

🕒 Создано: 04.09.2025 в 11:09

Обновлено: 04.09.2025 в 12:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевицкая улица, 35**

12 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая
улица, 35

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

Офис

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В чистой продаже офисное помещение для себя или для сдачи в аренду. - Апартаменты в квартале Инские Холмы - Удобная и функциональна планировка: *Прихожая - 8,5 кв.м. *Офис 1 - 14,3 кв.м. *Офис 2 - 17,7 кв.м. *санузел 1 - 4.2 кв.м. *санузел 2 - 3,1 кв.м. *кухня - 12,7 кв.м *Балкон - 4 кв.м. Вид из окон на реку и мосты. О комплексе: - Расположен в 5 минутах ходьбы от метро - Уже раскрученное место для ведения бизнеса - В здании расположены: кафе, спа-салоны,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284696937>

**Сенин Николай, Ассоциация
застройщиков**

79138911873

для заметок



магазины и другие бизнесы - Подземный и наземный паркинги - Контроль доступа, охрана и видеонаблюдение - Безопасный выход на набережную через собственный мост

Об офисе: * Установлена качественная сантехника * Кухня оборудована всей необходимой техникой и мебелью * Все остается новым хозяевам * Можно сдавать двум разным арендаторам и получать высокий доход

О сделке: - Чистая продажа - Без обременений - Полная стоимость в договоре





