

Создано: 20.06.2025 в 08:04

Обновлено: 26.12.2025 в 12:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Комсомольский проспект, 24**

**8 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Комсомольский  
проспект, 24

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[Комсомольский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

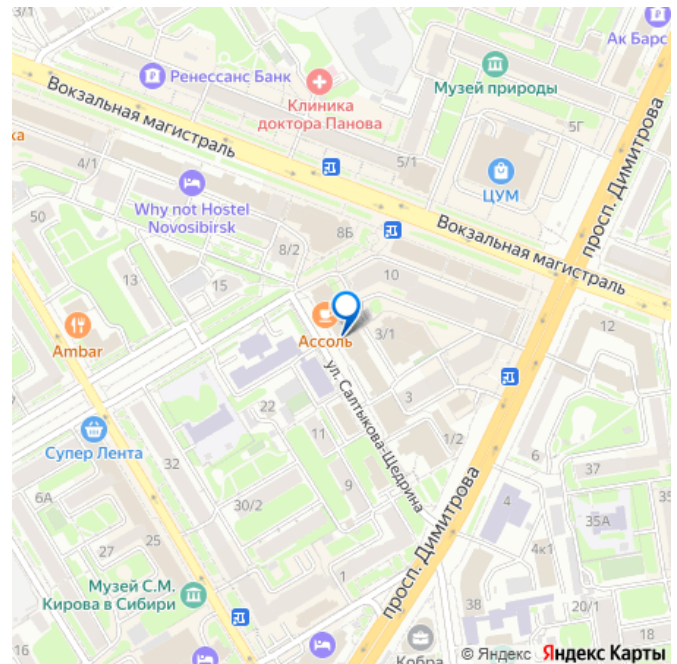
Продажа готового арендного бизнеса в бизнес-центре Комсомольский пр офис с арендатором Стоимость: 8 700 000 руб (160 000 руб/кв.м) Окупаемость чистая: 9,2 лет Доходность чистая: 11 % Месячная арендная плата (МАП): по запросу Годовая арендная плата (ГАП): по запросу Операционные расходы (ОРЕХ): перевыставляются Арендатору Местоположение: - Город: Новосибирск - Адрес: Комсомольский проспект, 24 Характеристики: - Тип здания:

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281524108>

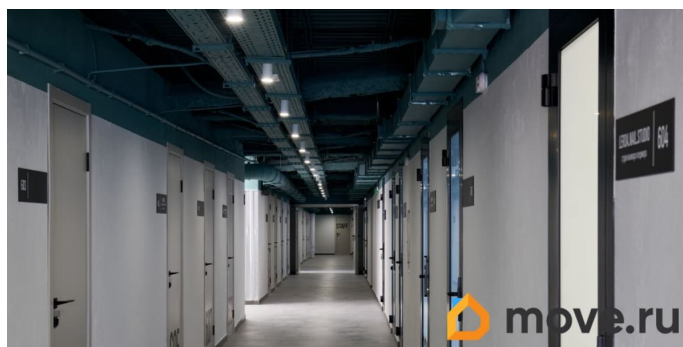
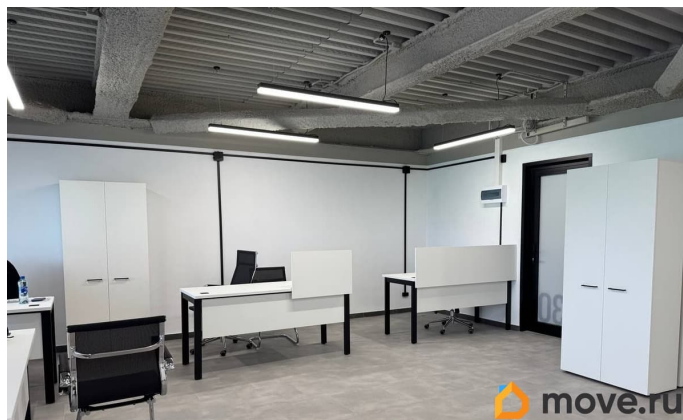
**Карина Макаренко, RS Group**

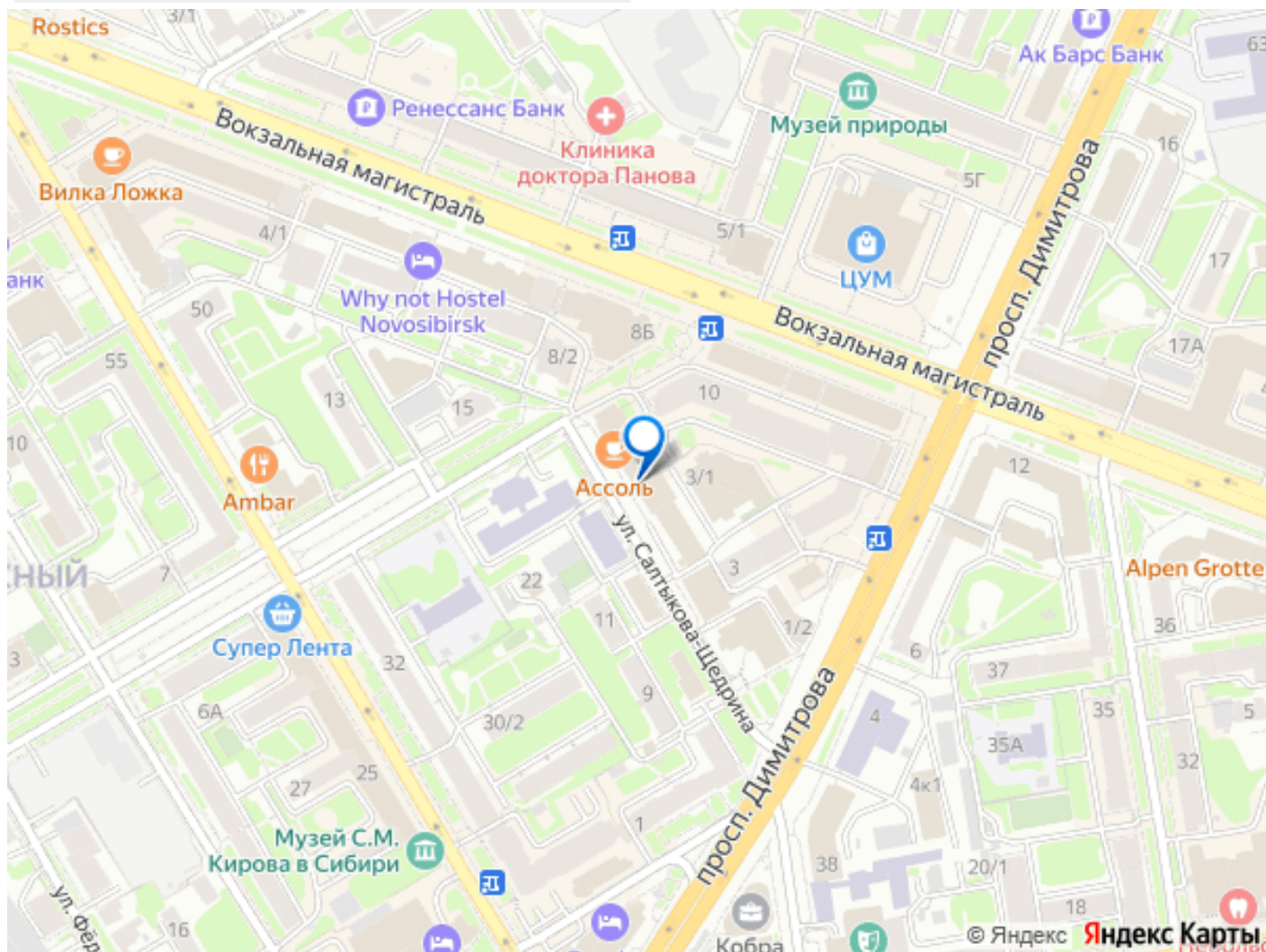
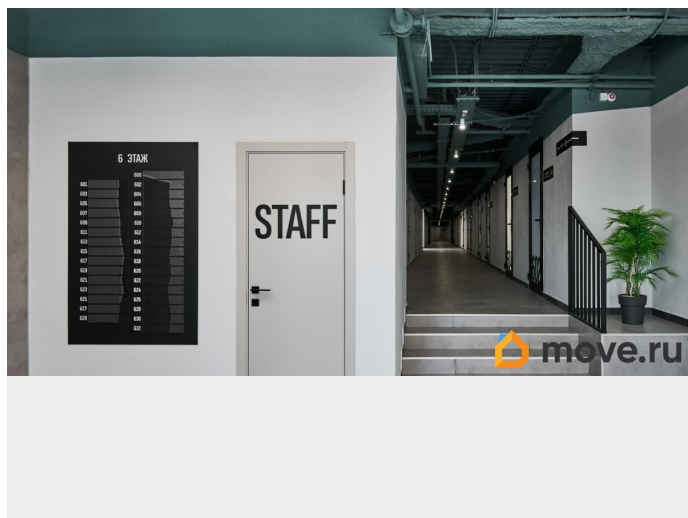
**79830063316**

для заметок



Бизнес-центр - Этаж/Этажность: 6/9 - Вход:  
центральный + эвакуационный выход -  
Площадь: 54,3 кв.м. - потолки 3м до  
перекрытия, 2.7м до балок - Система  
приточно-вытяжной вентиляции - Система  
кондиционирования Условия договоров  
аренды: - Арендатор: офис инжиниринговой  
компании - Срок договор аренды: 11 мес с  
автоматической пролонгацией -  
Коммунальные услуги оплачивает Арендатор  
- Операционные расходы оплачивает  
Арендатор - Индексация: по запросу RS Group  
является собственником объекта.  
Окупаемость указана чистая, с учетом вычета  
операционных и коммунальных затрат.





Move.ru - вся недвижимость России