

Создано: 05.11.2025 в 09:06

Обновлено: 07.11.2025 в 10:52

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411641>

Светлана Новосёлова, Хорошие люди
79833024741

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 270**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
270

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Офис

Общая площадь

50.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

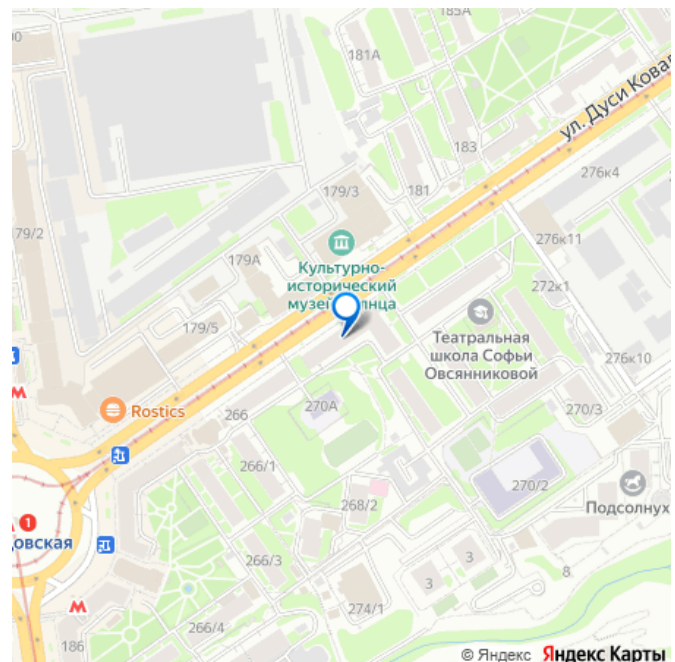
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уютный офис у метро. Преимущества - отличное местоположение и комфорт: - прекрасная транспортная развязка: 2 мин. пешком до метро Заельцовская, остановки транспорта в любую точку города. - обустроенный офис, как для собственного бизнеса, так и для инвестиций. - тишина за счет расположения дома и выход окон на зеленую зону с деревьями. Квартира, общая площадь 50,2 м², находится в жилом фонде, на первом этаже кирпичного

для заметок



многоквартирного дома, перепланирована и оборудована под офис - два кабинета с отдельными рабочими зонами. Окна пластиковые с широкими подоконниками, снаружи установлены рольставни с автоматическим управлением. Есть кондиционеры и всё необходимое для комфортного функционирования рабочего пространства. Мебель изготовлена из качественных материалов. Техника и мебель остается по договоренности. В шаговой доступности все объекты социальной и общественной инфраструктуры: сетевые магазины, торговые центры, кафе, столовые, банки, пункты доставки и отправки и т.д.. Один взрослый собственник, обременений нет, чистая продажа. Звоните - покажем! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

