

Создано: 30.12.2025 в 09:34

Обновлено: 12.01.2026 в 02:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Некрасова, 50**

**7 999 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 50

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Офис

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

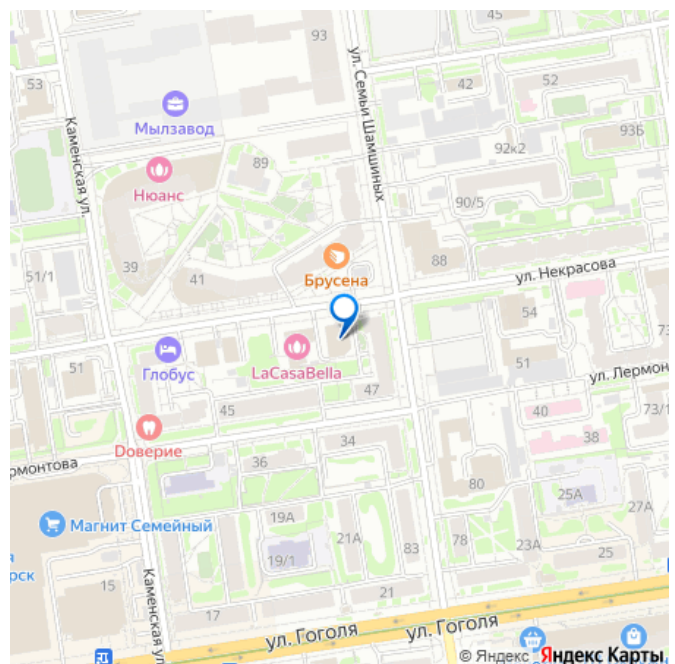
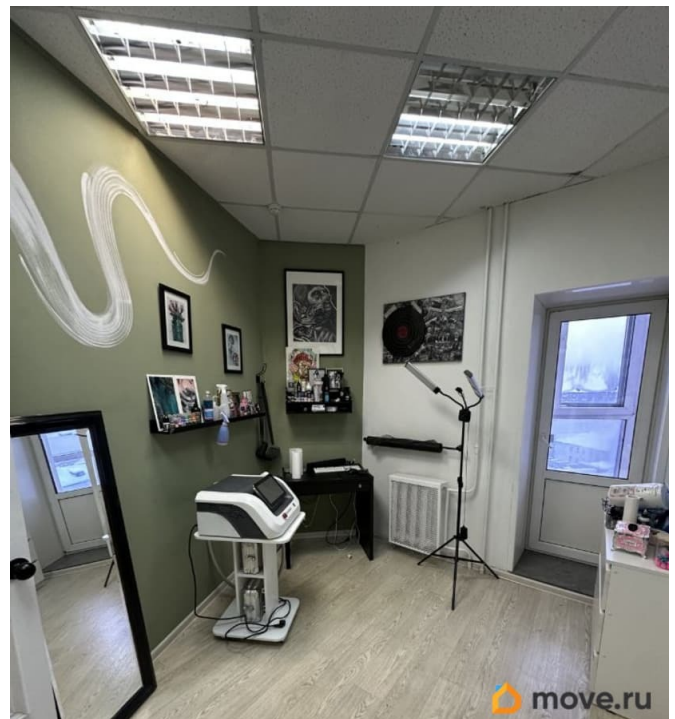
В продаже коммерческое помещение на 8 этаже Бизнес Центра с рядом преимуществ среди конкурентов: + есть арендатор на постоянной основе + к площади 46 кв.м добавлена собственная полностью утепленная лоджия 4,5 кв.м + выполнен хороший ремонт, стоят кондиционеры с собственным воздуховодом, что важно! есть вентиляция + заведена вода, все согласования имеются! Можно сделать отдельный санузел + центральная локация: 7 мин пешком от м. Красный проспект и м.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287879272>

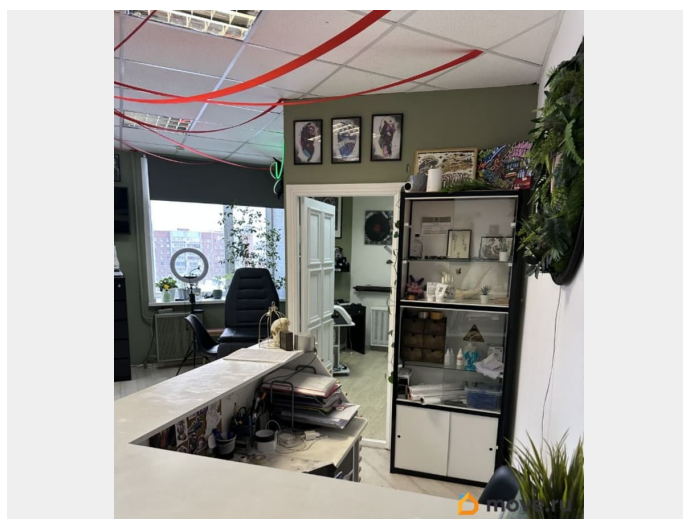
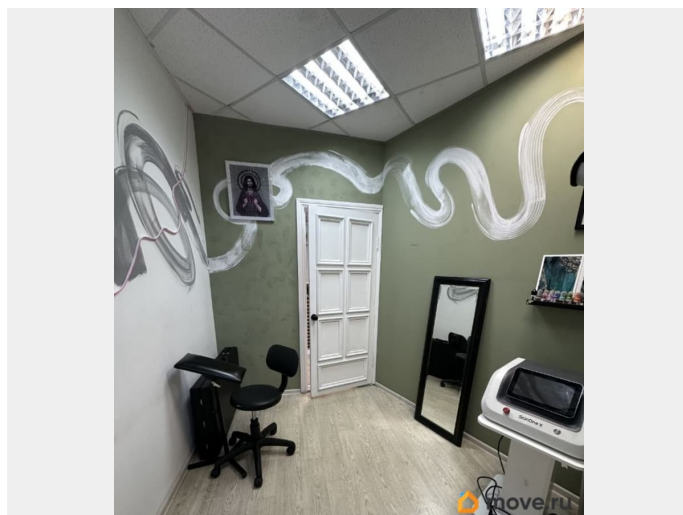
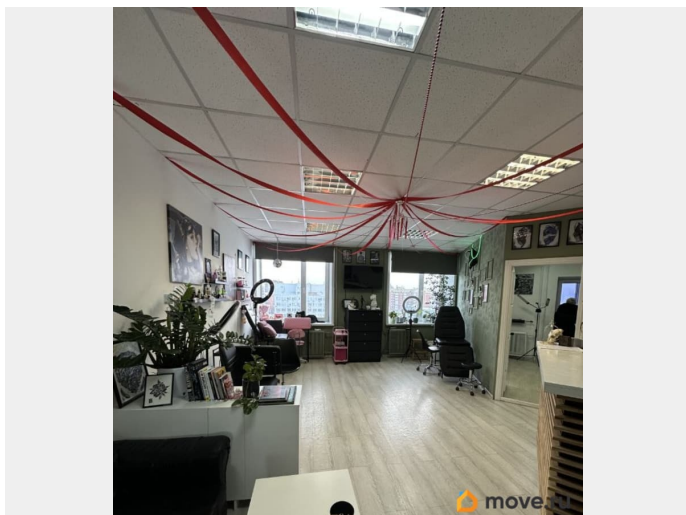
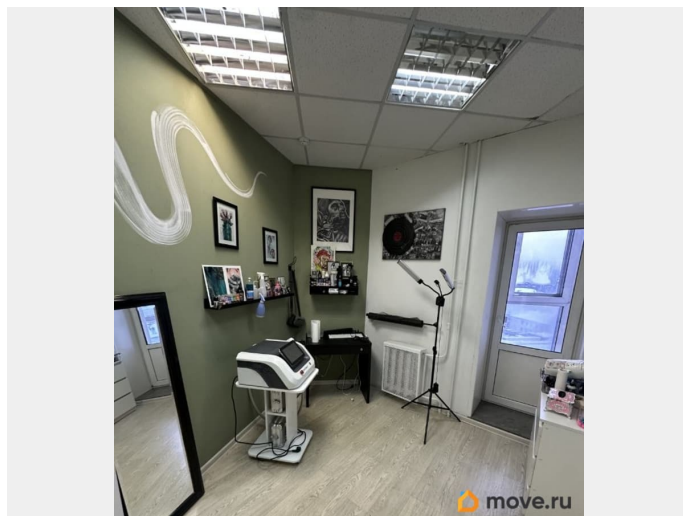
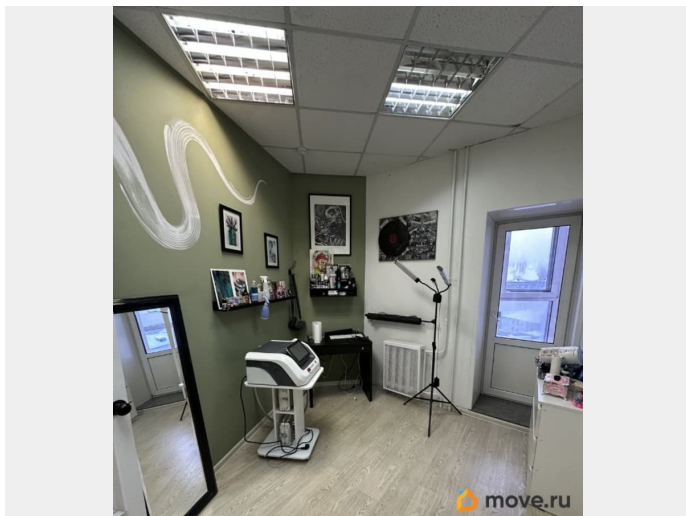
**Анна Горбачева, МакроМир**

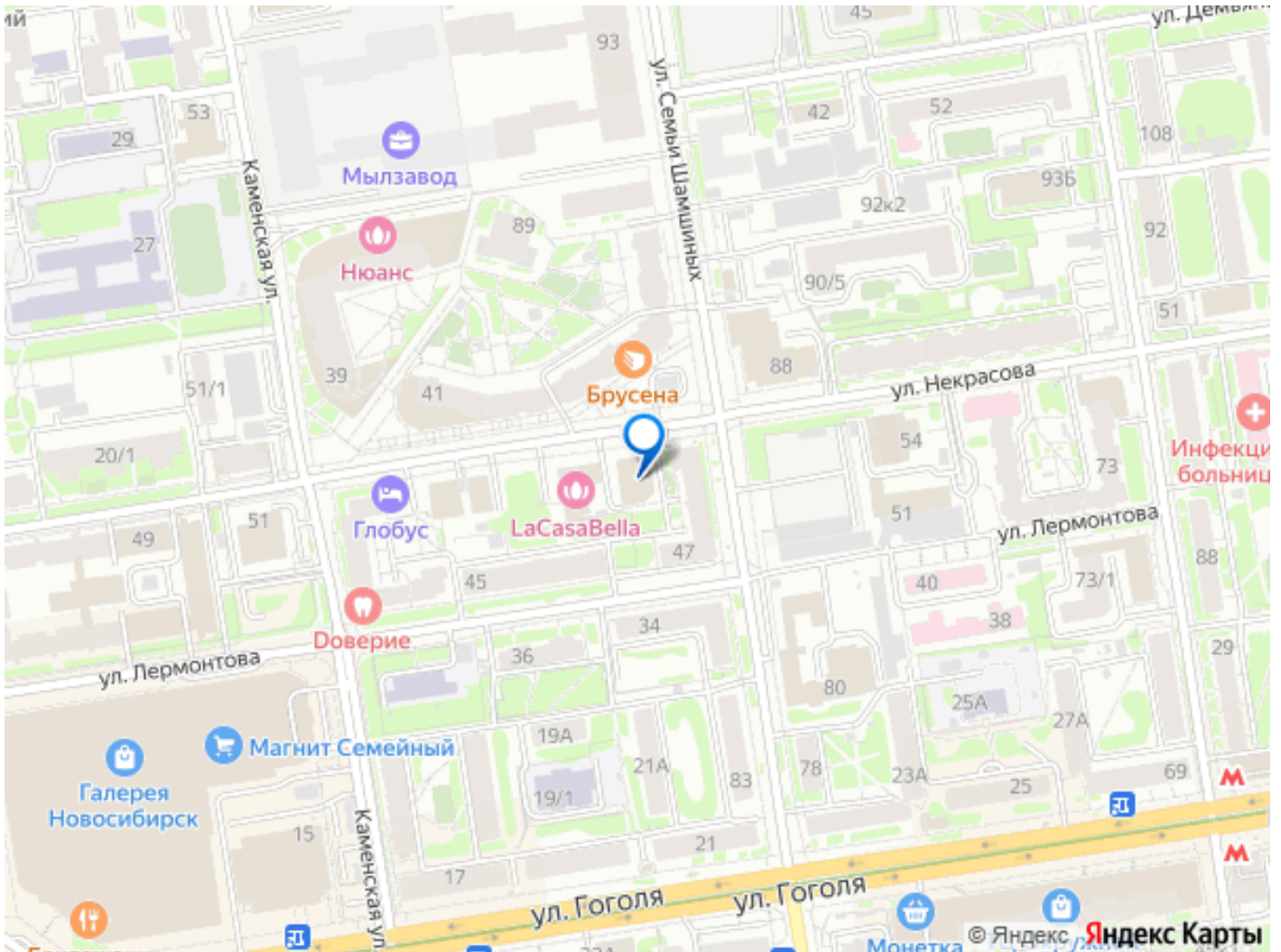
**79833024600**

для заметок



Покрышкина. БЦ находится в непосредственной близости от ЖК Огни Сибири, ЖК Воздух, ТЦ Галерея. Один собственник, документы готовы к сделке. Без обременения, занижения.





Move.ru - вся недвижимость России