

Создано: 29.12.2025 в 06:20

Обновлено: 25.01.2026 в 05:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
Комсомольский проспект, 24**

9 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Комсомольский
проспект, 24

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[Комсомольский переулок](#)

Офис

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

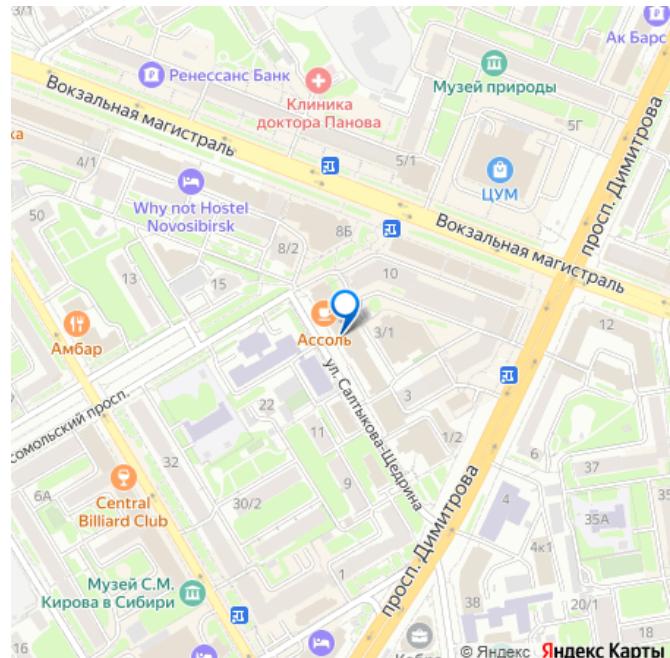
Описание

Код объекта: 1531702. Продам готовый
бизнес (с долгосрочной арендой):
Комсомольский проспект, 24 в самом центре
Новосибирска. Преимущества: Продается
коммерческое помещение площадью 53 кв. м
на 7 этаже 9-этажного кирпично-монолитного
здания позволяет эффективно использовать
пространство и при необходимости
установить дополнительное оборудование.
Доступ в помещение осуществляется через
пропускную систему, гарантирующую

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287735>
449

Ринат Абдулов, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



безопасность и контроль доступа. Высота потолков - 3 метра Помещение оборудовано всем необходимым для комфортной работы: проведены интернет и вентиляция, установлена пожарная сигнализация и организована охрана. Косметический ремонт позволит новому владельцу сразу приступить к работе без дополнительных вложений.

Отдельный вход обеспечивает удобство и независимость от других помещений.

Имеется наземная парковка. Угловое расположение помещения может стать дополнительным преимуществом для определённых видов деятельности.

Расположение на Комсомольском проспекте, одной из главных артерий Новосибирска, обеспечивает высокий трафик и хорошую видимость. Помещение идеально подойдёт для бизнеса, требующего удобного расположения и хорошей инфраструктуры.

Финансовая составляющая: МАП (месячный арендный платеж) - 53 000 руб ГАП (Годовой арендный платеж) - 636 000 руб Окупаемость - 14 лет Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!

