

🕒 Создано: 02.12.2025 в 10:42

Обновлено: 29.12.2025 в 19:44

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Бердское шоссе, 61**

**24 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Бердское шоссе, 61

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

## Офис

Общая площадь

428 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

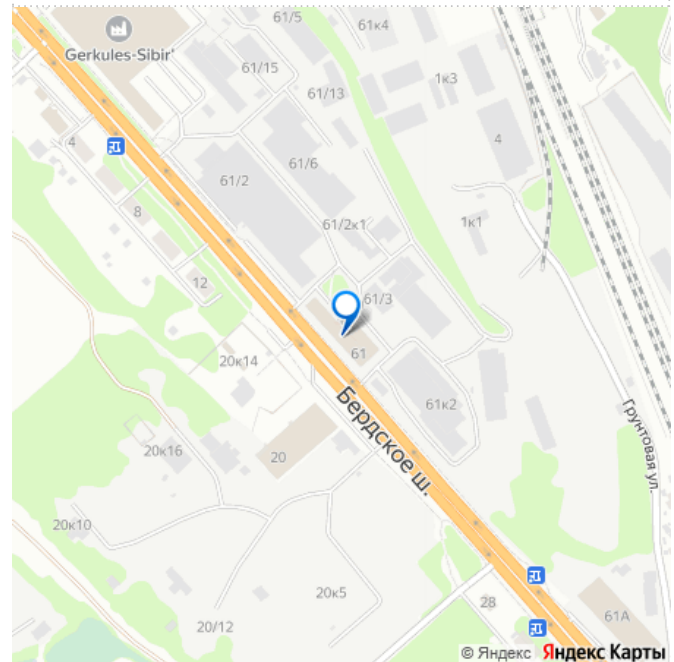
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

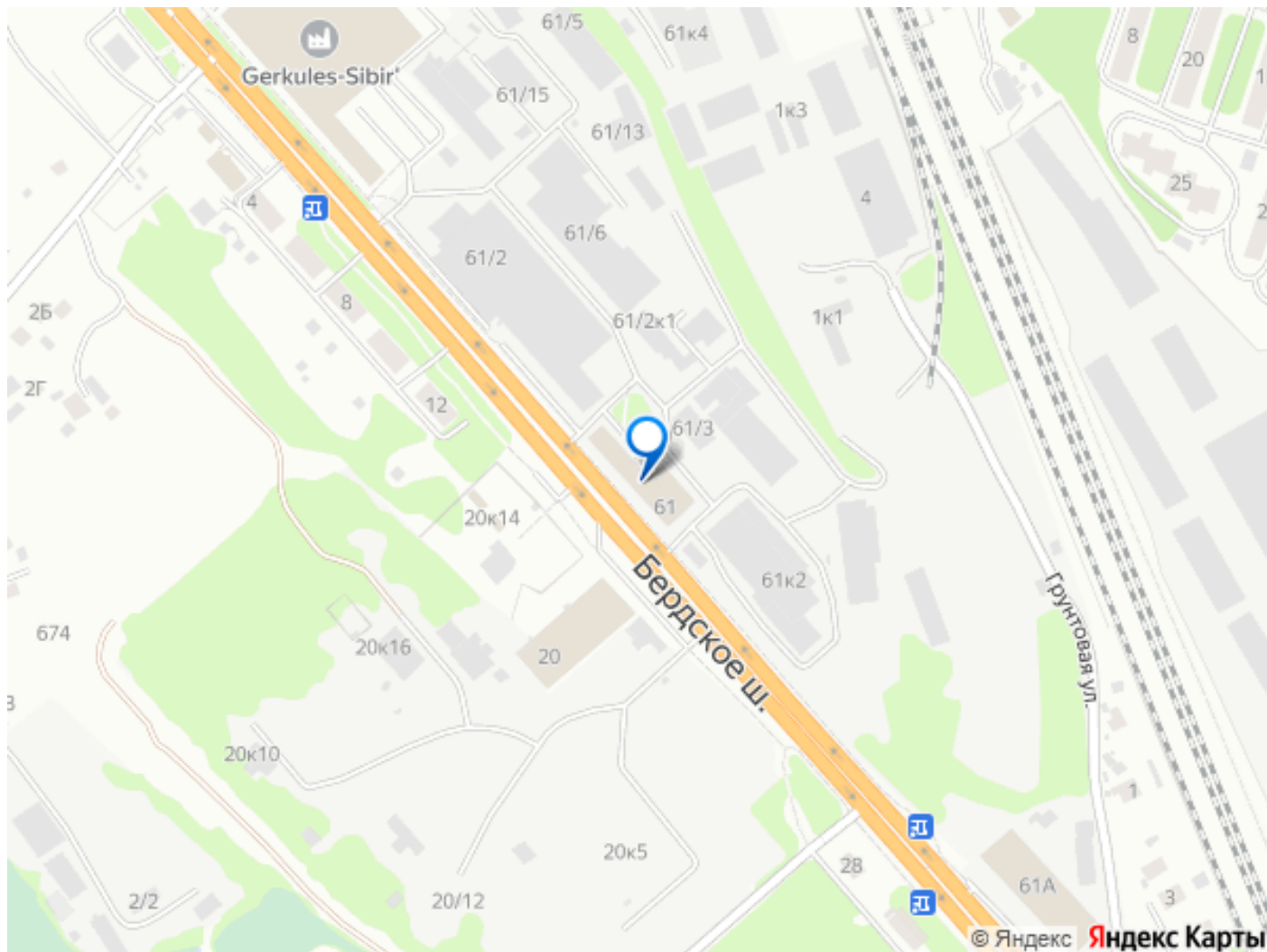
В продаже современный офис, для большой компании! Помещение площадью 428,2 кв.м. на 3 этаже в 4-этажном административном здании на Бердском шоссе д.61.- Высота потолков до 3 м. Кабинетная система, кабинетов хватит всем! Кабинет руководителя с приемной зоной! Кабинет отдела продаж с отдельным помещением для РОПа, огромная столовая, и еще 9 кабинетов и все с кондиционерами, так же отдельное помещение для архива, склада и серверная! Четыре санузла! В помещение делали капитальный ремонт с душой, для размещения собственной компании, к

для заметок



счастью коллектив вырос и нужно расширяться! Капитальный ремонт это: - замена штукатурки, стяжки пола. - полностью новая электропроводка и до счетчиков тоже! Две точки подключения, общая мощность 29 кВт. (увеличить можно до 55 кВт.) - полностью замена система отопления, у офиса отдельный контур не зависящий от соседних помещений! - климат в офисе поддерживаю ТРИ системы приточно-вытяжной вентиляции с HEPA-фильтрами! И кондиционер в каждом кабинете! Пыли нет! - новый потолок Армстронг, с LED-светильниками, колоссальная экономия электроэнергии! - пожарная, охранный сигнализация, видеонаблюдение, магнитные замки! - произведен капитальный ремонт лестничных пролетов до 3 этажа! Парковок хватит всем! Звоните, приходите на просмотр! КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ 0%! СОТРУДНИЧАЕМ С АГЕНТСТВАМИ!

JS000010080029 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России