

Создано: 17.10.2025 в 03:24

Обновлено: 04.12.2025 в 03:19

Новосибирская область, Бердск, улица  
Свердлова

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Свердлова

Улица

[улица Свердлова](#)

## Офис

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

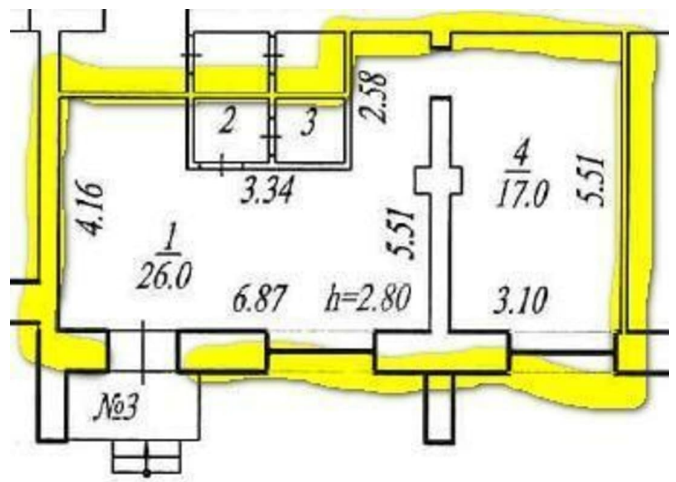
## Описание

В продаже офисное помещение в центре Бердска с отдельным входом на первом этаже. Рядом с офисом в продаже есть гараж, что удобно для малого бизнеса. Агентство Недвижимости «Дельта» со всей ответственностью оказывает высококачественные услуги на рынке недвижимости более 30 лет. Мы поможем Вам приобрести данный объект максимально комфортно, быстро и безопасно. Покупатель оплачивает услуги агентства в размере 2 %. Звоните! Покажем в удобное для вас время!

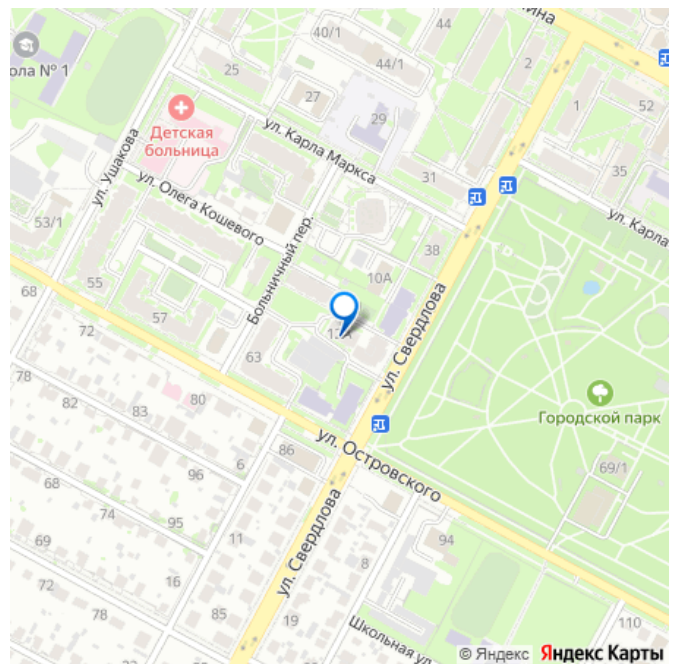
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285757166>

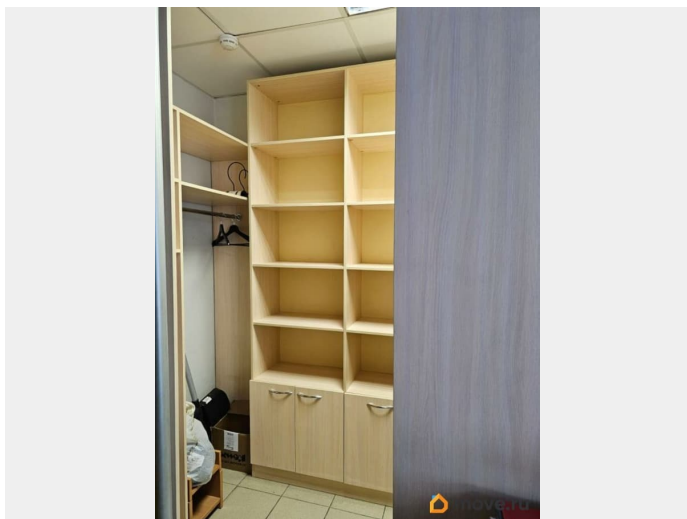
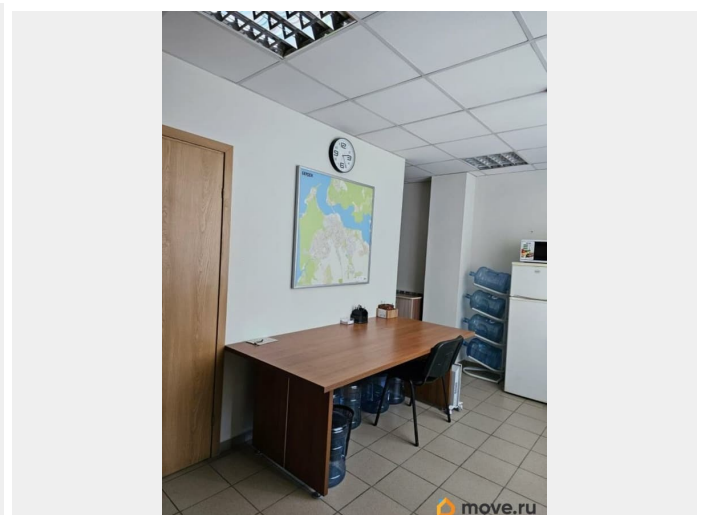
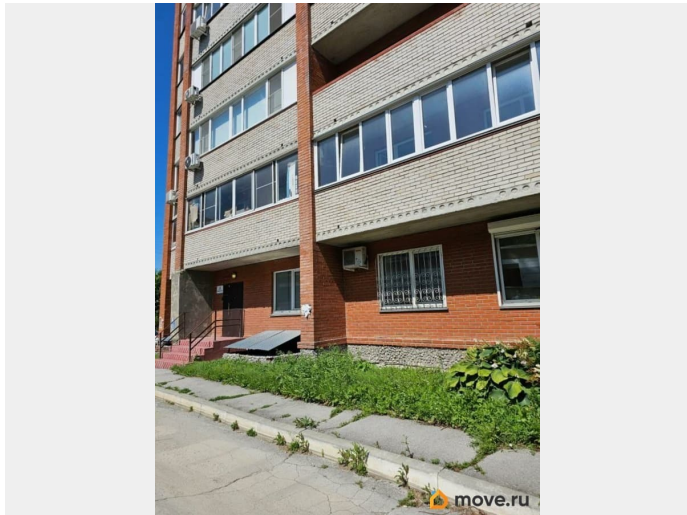
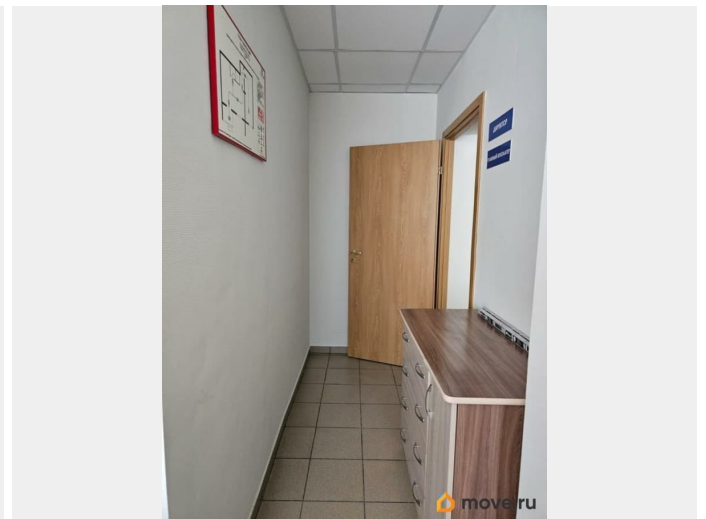
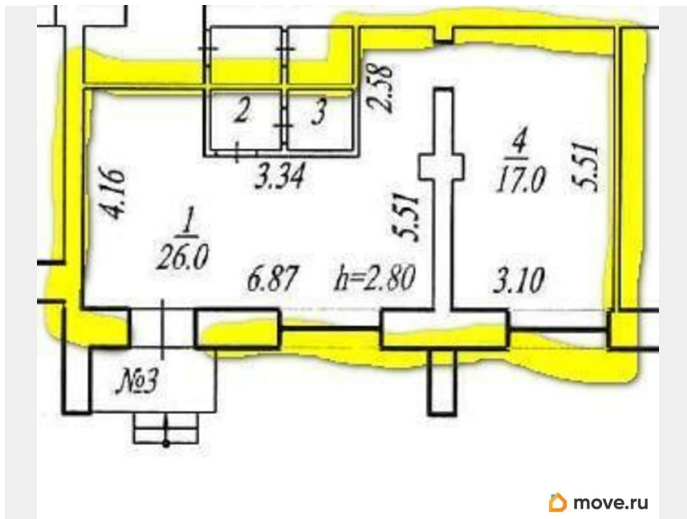
**АН Дельта, Светлана Алексеевна,**  
**Агентство недвижимости Дельта**  
**7968220-69-17**

для заметок



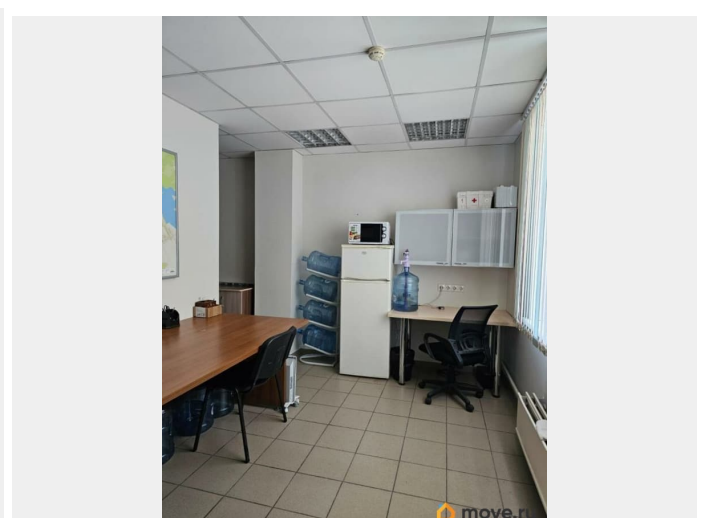
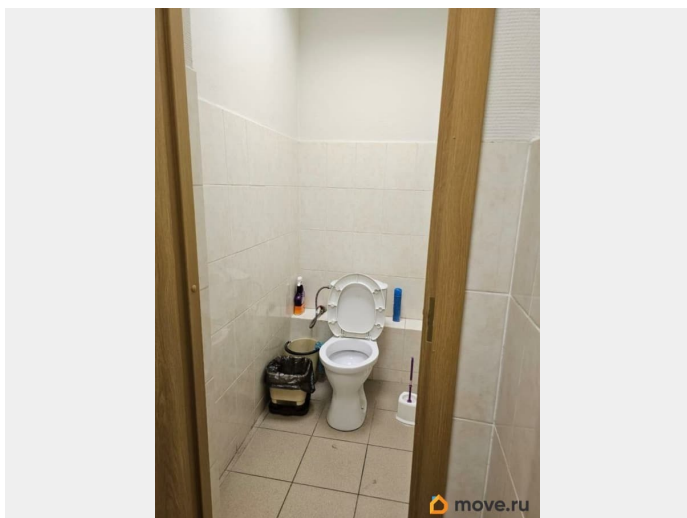
 move.ru

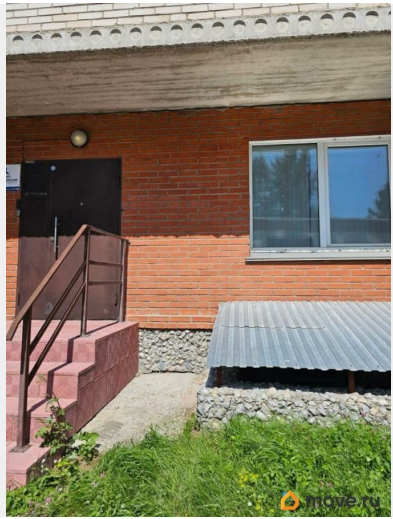




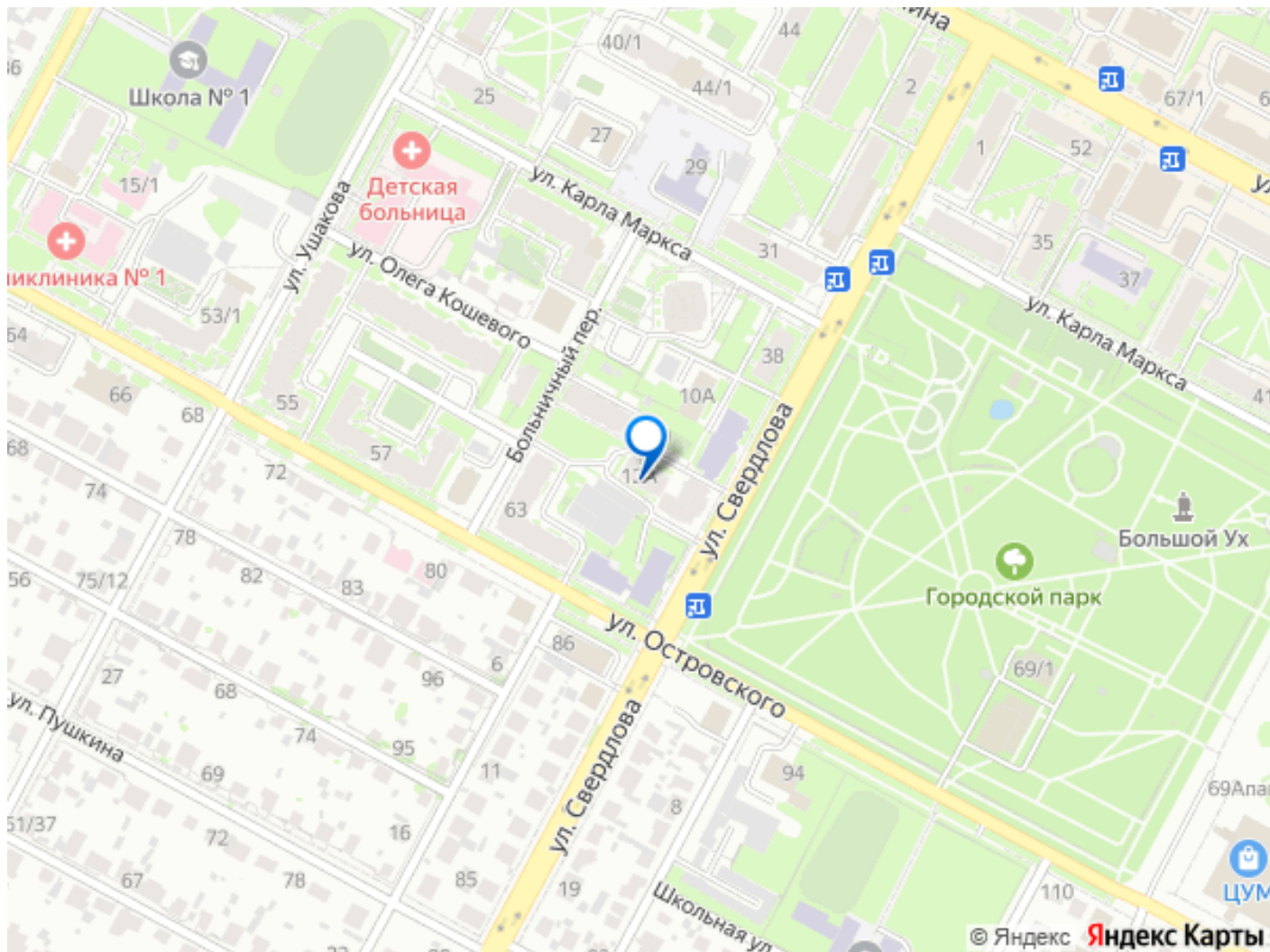
## II. Экспликация к поэтажному плану помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Нежилая			Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений, используемых для размещения (полки, шкафы, тумбы, ком. к-ты)	Высота, м	Самостоятельно оборудованная для размещения мебели площадь, кв.м.	Примечание
					Общая	в т.ч.			Жилая	Площадки				
						Основная	Дополнительная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
А	1	1	помещение	$6,87 \times 5,51 + 2,58 \times 3,34 - 2,3 \times 1,35 - 0,5 \times 0,29$	26,0	26,0						2,80		
		2	санузел	$1,15 \times 1,38$	1,6									
		3	санузел	$1,15 \times 1,5$	1,7									
		4	помещение	$5,51 \times 3,1 - 0,22 \times 0,5$	17,0	17,0								
				Всего:	46,3	43,0								









Move.ru - вся недвижимость России