

🕒 Создано: 18.09.2025 в 09:01

Обновлено: 05.01.2026 в 10:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Пархоменко, 29**

**7 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пархоменко, 29

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

## Офис

Общая площадь

75.1 м²

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1782424. Инвестиция в офис с окупаемостью ~6-7 лет. Готовый объект в «Крымской» Покупаете не просто помещение, а стабильный источник пассивного дохода. Офис 75 м² в охраняемом комплексе с отдельным входом — ликвидный актив, готовый к сдаче. Под ключ для арендатора: Чистовая отделка и коммуникации экономят ваше время и бюджет на подготовку. Проверенный спрос: Закрытая территория и автономность — ключевые требования для арендаторов уровня

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285022673>

**Андрей Романенко, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



нотариальных контор, адвокатских бюро, небольших штаб-квартир. Управляйте легко: Отдельный вход минимизирует ваше участие в хозяйственных вопросах арендатора. Пример расчёта доходности: При рыночной ставке аренды ~1 200 1 500 руб./м²/мес., годовой доход составит ~1.1 1.35 млн руб. Окупаемость при цене 7.5 млн руб. — около 6-7 лет (без учёта роста стоимости самого актива).





