

Создано: 29.12.2025 в 06:20

Обновлено: 25.01.2026 в 05:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
Комсомольский проспект, 24**

9 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Комсомольский
проспект, 24

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[Комсомольский переулок](#)

Офис

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

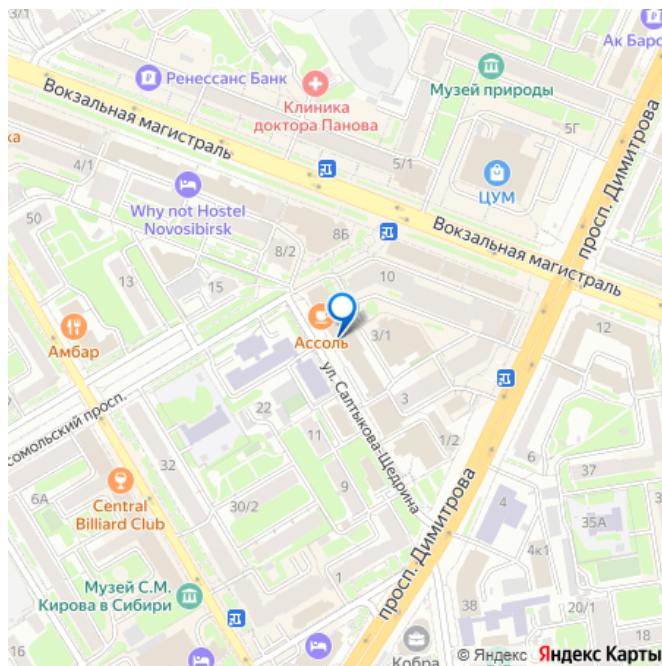
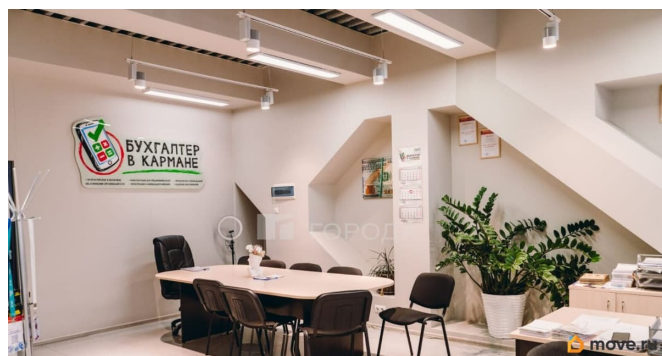
Описание

Код объекта: 1531702. Продам готовый бизнес (с долгосрочной арендой): Комсомольский проспект, 24 в самом центре Новосибирска. Преимущества: Продаётся коммерческое помещение площадью 53 кв. м на 7 этаже 9-этажного кирпично-монолитного здания, позволяющего эффективно использовать пространство и при необходимости установить дополнительное оборудование. Доступ в помещение осуществляется через пропускную систему, гарантирующую

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287735449>

**Ринат Абдулов, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



безопасность и контроль доступа. Высота потолков - 3 метра Помещение оборудовано всем необходимым для комфортной работы: проведены интернет и вентиляция, установлена пожарная сигнализация и организована охрана. Косметический ремонт позволит новому владельцу сразу приступить к работе без дополнительных вложений. Отдельный вход обеспечивает удобство и независимость от других помещений. Имеется наземная парковка. Угловое расположение помещения может стать дополнительным преимуществом для определённых видов деятельности. Расположение на Комсомольском проспекте, одной из главных артерий Новосибирска, обеспечивает высокий трафик и хорошую видимость. Помещение идеально подойдёт для бизнеса, требующего удобного расположения и хорошей инфраструктуры. Финансовая составляющая: МАП (месячный арендный платеж) - 53 000 руб ГАП (Годовой арендный платеж) - 636 000 руб Окупаемость - 14 лет Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!

