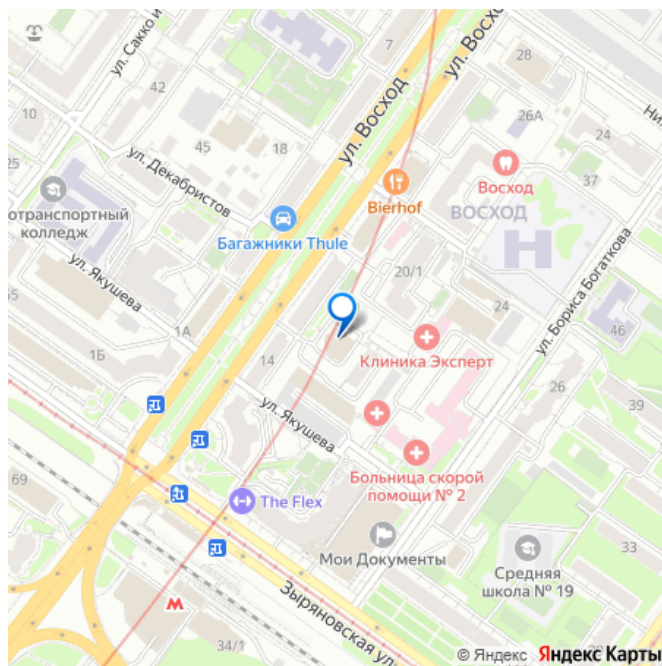
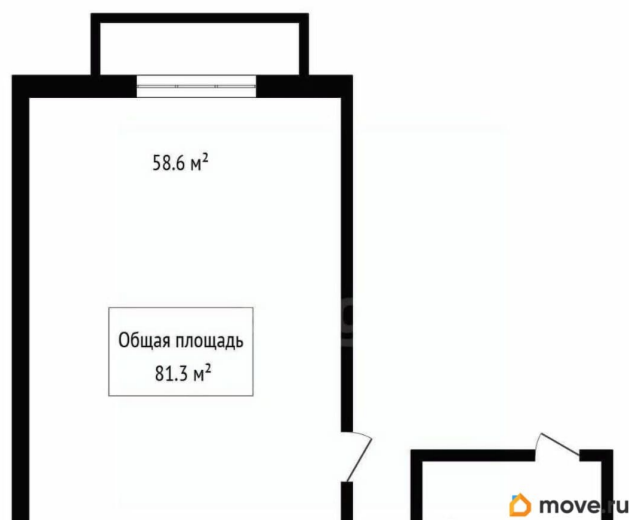
Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Продажа офисного помещения в Бизнес Центре. Помещение сдается более 15 лет постоянным арендаторам, что обеспечивает гарантированный постоянный пассивный доход. Помещение: Общий зал разделен на 3 помещения - входная клиентская зона - кабинет для сотрудников - складское помещение 2-е помещение: - Собственный туалет и кухня, гардеробная. Мощности: Возможно заключение прямого

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512575>

Елена Викторовна Невзорова, Этажи
79138904875

для заметок



договора по электроснабжению (есть решение собрания), выделенная мощность - 3 кВт (возможно увеличение, на здание приходится 150 кВт). Офис оборудован сигнализацией. Свободная ПАРКОВКА на территории за шлагбаумом в любое время суток. Отличное местоположение офиса в небольшом БЦ. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и крупных компаний. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. Чистая продажа. Единственный собственник. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 112519 Номер в базе: 7642355

