

Создано: 25.11.2025 в 06:43

Обновлено: 03.12.2025 в 18:08

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Некрасова, 42**

**9 042 400 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 42

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Офис

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>



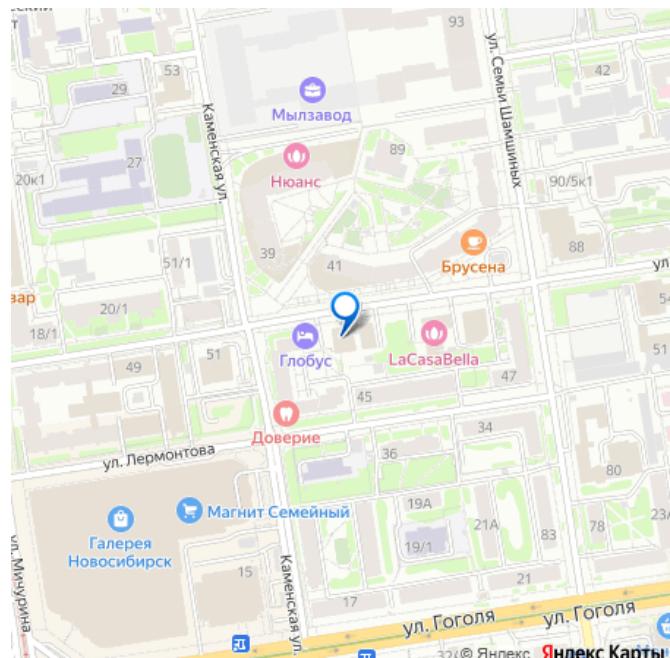
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продам офис в Бизнес-Центре, площадь 71.2 м<sup>2</sup>. Офис поделён на: два кабинета, маленький 12.9 м<sup>2</sup> и большой 37.5 м<sup>2</sup>, прихожую 9.6 м<sup>2</sup>, свой санузел 6.2 м<sup>2</sup> и большой балкон 5 м<sup>2</sup> (балкон снят с учёта для снижения налога) Здание колонного типа, несущих стен нет, возможна любая перепланировка Год постройки 2013, современный ремонт, фотографии соответствуют 450 метров от метро Красный проспект Центральный район Новосибирска, вокруг бизнес-центры и многоэтажные

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>

820

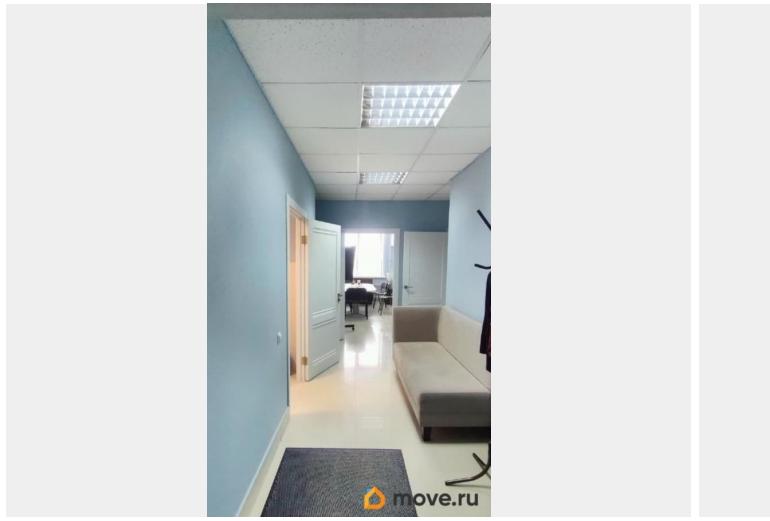
**Консалтинг и Управление  
Недвижимостью, Консалтинг и  
Управление Недвижимостью**

**79130635210**

для заметок

жилые дома высокого класса, развитая инфраструктура Парковка открытая уличная, или тёплая подземная, в соседнем здании Арендатор хочет продолжить аренду и заключить долгосрочный договор с новым собственником Стоимость 9.042 млн.р./за всю площадь, или 127 т.р./за м<sup>2</sup>, УСН Возможна продажа в рассрочку до года, первоначальный взнос 30%. Ипотека, в том числе для ИП \*Просим заранее согласовывать просмотр, чтобы не создавать неудобств арендаторам и их клиентам





7 этаж

