



 Создано: 04.12.2025 в 12:18

Обновлено: 27.01.2026 в 18:02

Обновлено: 27.01.2026 в 18:02

Новосибирская область, Новосибирск, Автогенная улица, 75

6 250 000 ₣

Новосибирская область, Новосибирск, Автогенная улица, 75

Округ

Новосибирск, Октябрьский район

Улица

улица Автогенная

Офис

Общая площадь

44.8 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

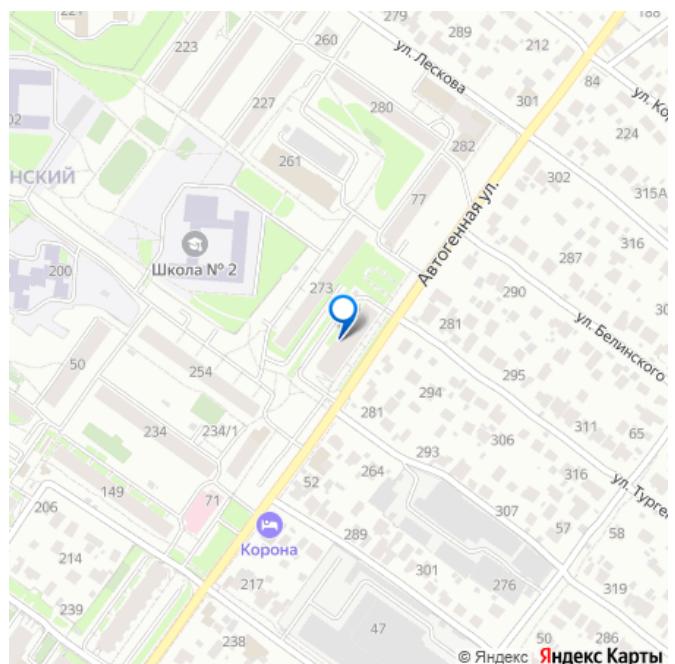
Nova Apart — современный комплекс апартаментов, уже сданный и готовый к заселению. Расположен всего в 5 минутах езды от метро Октябрьская, в районе с развитой инфраструктурой: рядом магазины, кафе, медицинские центры, спортивные и образовательные учреждения. Удобное расположение делает этот проект особенно привлекательным для арендаторов — здесь высокий спрос на долгосрочную и посуточную аренду благодаря близости к вузам и деловым кварталам. В продаже 3 формата

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160>
678

ЛИГР, ЛИГР

79833212827

для заметок



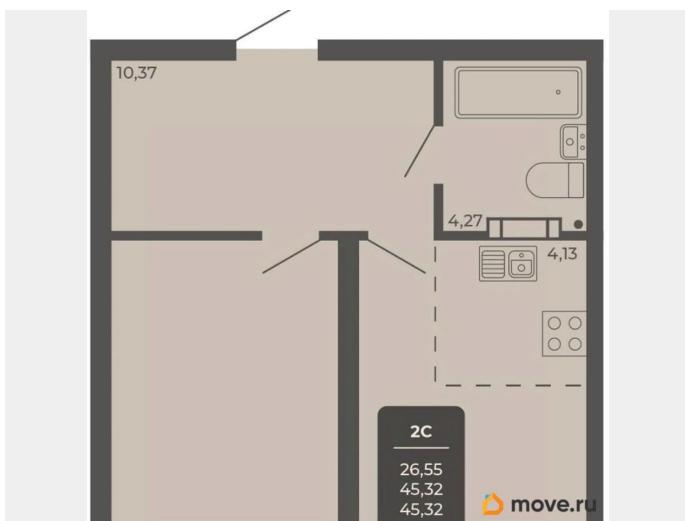
апартаментов: • с предчистовой отделкой; • с готовым ремонтом; • с ремонтом и мебелью.

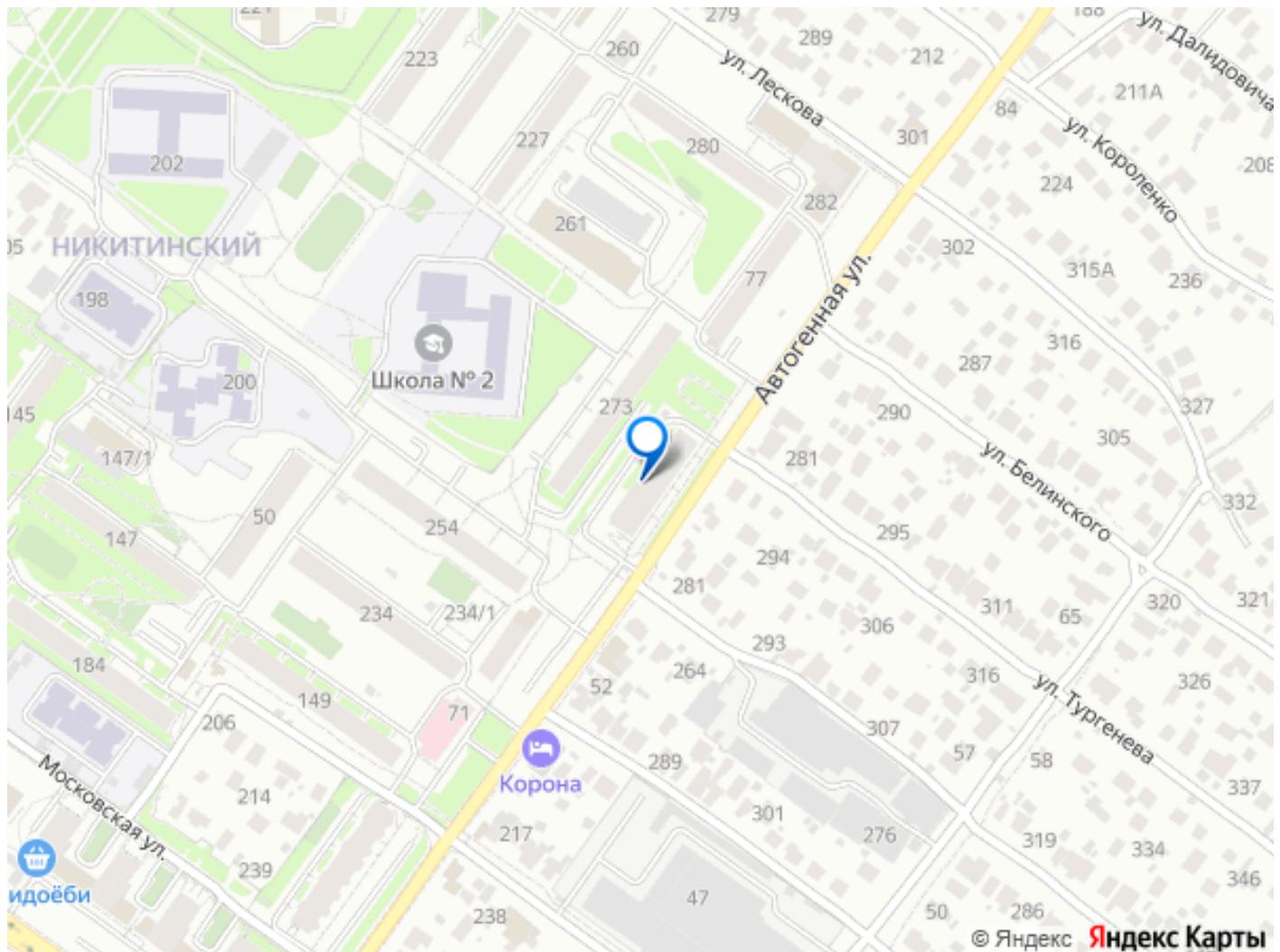
Фасады и входные группы оформлены в современном архитектурном стиле с акцентом на эстетику и комфорт.

Возможность объединения юнитов позволяет адаптировать пространство под индивидуальные задачи — жильё, офис или инвестиционный объект. Возврат НДС при покупке со счёта юридического лица. В продаже готовые офисы от 23 м² до целого этажа 900 м². Предлагаются помещения с предчистовой отделкой или готовым ремонтом, каждая планировка оборудована мокрой точкой и противопожарными системами. Инфраструктура комплекса: действующий стрит-ритейл, консьерж-сервис, система видеонаблюдения, подземный и наземный паркинг. Высота потолков — 3 м. Удобное расположение: рядом остановка, 5 минут пешком до м. Октябрьская. Вблизи реализуется проект КРТ, что повышает инвестиционную привлекательность. Возможна налоговая оптимизация при покупке на юрилицо.

Звоните, чтобы уточнить детали!







Move.ru - вся недвижимость России