

🕒 Создано: 26.08.2024 в 16:57

Обновлено: 01.12.2025 в 18:45

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 9**

**8 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 9

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Офис

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

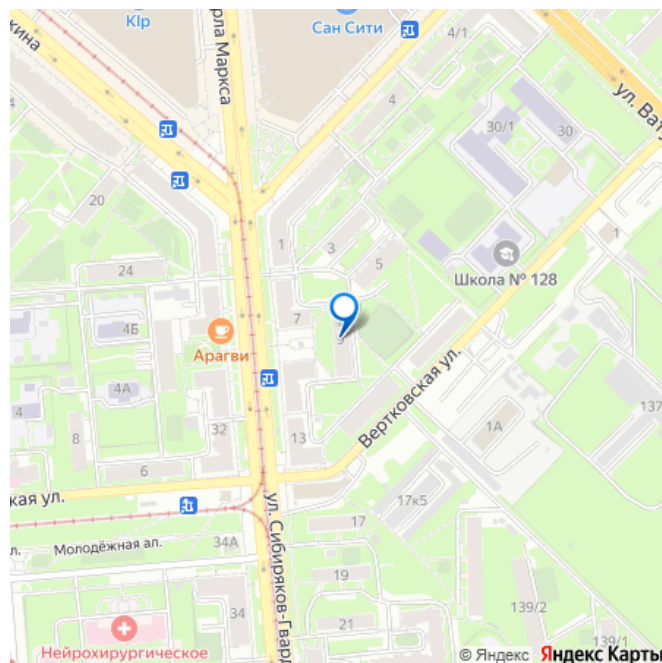
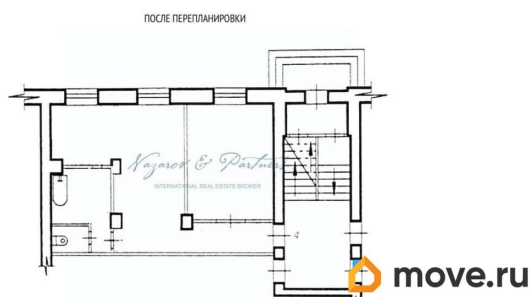
Продажа квартиры под тихий офис. Премиум отделка. Линия метро. 2-х комнатная квартира-студия, расположенная на 1 этаже сталинского жилого дома в пешей доступности от метро пл. К.Маркса (600 метров). Квартира со стильным ремонтом в идеальном состоянии (никто не жил), с полностью обставленной и оборудованной кухней и ванной. Квартира подойдет как в качестве резиденции для представителя бизнеса, который привык к комфорту и будет

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9261151677>

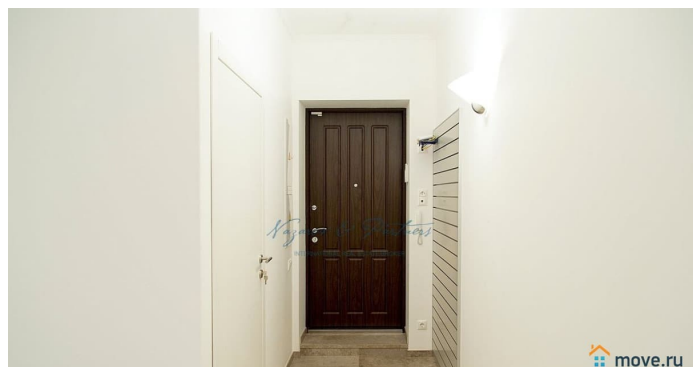
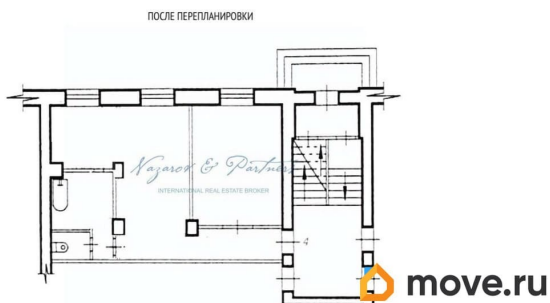
**Александр Назаров, Компания  
«НАЗАРОВ»**

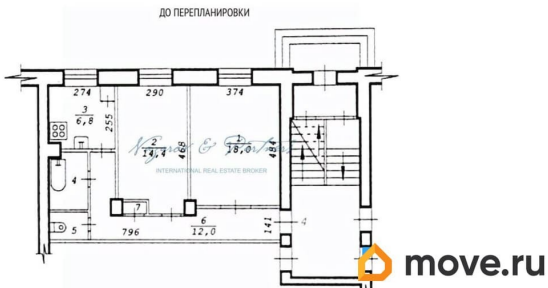
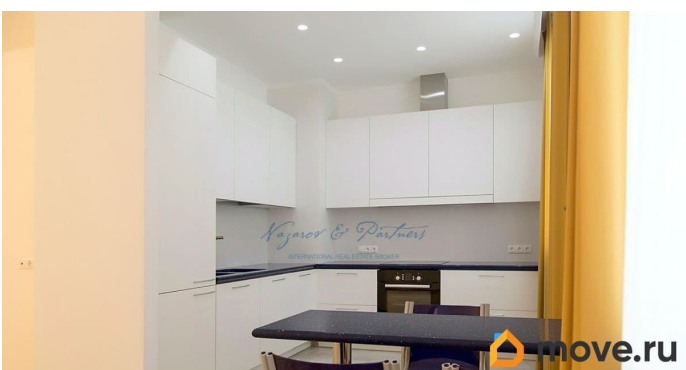
**79831211775**

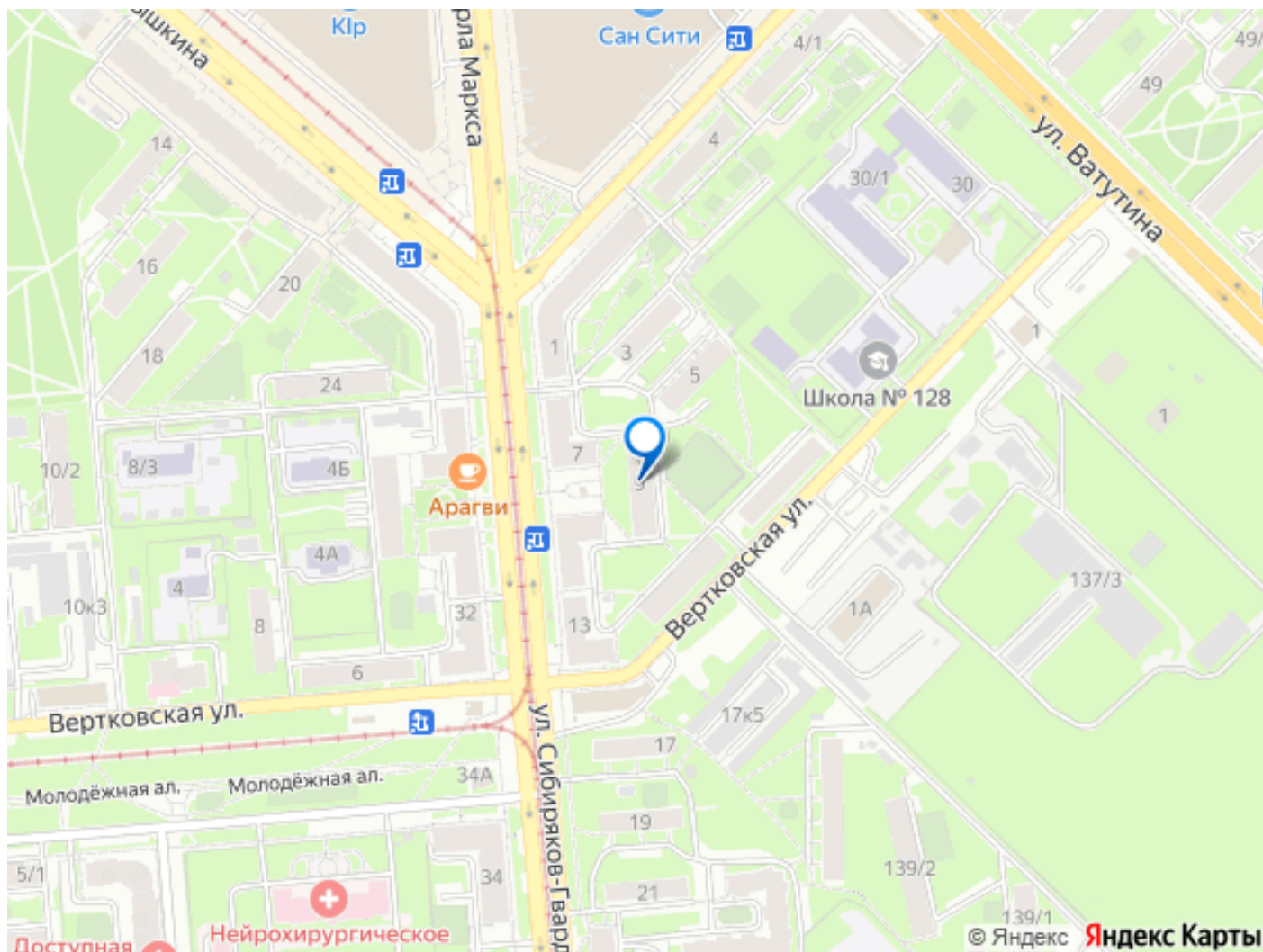
для заметок



появляться в городе наездами, так и для тихого офиса. Расположение: Новосибирск, Кировский район, ул. С.Гвардейцев, 9  
Этажность дома: 5 Этаж: 1 Общая площадь (кв.м): 57,3 Жилая площадь (кв.м): 32,4 Кол-во комнат: 2-х комнатная студия Санузел: в едином помещении с ванной, но зонирован отдельно Высота потолка (м): 3 В квартире три года назад выполнен стильный ремонт. Несмотря на то, что в квартире никто не жил, - в ней постоянно проводилась поддерживающая уборка. На окнах установлены решетки, смонтирована сигнализация, есть датчики движения. В спальне организован стильный необычный прозрачный шкаф для одежды со всеми необходимыми внутренними атрибутами. Два кондиционера, накопительный водонагреватель Thermex, встроенная немецкая техника Bosch (посудомойка, духовой шкаф, плита, холодильник), стиральная машина Ariston, роутер, караоке, видеопроигрыватель, новый кулер. Пол - итальянский керамогранит RED, стены и потолок гипсокартон, итальянские светильники FLOS (компания номер 1 в мире). Чистая продажа. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России