

Создано: 19.03.2025 в 10:28

Обновлено: 25.01.2026 в 05:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Орджоникидзе, 40**

6 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,
40

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Офис

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

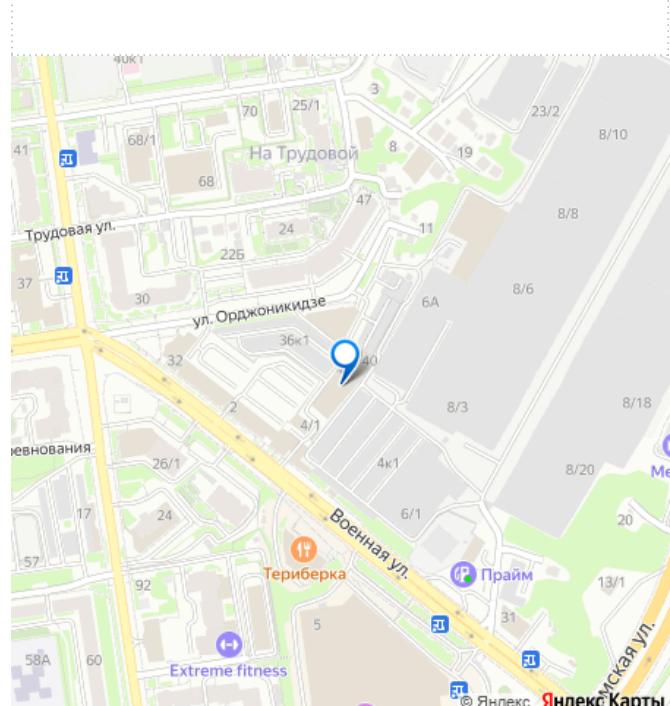
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1514635. Продаётся офисное помещение 63 кв м на первом этаже в Центральном районе. Можно рассмотреть как действующий арендный бизнес с окупаемостью до 10 лет. Общая площадь поделена на отдельные помещения, что позволяет функционально использовать как для одной компании, так и для 2-3 арендаторов. Отличное предложение для собственного использования или для сдачи в аренду с целью получения прибыли.



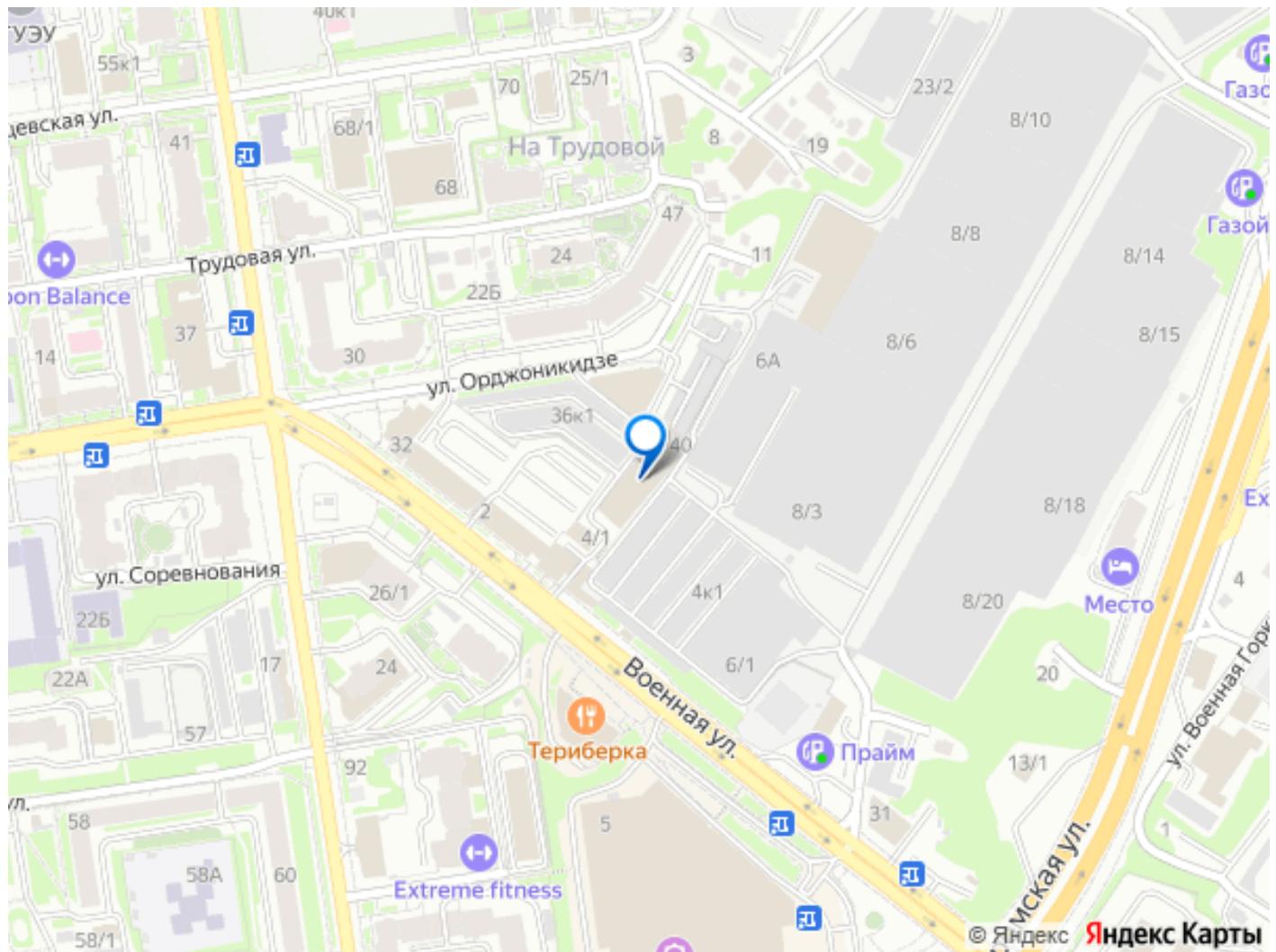
для заметок

Преимущества объекта: Коммерческое помещение расположено в престижном районе города. Локация- близость метро пл. Ленина - шаговая доступность - 12 мин ходьбы, хорошая транспортная развязка, близость крупного торгового центра Аура.

Свободный доступ в помещение дает возможность легко попасть внутрь в любое удобное время 24/7. Расположение на первом этаже обеспечивает удобство и доступность.

Общая площадь в 63 квадратных метра позволяет организовать пространство под любые нужды бизнеса. Так же можно отдельно сдавать 26 м ,14 м и 12 м - есть отдельные входы Наличие парковки и столовой позволит комфортно решать житейские вопросы. Удобное расположение офиса на этаже . Хорошая проходимость - поток клиентов гарантирован Выгодное договорное сервисное обслуживание от УК (по договоренности вы можете получить сервисное обслуживание и регулярный клининг) Помещение оборудовано всем необходимым для успешной работы: есть кондиционеры, проведён интернет, видеонаблюдение, организована охрана. Это готовое решение для бизнеса, которое позволит минимизировать затраты на обустройство помещения. Не упустите свой шанс стать владельцем готового бизнеса в одном из самых востребованных районов Новосибирска! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о данном объекте.

Номер объекта 1514635. Номер специалиста 32766



Move.ru - вся недвижимость России