

Создано: 04.12.2025 в 11:57

Обновлено: 07.12.2025 в 10:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
Автогенная улица, 75**

6 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Автогенная улица, 75

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Автогенная](#)

Офис

Общая площадь

45.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

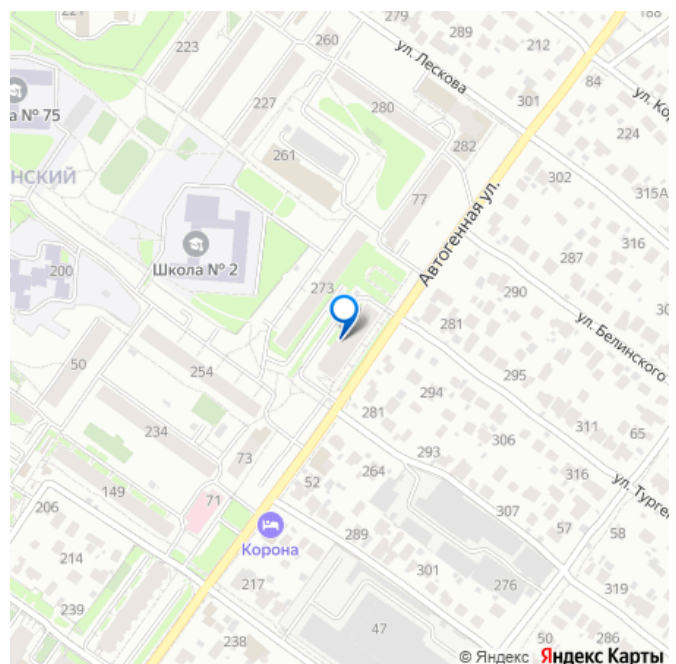
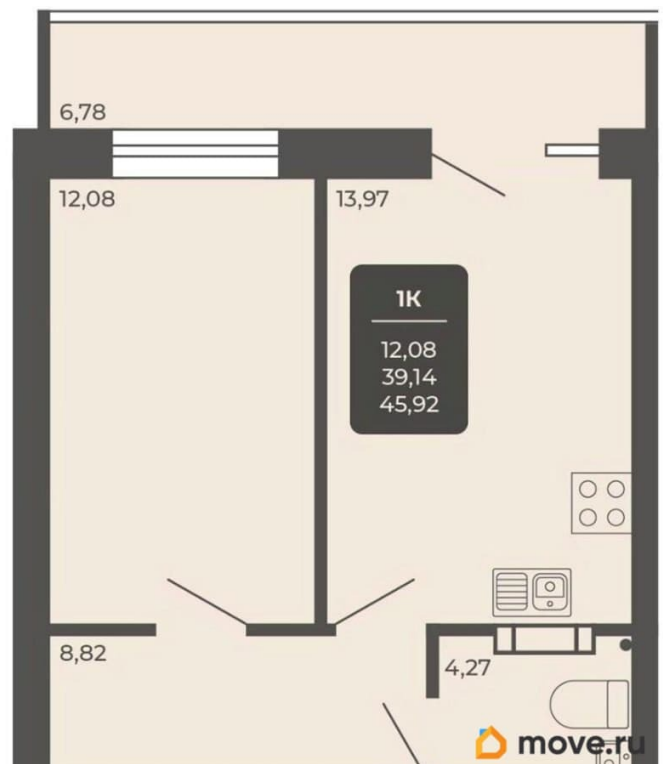
Nova Apart — современный комплекс апарт-апартаментов, уже сданный и готовый к заселению. Расположен всего в 5 минутах езды от метро Октябрьская, в районе с развитой инфраструктурой: рядом магазины, кафе, медицинские центры, спортивные и образовательные учреждения. Удобное расположение делает этот проект особенно привлекательным для арендаторов — здесь высокий спрос на долгосрочную и посуточную аренду благодаря близости к вузам и деловым кварталам. В продаже 3 формата

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160679>

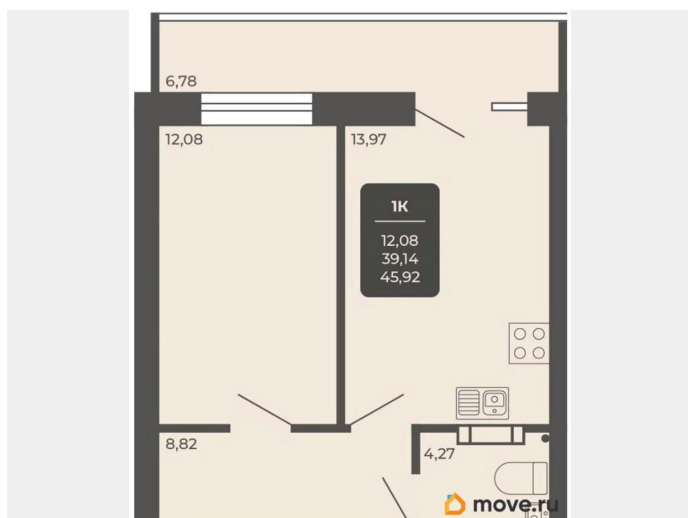
ЛИГР, ЛИГР

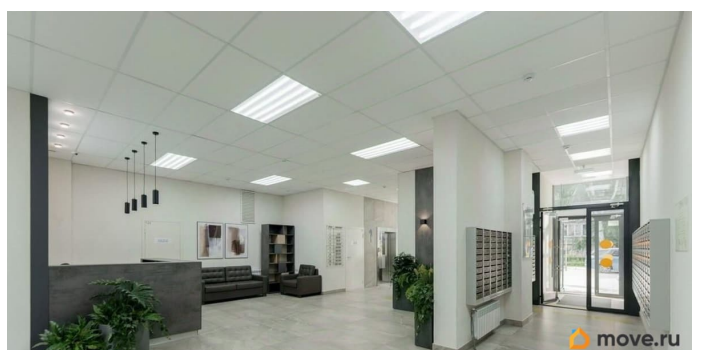
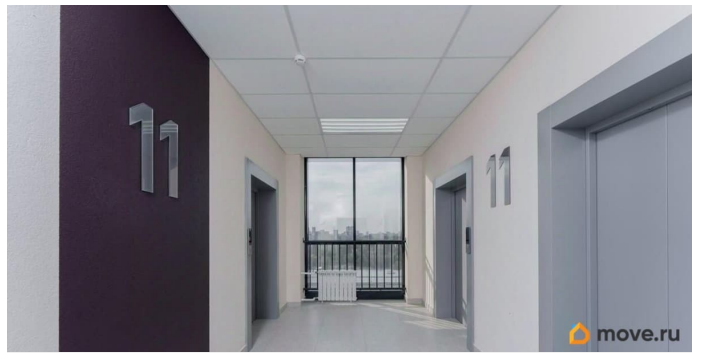
79833212827

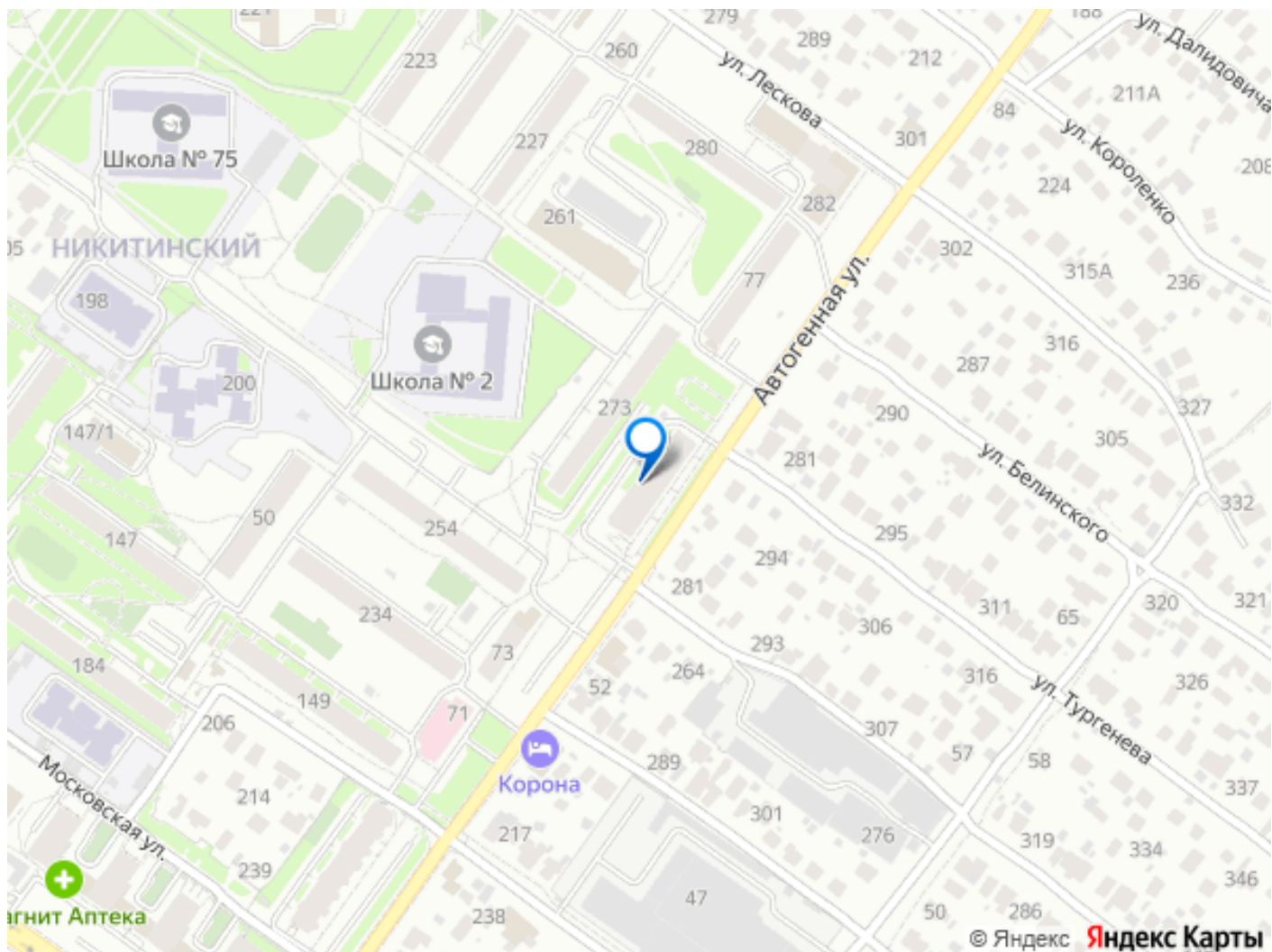
для заметок



апартаментов: • с предчистовой отделкой; • с готовым ремонтом; • с ремонтом и мебелью. Фасады и входные группы оформлены в современном архитектурном стиле с акцентом на эстетику и комфорт. Возможность объединения юнитов позволяет адаптировать пространство под индивидуальные задачи — жильё, офис или инвестиционный объект. Возврат НДС при покупке со счёта юридического лица. В продаже готовые офисы от 23 м² до целого этажа 900 м². Предлагаются помещения с предчистовой отделкой или готовым ремонтом, каждая планировка оборудована мокрой точкой и противопожарными системами. Инфраструктура комплекса: действующий стрит-ритейл, консьерж-сервис, система видеонаблюдения, подземный и наземный паркинг. Высота потолков — 3 м. Удобное расположение: рядом остановка, 5 минут пешком до м. Октябрьская. Вблизи реализуется проект КРТ, что повышает инвестиционную привлекательность. Возможна налоговая оптимизация при покупке на юрлицо. Звоните, чтобы уточнить детали!







Move.ru - вся недвижимость России