

Создано: 23.01.2026 в 12:13

Обновлено: 27.01.2026 в 09:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Первомайская улица, 43**

**13 680 000 ₽**

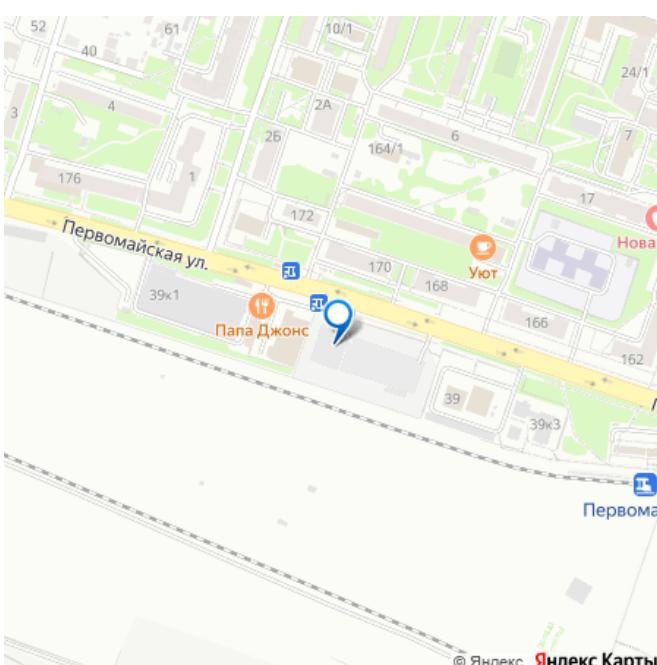
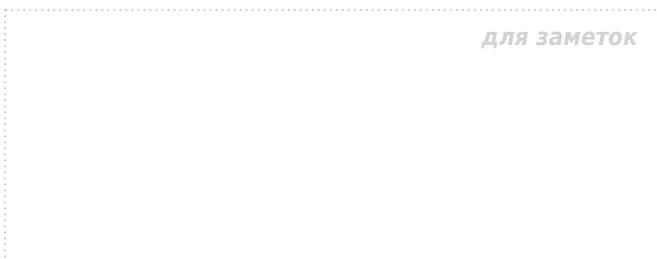
Новосибирская область, Новосибирск, Первомайская улица,  
43

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)



## Офис

Общая площадь

67.02 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

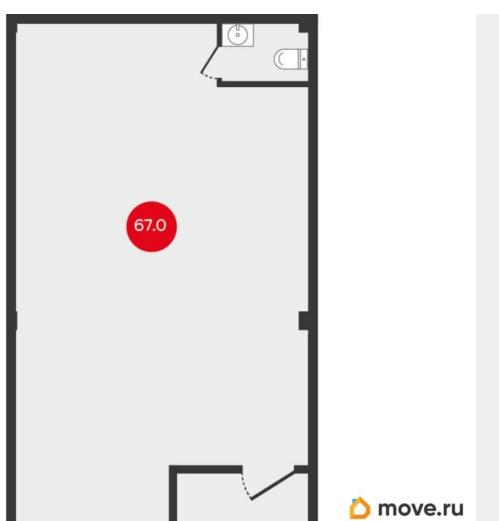
Раздел

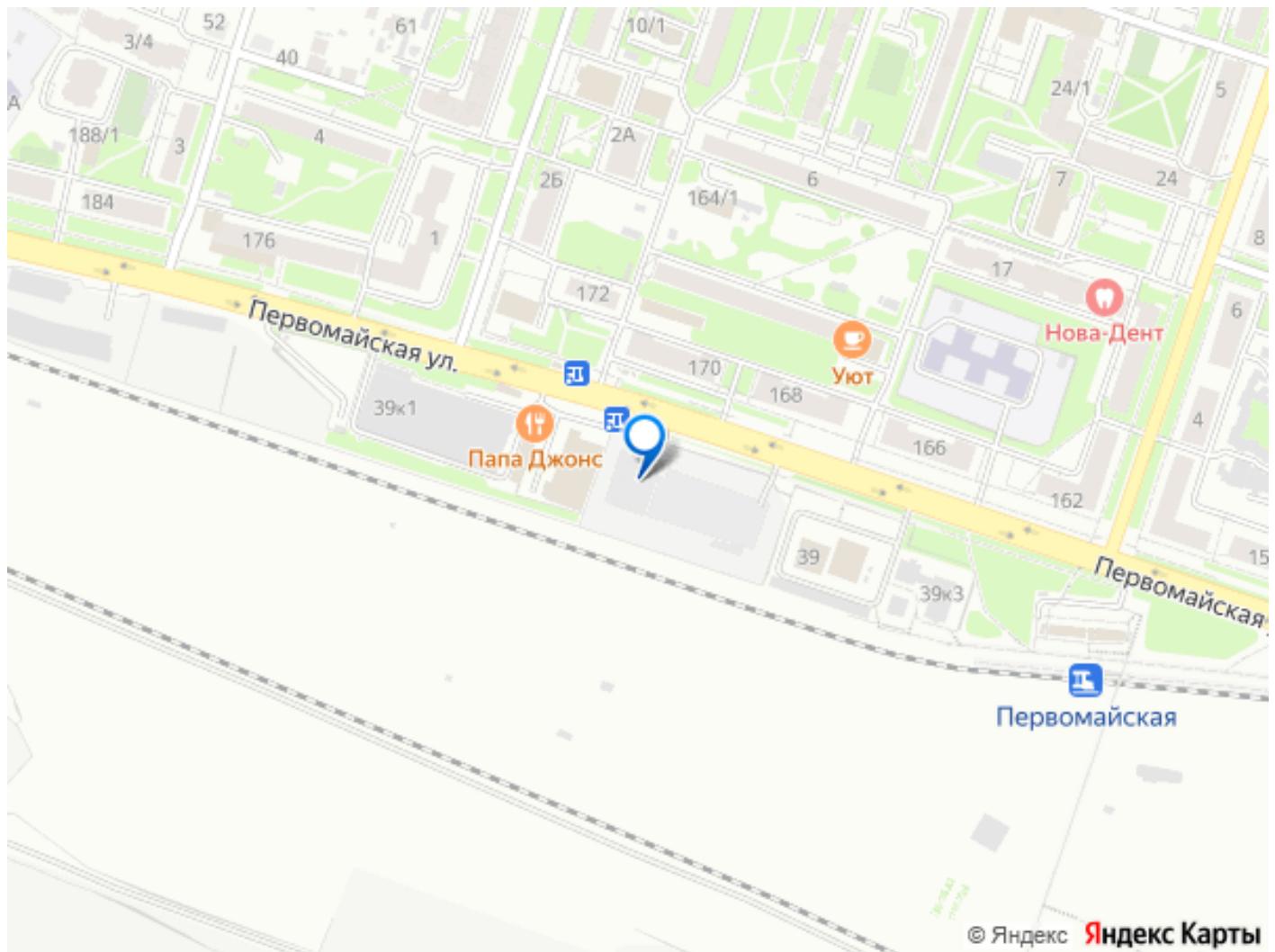
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

MY STATION — многофункциональный комплекс, состоящий из 5-этажного офисного здания и отдельного блока с коммерческими помещениями на 1-м этаже. Общая площадь комплекса составляет более 5600 м<sup>2</sup>. Для гостей и арендаторов предусмотрены современные паркинги на 90+ мест: наземный и подземный, с системой пожарной сигнализации и автоматической установкой пожаротушения. MY STATION расположен на улице Первомайская. В 50 метрах находятся

ж/д станция «Первомайская» и остановка «Баумана», обеспечивающая транспортную доступность до станции «Речной вокзал» (проезд на электричке займет 16 мин.), Академгородка, Барышево и Кольцово. MY STATION — многофункциональный комплекс, состоящий из 5-этажного офисного здания и отдельного блока с коммерческими помещениями на 1-м этаже. Общая площадь комплекса составляет 6634 м<sup>2</sup>. Для гостей и арендаторов предусмотрены современные паркинги на 90+ мест: наземный и подземный, с системой пожарной сигнализации и автоматической установкой пожаротушения. MY STATION расположен на улице Первомайская. В 50 метрах находятся ж/д станция «Первомайская» и остановка «Баумана», обеспечивающая транспортную доступность до станции «Речной вокзал» (проезд на электричке займет 16 мин.), Академгородка, Барышево и Кольцово. В многофункциональном комплексе MY STATION продаются 15 коммерческих помещений площадью от 56 до 340 м<sup>2</sup>. Конструктивные особенности включают отдельные входы, прозрачные входные группы, панорамные окна и высокие потолки до 4,3 м. Помещения сдаются с черновой отделкой, включающей вертикальную разводку водоснабжения, горизонтальную разводку отопления со смонтированными приборами, стяжку пола и систему пожарной сигнализации, что минимизирует затраты на подготовку к открытию. Доступна покупка как одного помещения, так и всего этажа. Свободная планировка позволяет адаптировать пространство для широкого спектра форматов, таких как розничная торговля, общественное питание или предоставление услуг.





Move.ru - вся недвижимость России