

Создано: 25.11.2025 в 07:32

Обновлено: 04.12.2025 в 05:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Некрасова, 42**

6 188 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 42

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Офис

Общая площадь

45.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

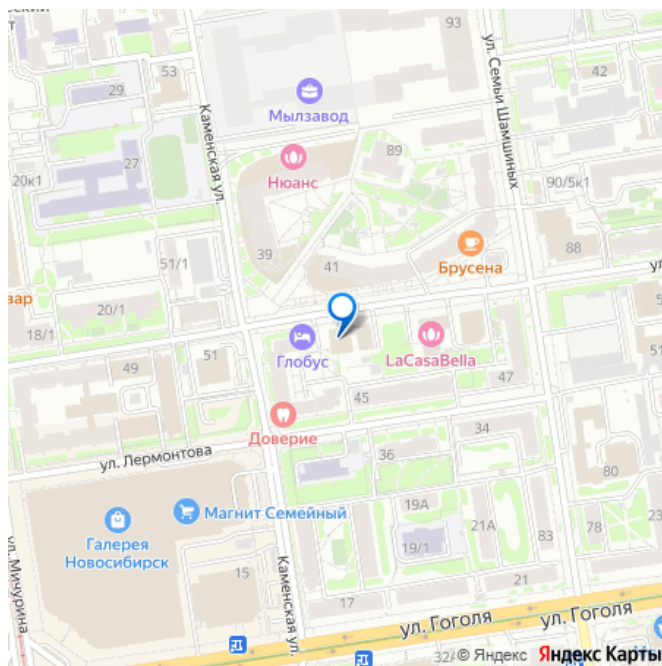
Описание

Продам офис в Бизнес-Центре, площадь 45.5 м? Офис поделён на: большой кабинет 28.5 м?, прихожую 5.8 м?, свой санузел 6.2 м? и большой балкон 5 м? (балкон снят с учёта для снижения налога) Здание колонного типа, несущих стен нет, возможна любая перепланировка Год постройки 2013, современный ремонт, фотографии соответствуют 450 метров от метро Красный проспект Центральный район Новосибирска, вокруг бизнес-центры и многоэтажные жилые дома высокого класса, развитая

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854818>

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

для заметок



инфраструктура Парковка открытая уличная, или тёплая подземная, в соседнем здании
Офисы в Бизнес-Центре востребованы и редко бывают вакантными Стоимость 6.188 млн.р./за всю площадь, или 136 т.р./за м?, УСН Возможна продажа в рассрочку до года, первоначальный взнос 30%. Ипотека, в том числе для ИП *Просим заранее согласовывать просмотр, чтобы не создавать неудобств арендаторам и их клиентам **Можно купить одно или несколько соседних помещений и увеличить площадь

