

Создано: 20.06.2025 в 08:04

Обновлено: 26.12.2025 в 12:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
Комсомольский проспект, 24**

8 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Комсомольский
проспект, 24

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[Комсомольский переулок](#)

Офис

Общая площадь

54.3 м²



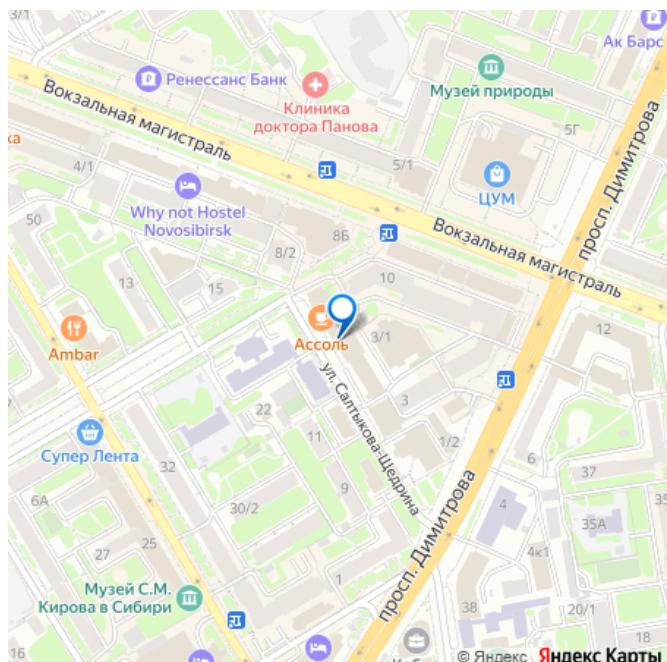
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

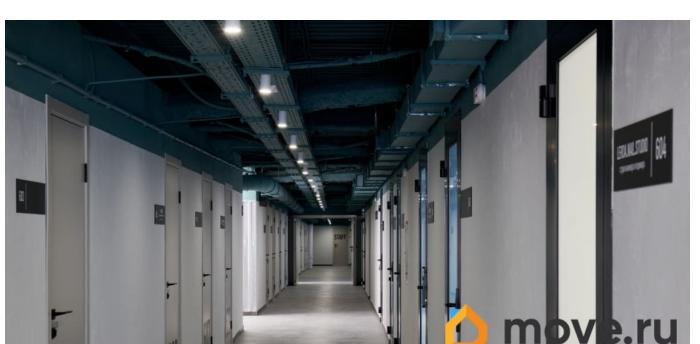
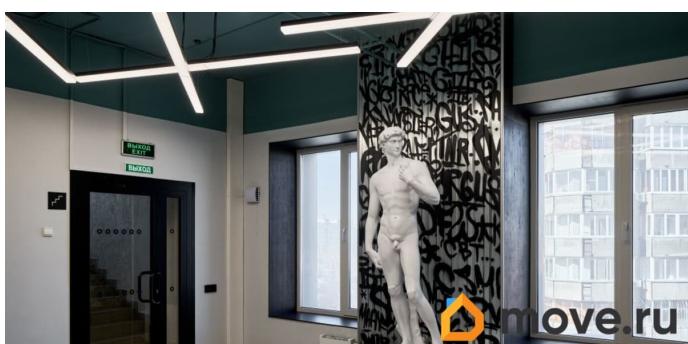
[Коммерческая недвижимость](#)

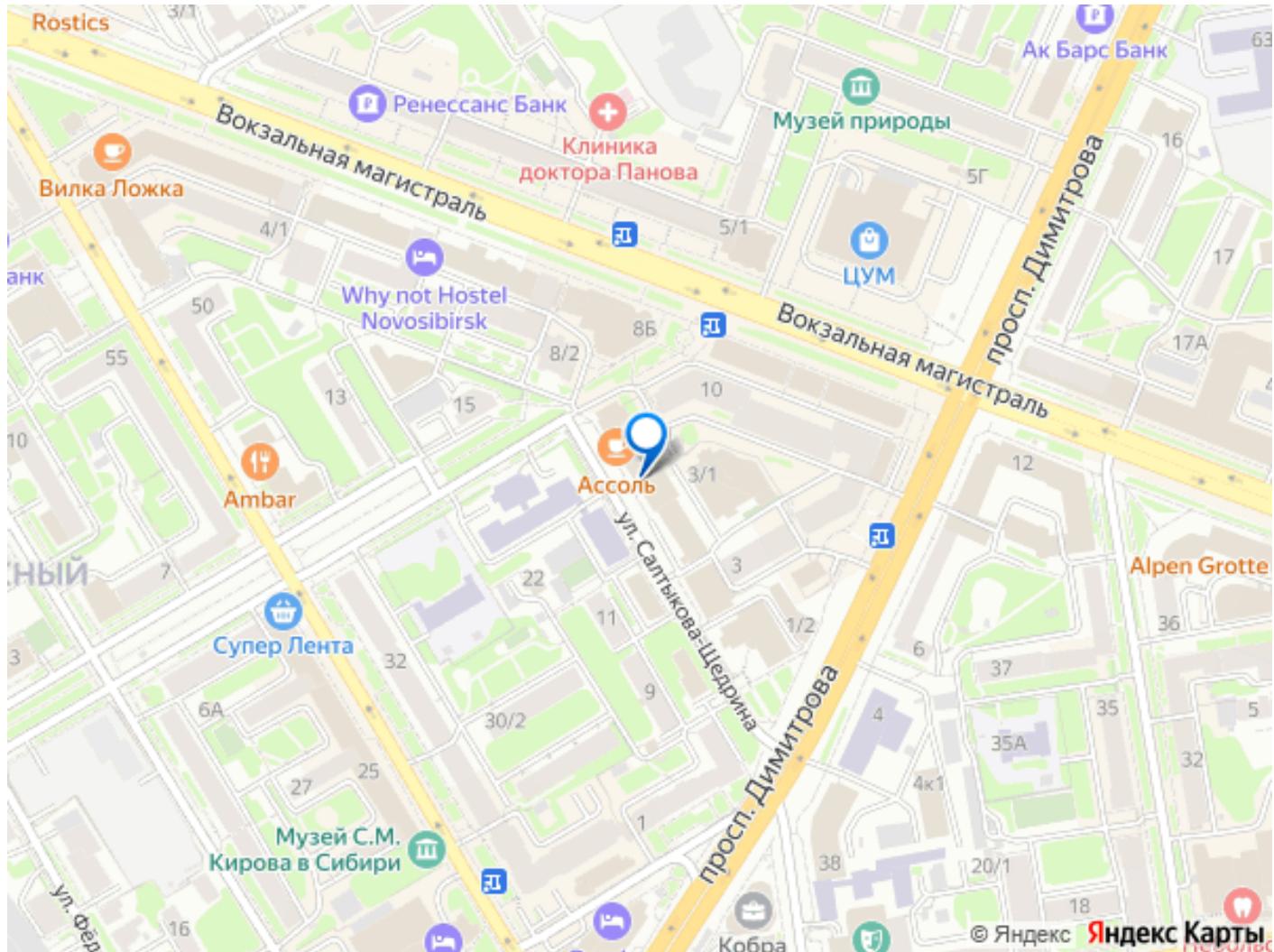
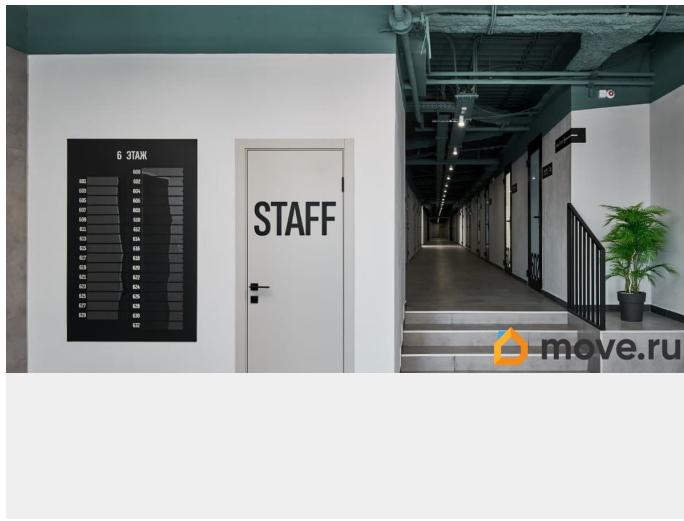


Описание

Продажа готового арендного бизнеса в бизнес-центре Комсомольский пр офис с арендатором Стоимость: 8 700 000 руб (160 000 руб/кв.м) Окупаемость чистая: 9,2 лет Доходность чистая: 11 % Месячная арендная плата (МАП): по запросу Годовая арендная плата (ГАП): по запросу Операционные расходы (ОРЕХ): перевыставляются Арендатору Местоположение: - Город: Новосибирск - Адрес: Комсомольский проспект, 24 Характеристики: - Тип здания:

Бизнес-центр - Этаж/Этажность: 6/9 - Вход: центральный + эвакуационный выход - Площадь: 54,3 кв.м. - потолки 3м до перекрытия, 2.7м до балок - Система приточно-вытяжной вентиляции - Система кондиционирования Условия договоров аренды: - Арендатор: офис инженерной компании - Срок договор аренды: 11 мес с автоматической пролонгацией - Коммунальные услуги оплачивает Арендатор - Операционные расходы оплачивает Арендатор - Индексация: по запросу RS Group является собственником объекта. Окупаемость указана чистая, с учетом вычета операционных и коммунальных затрат.





Move.ru - вся недвижимость России