

Создано: 07.10.2025 в 05:09

Обновлено: 27.11.2025 в 13:49

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Советская улица, 75**

**23 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 75

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**Офис**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРЕСТИЖНОЕ МЕСТО для ведения бизнеса  
вблизи делового центра Новосибирска.

Предложения о продаже коммерческих  
помещений здесь бывают очень редко!!!

Стильный офис 50 кв.м. с качественным  
ремонтом на 3 этаже. Высота потолка в  
офисе 3 метра. Установлена приточная  
система вентиляции, индивидуальные  
теплосчетчики. Мощности 2,5 кВт.

Современный дизайн интерьеров входных  
групп и мест общего пользования. Идеальная  
чистота на территории всего комплекса и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512>  
563

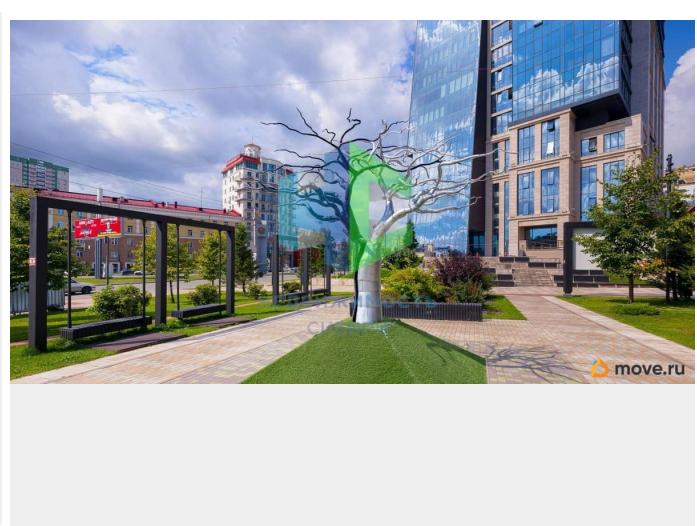
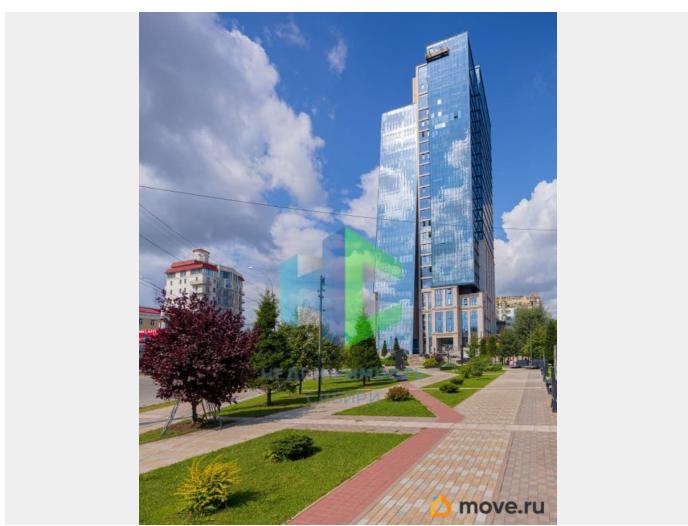
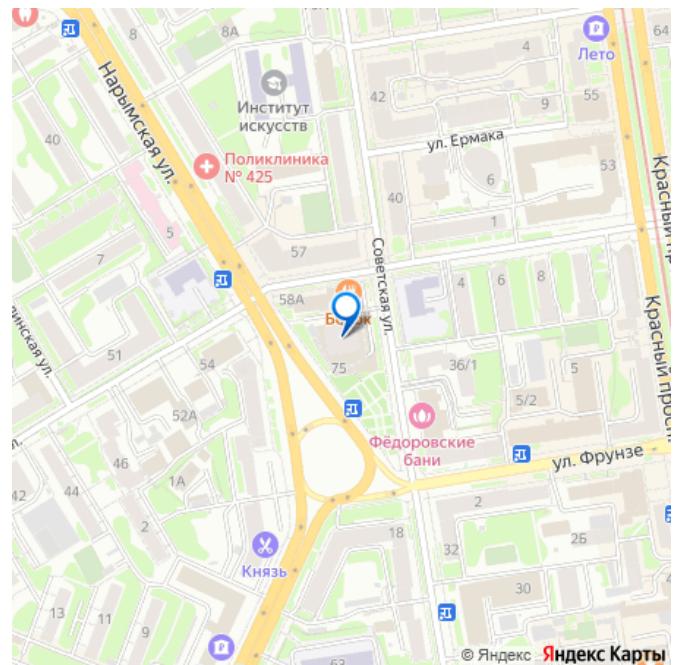
**Марина Вязунова, Недвижимость  
Сибири**

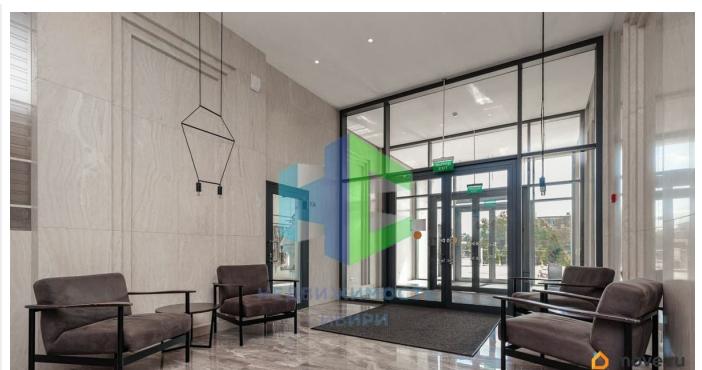
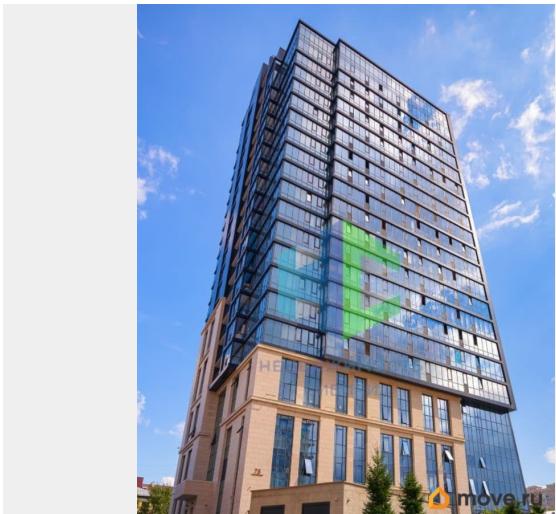
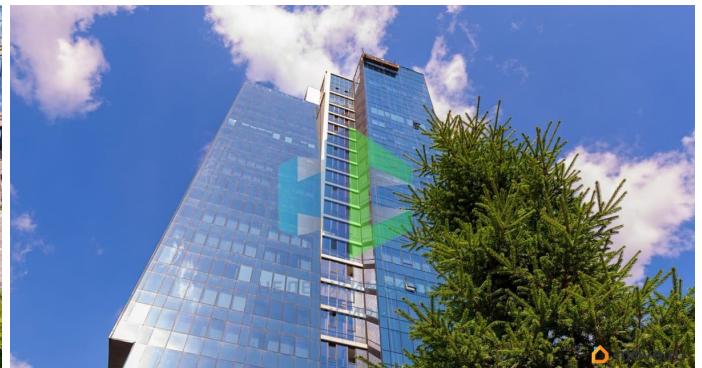
**79137020319**

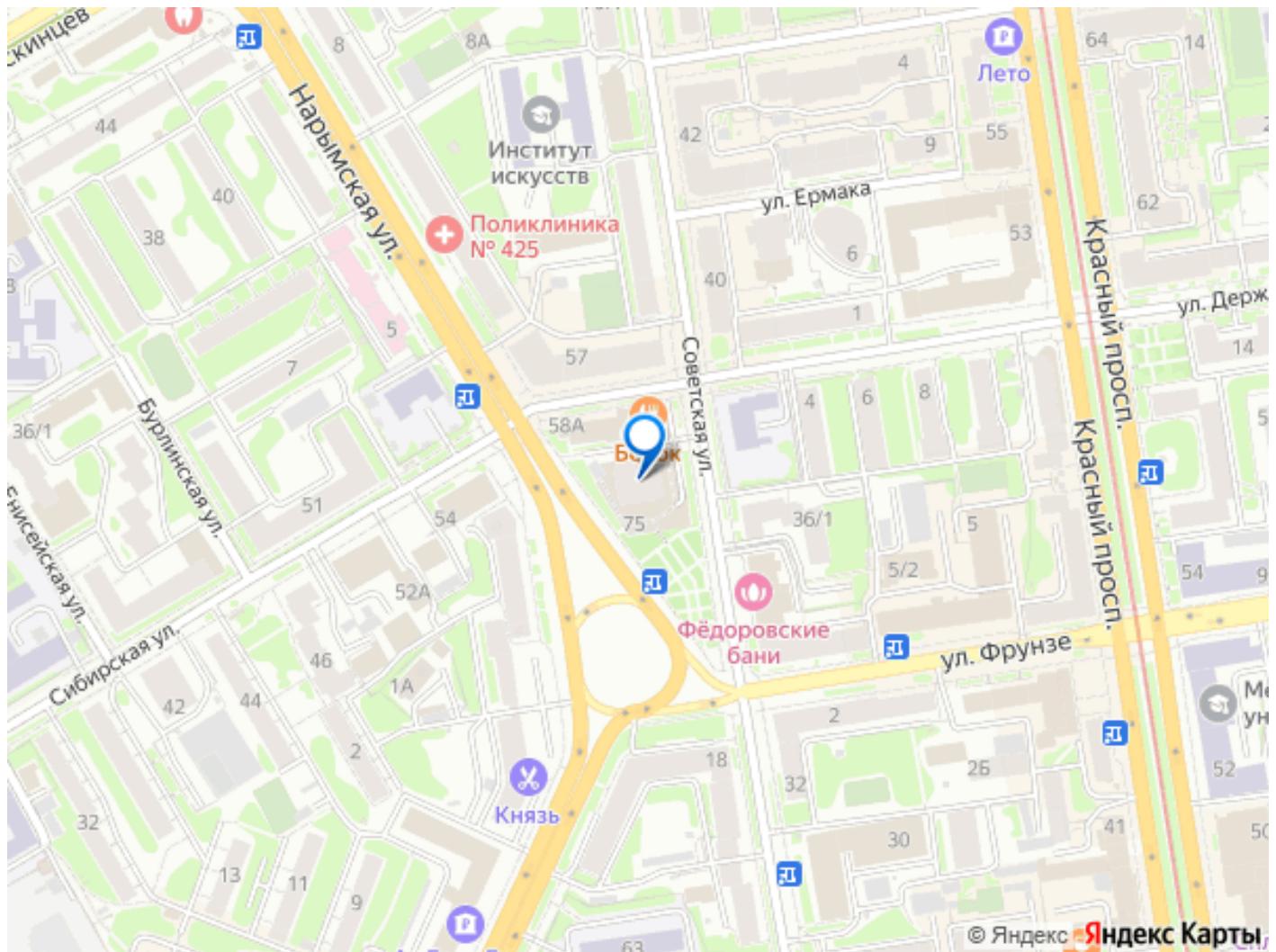
для заметок



паркинга. Бесшумные лифты со спуском на подземную парковку. Рядом с домом красивый сквер Альгамбра. На 1 этаже здания есть бар Хюгге и кафе Брелок. Жилой дом премиум-класса с офисными помещениями Prime House лучший проект одного из ведущих застройщиков Новосибирска, группы компаний Сибирь Девелопмент. Дом расположен в шаговой доступности от станций метро Красный проспект и Площадь Ленина. Вы всегда будете в центре событий! Удачная транспортная развязка в любом направлении, в том числе через Димитровский мост на Левый берег. АБСОЛЮТНЫЙ КОМФОРТ и БЕЗОПАСНОСТЬ: - служба ресепшн; - видеонаблюдение и круглосуточная охрана; - двухуровневый ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ (на 130 машиномест); - вместительная наземная парковка около дома (более 20 машиномест); - благоустроенный двор с детской площадкой и зонами отдыха; - собственная управляющая компания Prime House. Документы к сделке подготовлены. Приглашаем Вас на встречу в офисе. Предложение ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ и ВРЕМЯ!







Move.ru - вся недвижимость России