

Создано: 25.02.2025 в 20:25

Обновлено: 02.12.2025 в 08:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 101**

16 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 101

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Офис

Общая площадь

58.24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже два соседних юнита в Gagarin City на восьмом этаже! Самые востребованные юниты по 29 кв.м, которые, при желании, Вы сможете объединить в одно пространство. Окна выходят на Красный проспект. Срок сдачи 1 квартал 2027 года. GAGARIN CITY это готовый и прибыльный арендный бизнес с развитой внутренней инфраструктурой !

Данный юнит идет без управления отельного оператора, в свободном назначении! Но при этом весь сервис отеля будет для Вас! Вы сможете реализовать в нем, все свои планы и

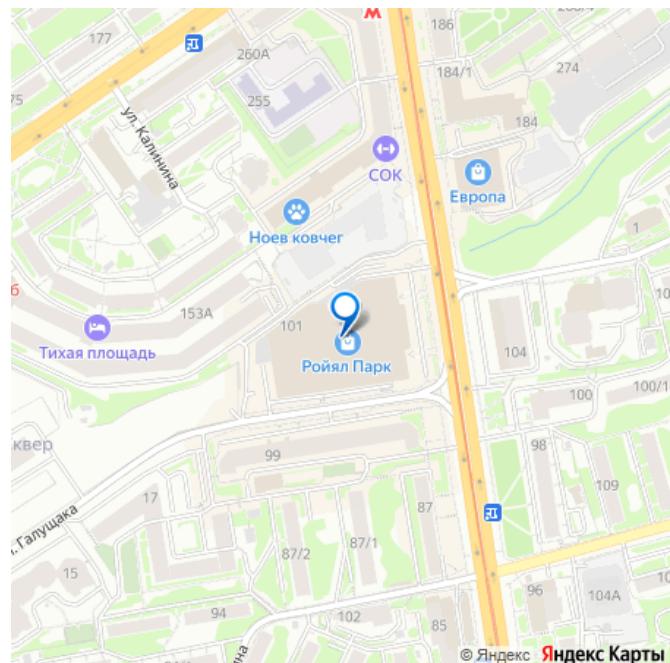
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9273493>

761

Петр Надутый, Метражи

79137338464

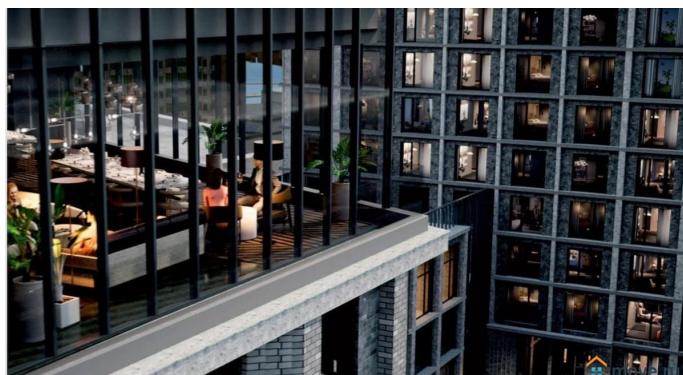
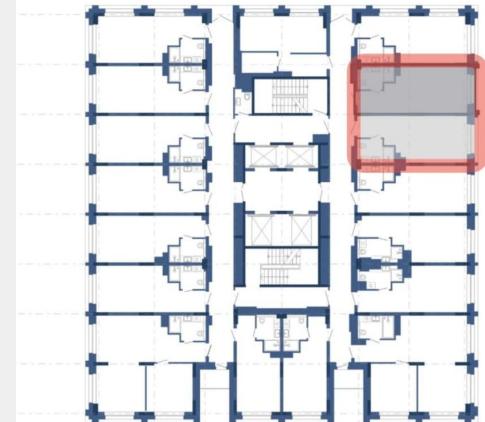
для заметок

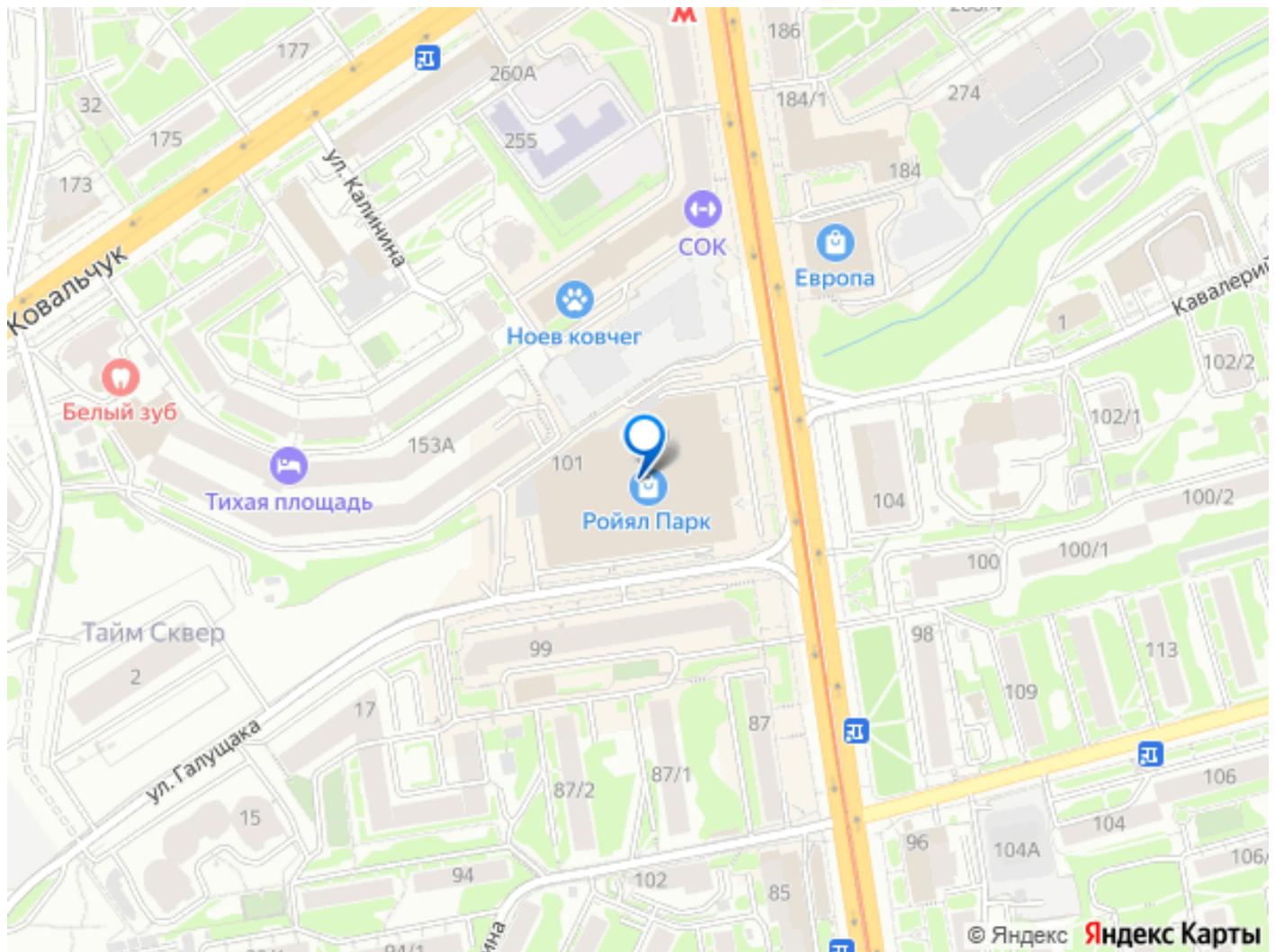


проекты! А возможно вы захотите там жить !?

В данном случае решать только вам!!!!

Юниты в GAGARIN CITY приносят хороший доход благодаря выгодной по сравнению с квартирами стоимостью и профессиональному управлению. Комплекс задуман и реализован так, чтобы в нём было одинаково комфортно отдыхать, работать и развивать бизнес. GAGARIN CITY сочетает в себе — апарт-отель, коммерческие площади, гастрономический кластер, ритейл и сервис, пространство для встреч и отдыха. Всё это привлекает в комплекс самые разные категории гостей, а созданная здесь инфраструктура позволяет жить, работать и отдыхать, не покидая территорию. Подняться на нужный этаж можно из подземного паркинга, а спуститься на завтрак в кафе — не выходя на улицу. GAGARIN CITY находится в 100 метрах от метро Заельцовская на первой линии Красного проспекта. Рядом с комплексом огромный зелёный массив: городской парк и зоопарк, детская железная дорога, ботанический сад и дендрарий. В районе расположены четыре ВУЗа. Центр города и отличные финансовые перспективы привлекают сюда современных, активных инвесторов. Вблизи GAGARIN CITY расположен ТРЦ Ройял Парк и крупная городская развязка — Площадь Калинина. Высокий трафик обеспечен здесь 24/7: -1 минута пешком до станции метро Заельцовская; -5 минут на машине до площади Ленина; -2 км до парка Заелтурвский бор; -35 минут до аэропорта Толмачево. Буду рад ответить на все Ваши вопросы. Предусмотрена комиссия агентства с покупателя. Вы получаете полное юридическое сопровождение и помочь в получении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России