

Создано: 25.09.2025 в 11:30

Обновлено: 03.01.2026 в 13:00

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Димитрова, 1**

**7 691 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова, 1

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

## Офис

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

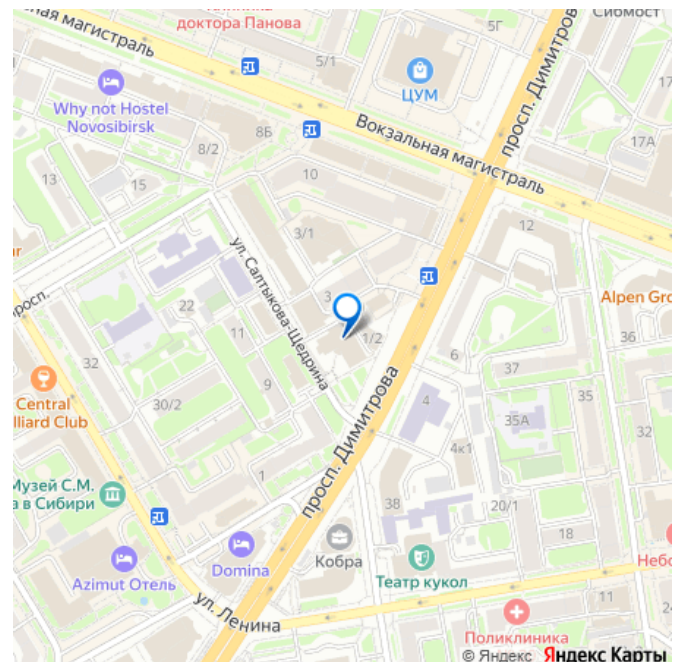
## Описание

Продажа офисного помещения кабинетного типа площадью 58.10 кв.м. в 10 минутах ходьбы от пл. Ленина. Продажа от собственника и без комиссии. В стоимость входит НДС. Ипотека (Помощь в оформлении ипотеки) - Высота потолков 3м - Этаж коридорного типа - Круглосуточный доступ - Охрана на входе в БЦ - 11 минут пешком до станции метро Пл. Ленина и Пл. Гарина-Михайловского - 400 метров до 7-этажного парковочного комплекса - Помещение со своим балконом Есть площадь на первом

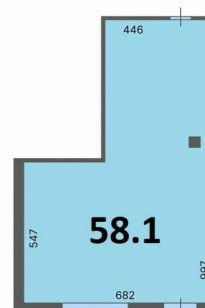
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285257869>

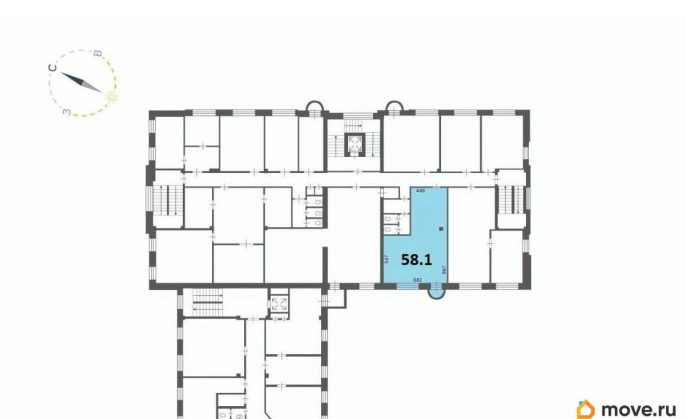
**Максим Гордиенко, ОГНИ  
НОВОСИБИРСКА  
79137823732**

для заметок

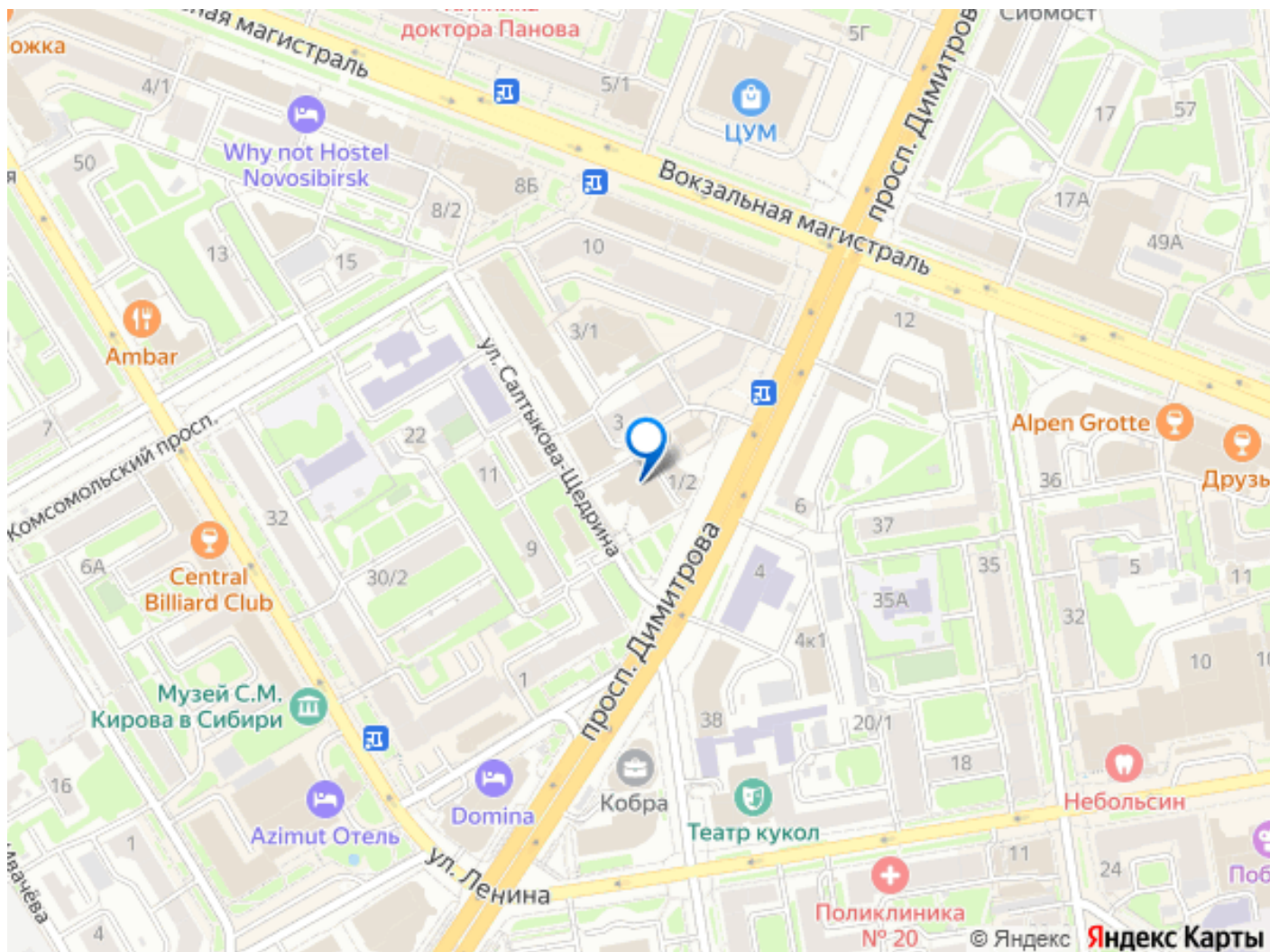


этаже с отдельным входом. Позвоните  
расскажем о всех предложениях в продаже в  
БЦ. Небольшой офис, офис в центре, офис  
около вокзальной магистрали, Офис для  
салона красоты, коммерческое помещение,  
помещение, помещение свободного  
назначения, коммерческая недвижимость,  
офис в центральном районе, офис в  
железнодорожном районе, арендный бизнес,  
офис с арендатором, нежилое помещение,  
офис с балконом, помещение с балконом,  
помещение на первом этаже, офис около  
метро, офис от собственника, без комиссии,  
офис в ипотеку, услуги риэлтора, услуги  
риэлтора, агент по коммерческой  
недвижимости, проспект Димитрова, БЦ  
класса В, площадь Ленина, Офис около  
метро, Офис рядом с метро, ЖД вокзал,  
Площадь Гарина-Михайловского, маленький  
офис, офис для сдачи в аренду, улица  
Ленина, тихий центр, продажа коммерческой  
недвижимости, покупка коммерческой  
недвижимости, помещение для салона  
красоты, офис с ремонтом, Светлое  
помещение, этаж коридорного типа,  
арендный бизнес, офис с арендатором Номер  
объекта: #1/703615/51









Move.ru - вся недвижимость России