

Создано: 01.07.2025 в 11:42

Обновлено: 03.12.2025 в 23:14

Новосибирская область, Новосибирск,  
площадь Труда, 1

**16 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, площадь Труда, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Офис

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

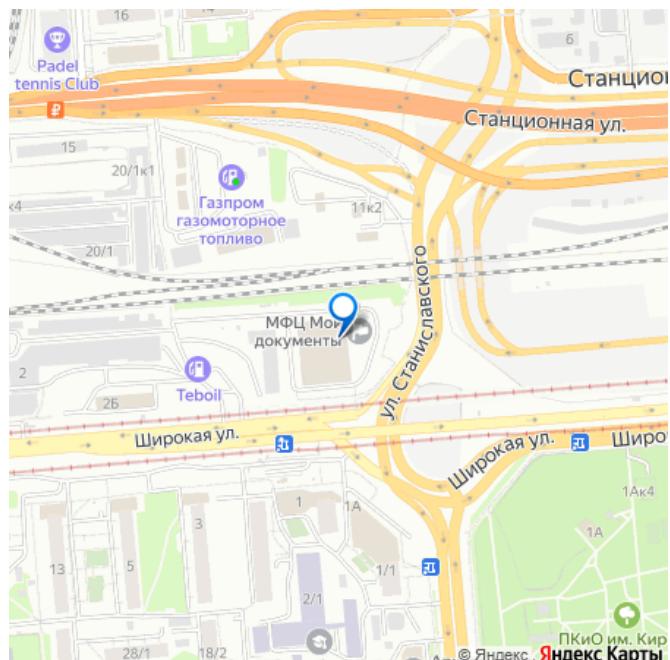
Код объекта: 1658991. Помещение на 1 этаже здания площадью 42,9 м<sup>2</sup>., с арендатором ООО «АККУРА» (Объединение «Регистрация», «Амбрелла Групп», специализируется на взаимодействии с Единым регистрационным центром ФНС России) Помещение расположено в сервисной зоне здания, имеет два входа отдельный вход с улицы и из холла сервис-центра 1 этажа. Помещение имеет внутренний переход в МФЦ «Мои документы», Налоговую инспекцию, а также в здание Бизнес-центра. Офис оснащен центральной системой вентиляции и кондиционирования, пожарной/охранной

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282204>  
207

Анастасия Абрамова, Города  
Новосибирск

**79831236186**

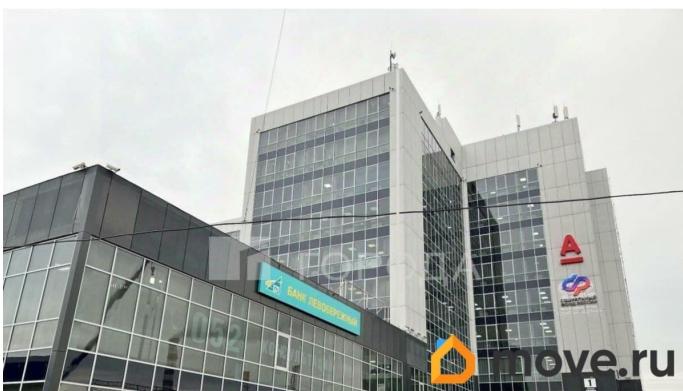
для заметок

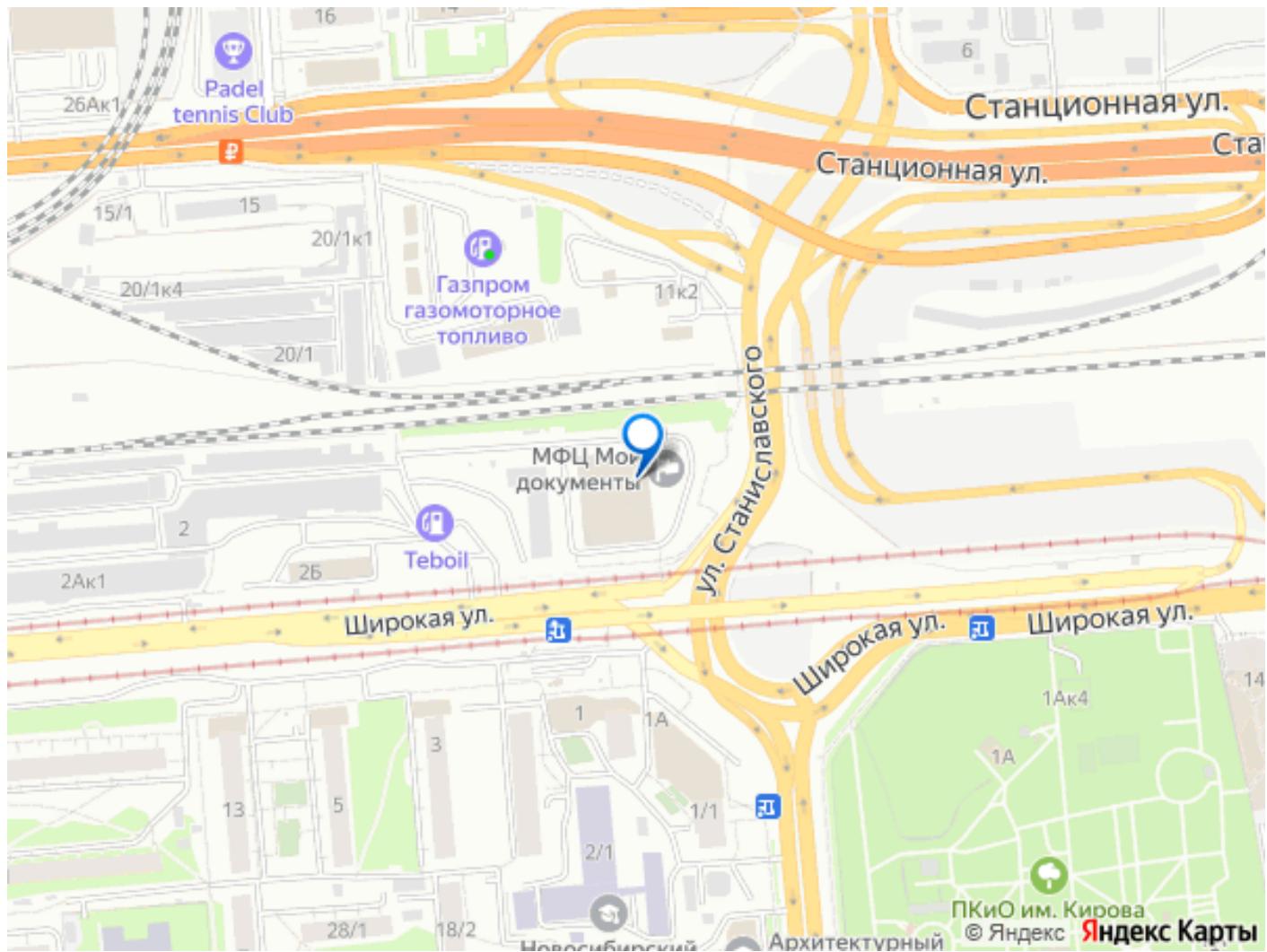


сигнализацией. На прилегающей территории располагается парковка на 350 машиномест, организованы выделенные места для автотранспорта для маломобильных групп населения. Эксплуатационные и коммунальные услуги за помещение арендатор оплачивает самостоятельно.

Собственник оплачивает эксплуатационные и коммунальные услуги только за долю в местах общего пользования.

Административный комплекс МФЦ открыт в декабре 2009 года. Общая площадь здания 12,5 тыс. м2. Комплекс объединяет крупнейший в России Центр госуслуг и бизнес-центр класса «В+». Посетители Центра госуслуг могут получить более 350 видов государственных и муниципальных услуг в одном здании. Свыше 8000 человек ежедневно решают свои вопросы в Административном комплексе МФЦ. Визитной карточкой Административного комплекса МФЦ стало размещение на одной территории как федеральных, областных и муниципальных служб, так и бизнес-структур различного направления деятельности. В состав Административного комплекса МФЦ входят: - Межрайонная ИФНС России в Новосибирской области 16 (Единый регистрационный центр), - Центр государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ) Новосибирской области, - Клиентские службы Отделения Социального фонда России по Новосибирской области, - Отделение Почты России, нотариусы, коллегия адвокатов Ленинского района, а также Сервисцентр, включающий в себя отделение коммерческого банка, юридические, бухгалтерские и страховая компании, копировальный центр.





Move.ru - вся недвижимость России