

Создано: 30.12.2025 в 09:34

Обновлено: 12.01.2026 в 02:40

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Некрасова, 50**

7 999 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 50

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Офис

Общая площадь

49 м²

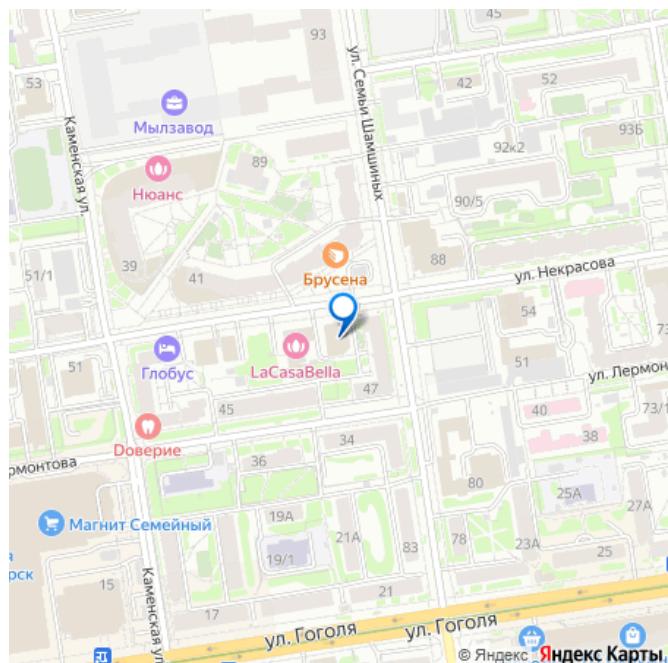
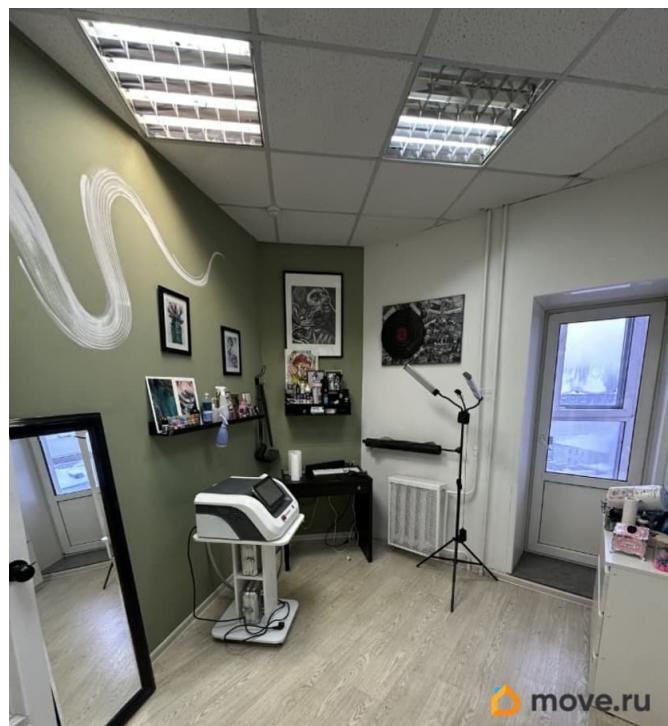
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

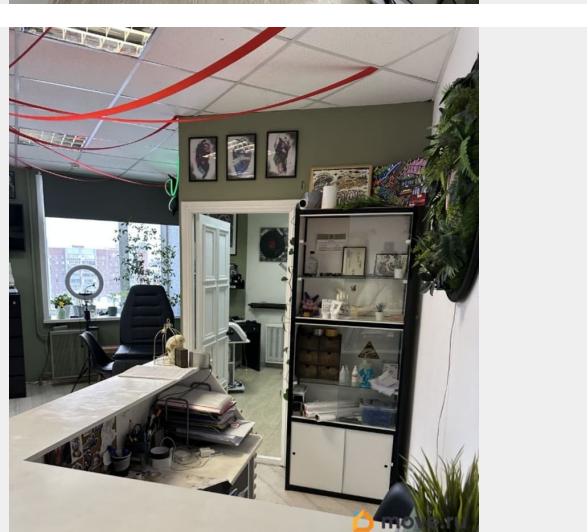
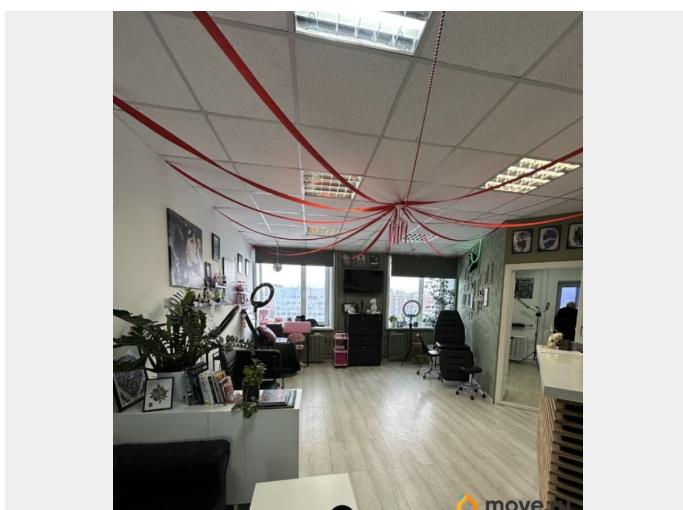
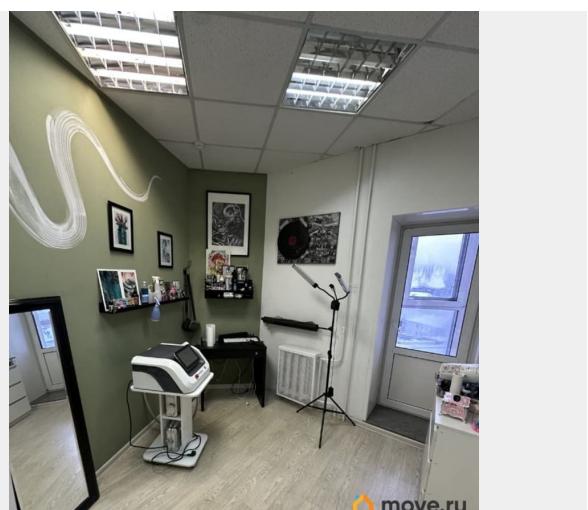
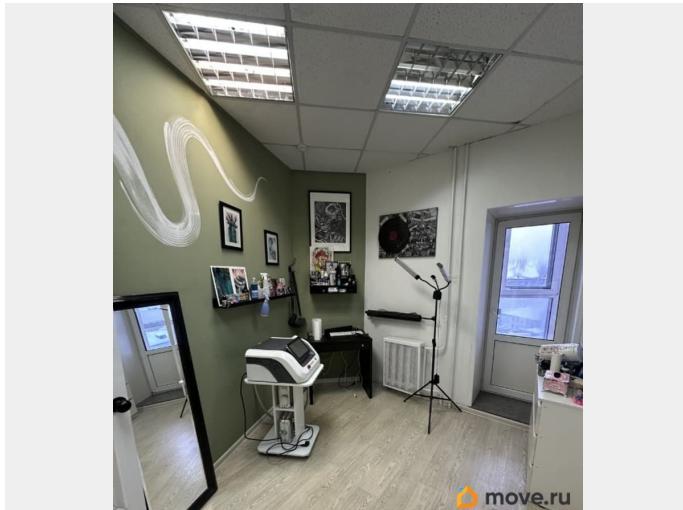
[Коммерческая недвижимость](#)

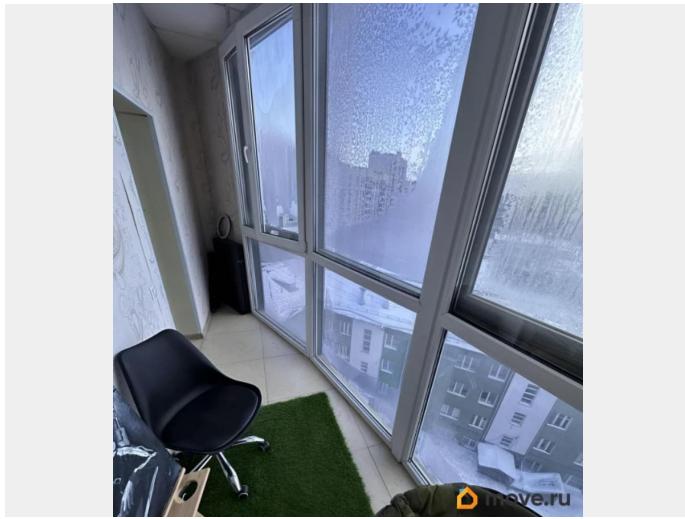


Описание

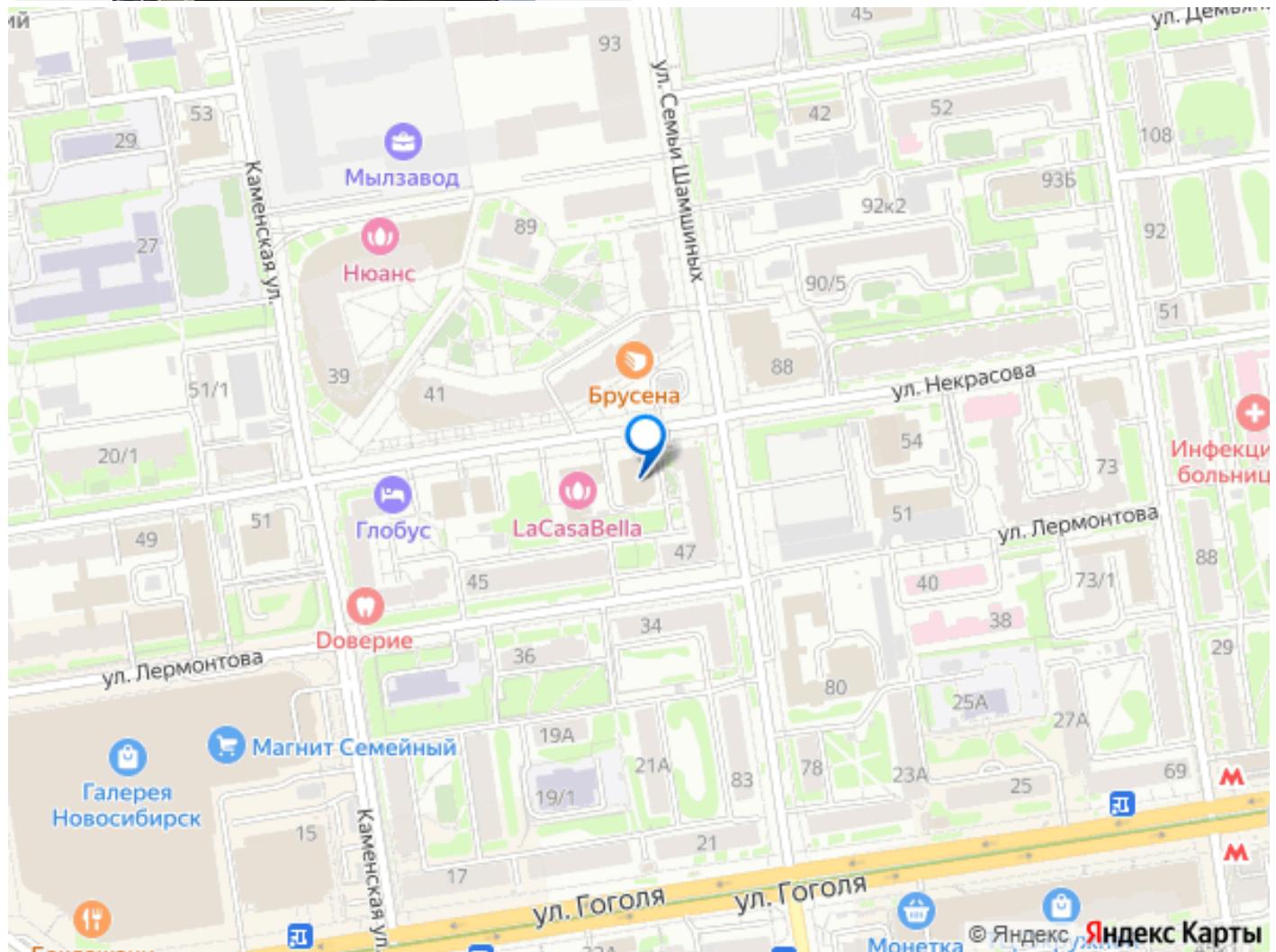
В продаже коммерческое помещение на 8 этаже Бизнес Центра с рядом преимуществ среди конкурентов: + есть арендатор на постоянной основе + к площади 46 кв.м добавлена собственная полностью утепленная лоджия 4,5 кв.м + выполнен хороший ремонт, стоят кондиционеры с собственным воздуховодом, что важно! есть вентиляция + заведена вода, все согласования имеются! Можно сделать отдельный санузел + центральная локация: 7 мин пешком от м. Красный проспект и м.

Покрышкина. БЦ находится в
непосредственной близости от ЖК Огни
Сибири, ЖК Воздух, ТЦ Галерея. Один
собственник, документы готовы к сделке. Без
обременения, занижения.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России