

Создано: 20.10.2025 в 09:51

Обновлено: 03.12.2025 в 12:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красноярская улица, 40**

80 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красноярская улица,

40

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноярская](#)

Офис

Общая площадь

622 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

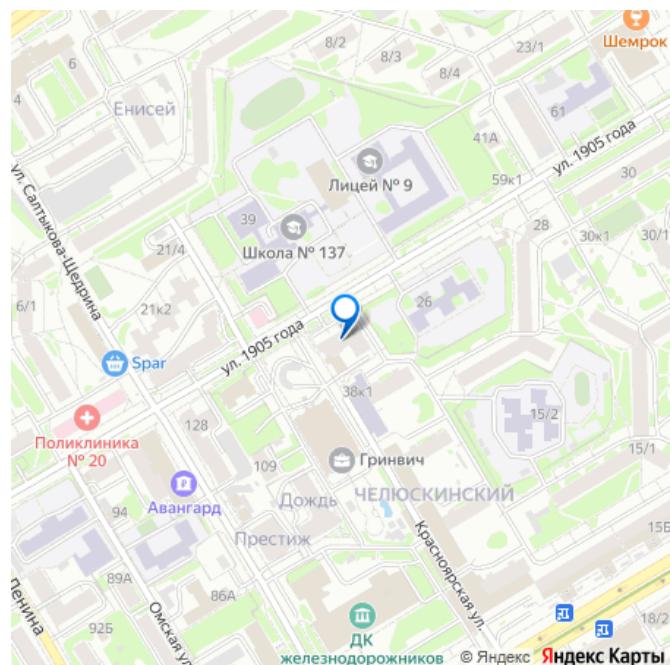
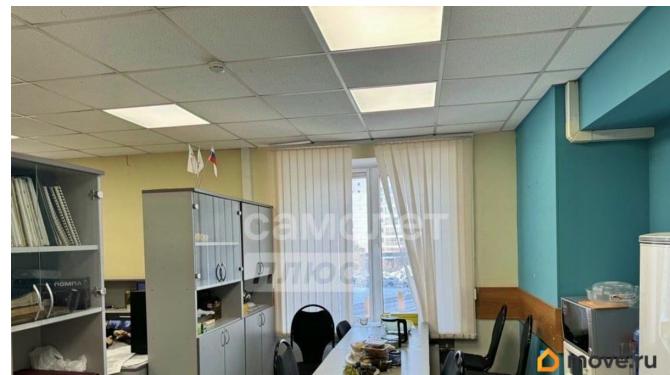
Описание

Арт. 120782564 Предлагается к продаже
Здание: 622 м² в динамично развивающемся
месте! Железнодорожный район
г.Новосибирск! Преимущества локации:
Удобная инфраструктура, подъездные пути.
Просторная парковка для любого вида
транспорта. В шаговой доступности
остановки общественного транспорта,
станция метро. Привлекательность объекта:
3 этажное кирпичное здание общей
площадью 622,2м². В собственности имеется

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285893>
119

Самолет Плюс, Самолет Плюс
79833013538

для заметок



З машиноместа в подземном паркинге (включены в стоимость объекта). На земельный участок оформлена долевая собственность, что обеспечивает юридическую прозрачность сделки.

Качественный ремонт. Светлые помещения с высокими потолками. Потенциал объекта:

Здание идеально подойдет под медицинский центр, под собственный бизнес, офис компании. Сдавать в аренду.

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

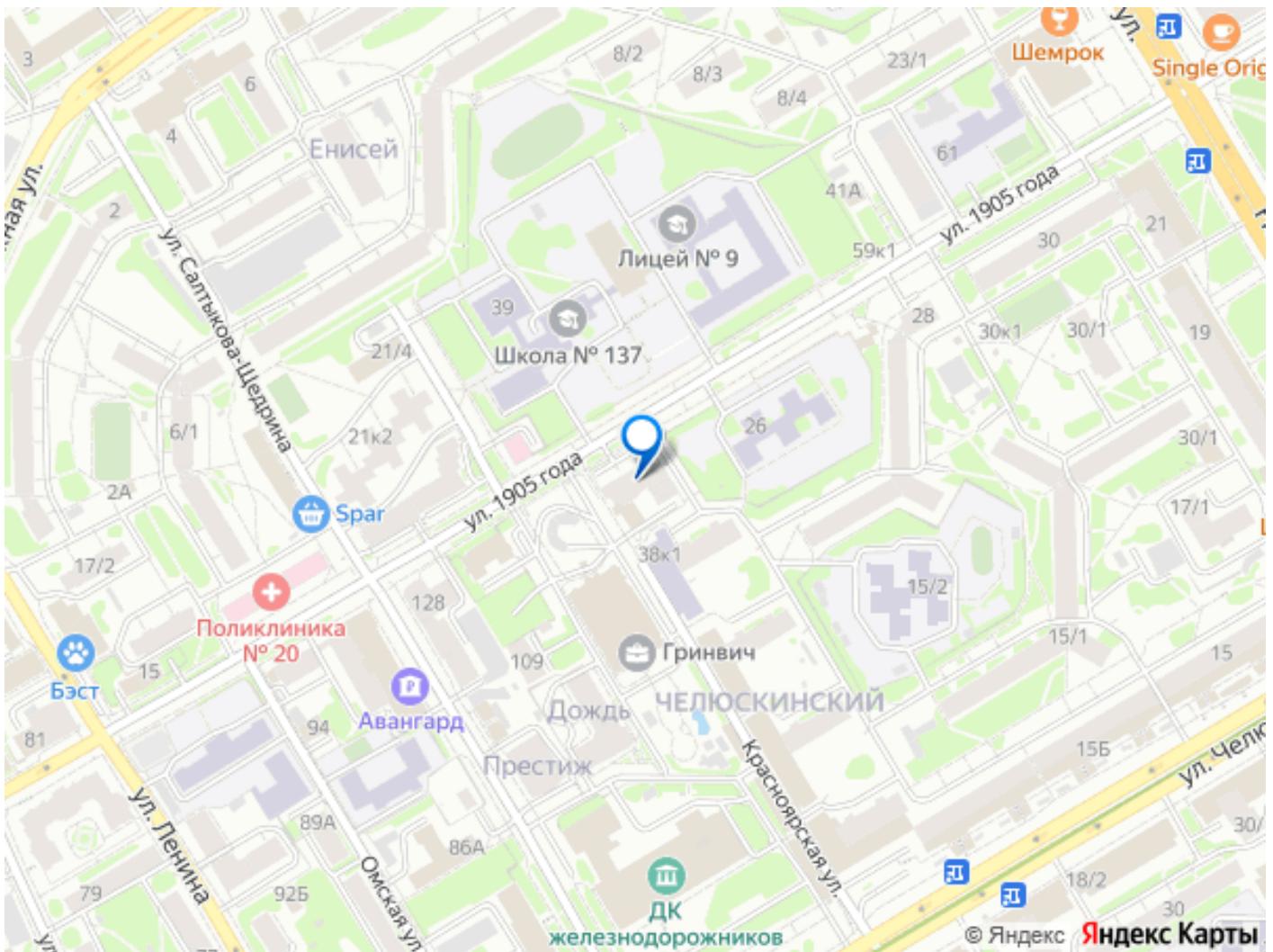
Описание объекта: Этажность 3, подвал 121м². Здание имеет 3 входа/выхода.

Мощность - 26 кВт. Центральные системы отопления, водоснабжения и электроснабжения - Автономная модульная вентиляция и кондиционирование, обеспечивающие комфортный микроклимат в любое время года - Аналоговая пожарная сигнализация с системой оповещения двух типов и автоматической системой пожаротушения для максимальной безопасности. Высота потолков 3- 3,5 м, подвал -2,6м. Условия сделки: Быстрый выход на сделку. Любые формы оплаты.

Юридическое сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России