

Создано: 25.11.2025 в 07:10

Обновлено: 26.11.2025 в 05:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Некрасова, 42**

69 788 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 42

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Офис

Общая площадь

481.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

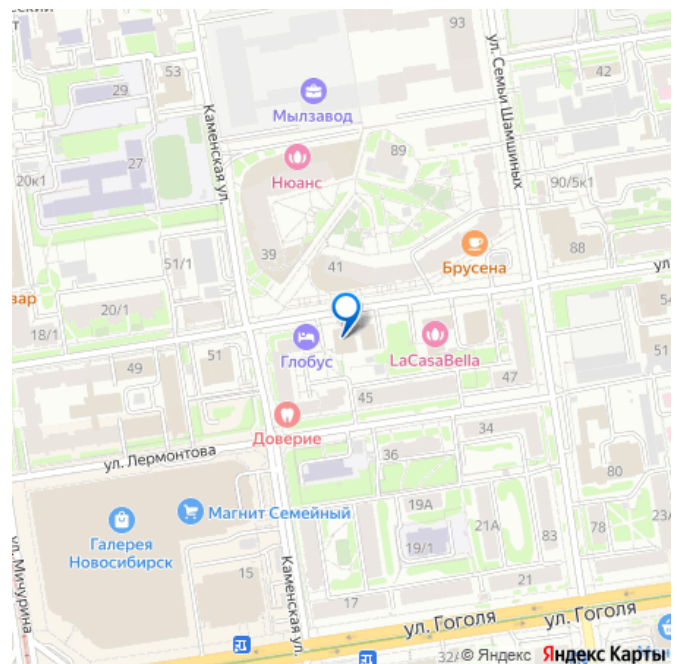
Описание

Продаётся офис площадью - 481.3 м², занимающий весь верхний, 9 этаж Бизнес-Центра Большое обзорное окно и второй свет по центру помещения Основное пространство поделено на кабинеты площадью от 13 до 43 м², выделена общая переговорная, зона отдыха и кухонная зона, несколько санузлов и душевая Здание колонного типа, несущих стен нет, а часть стен выполнена из стеклянных перегородок, возможна любая перепланировка Современный дизайнерский ремонт, хорошо сделанный качественными

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854810>

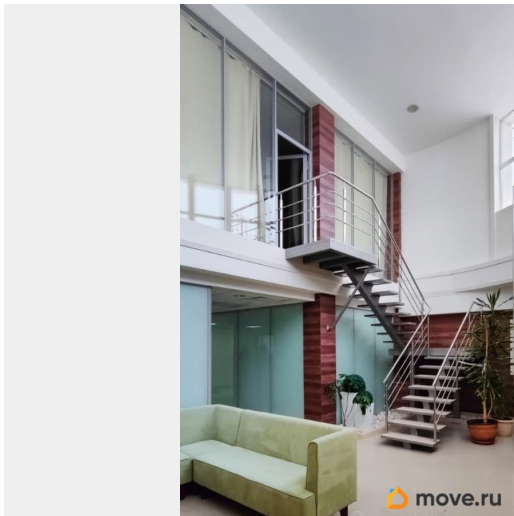
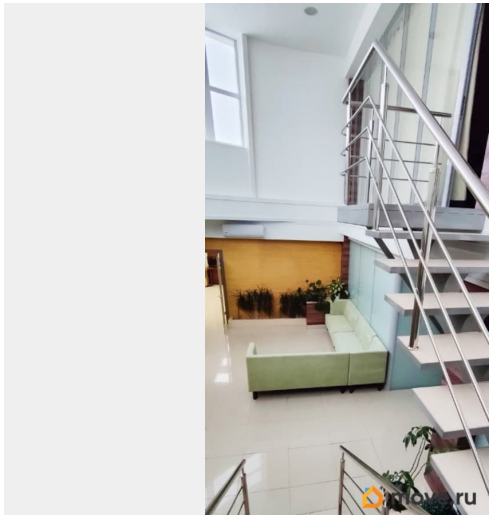
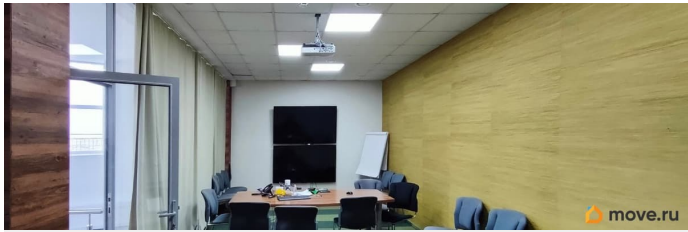
**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

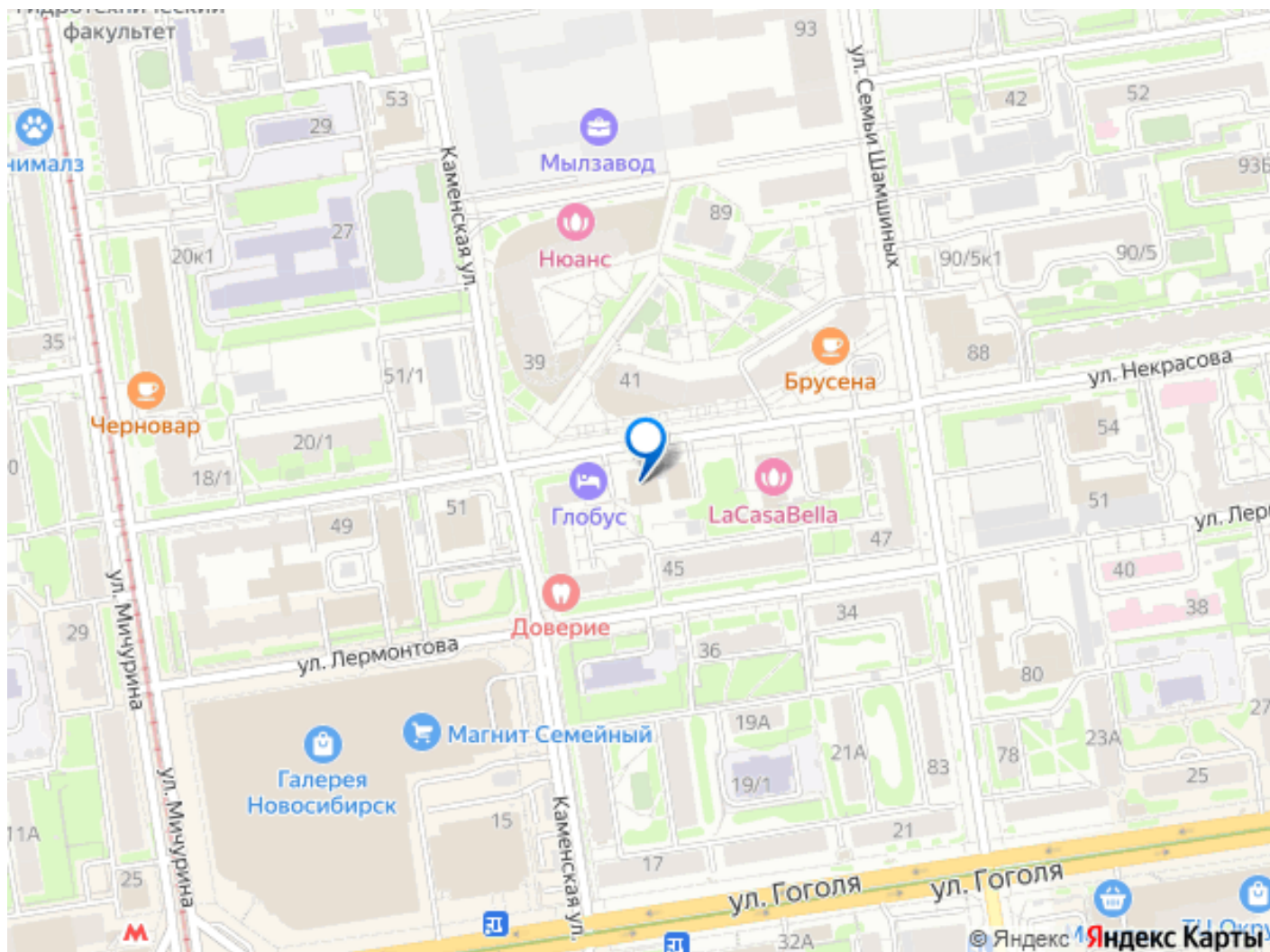
для заметок



материалами. Возможна покупка с мебелью
Год постройки здания 2013, ремонт выполнен
в 2019, фотографии соответствуют 450
метров от метро Красный проспект
Центральный район Новосибирска, вокруг
бизнес-центры и многоэтажные жилые дома
высокого класса, развитая инфраструктура
Парковка открытая уличная, или тёплая
подземная, в соседнем здании Арендатор
снимает помещение 7 лет, и при желании
покупателя, хотел бы продолжить аренду и
заключить долгосрочный договор с новым
собственником Стоимость - 69.8 млн.р./за всю
площадь, или 145 т.р./за м?, УСН Возможна
продажа в рассрочку до года,
первоначальный взнос 30%. Ипотека, в том
числе для ИП *Просим заранее согласовывать
просмотр, чтобы не создавать неудобств
арендатору и его клиентам **Можно купить
одно или несколько дополнительных
помещений, на другом этаже Бизнес-Центра







Move.ru - вся недвижимость России