

Создано: 02.12.2025 в 10:42

Обновлено: 29.12.2025 в 19:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
Бердское шоссе, 61**

24 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Бердское шоссе, 61

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Офис

Общая площадь

428 м²

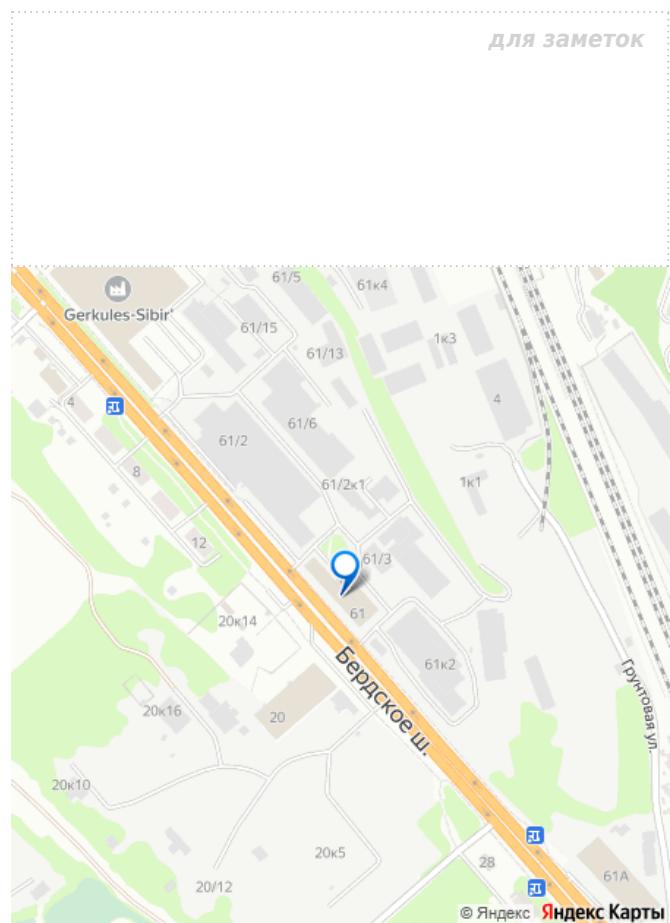
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

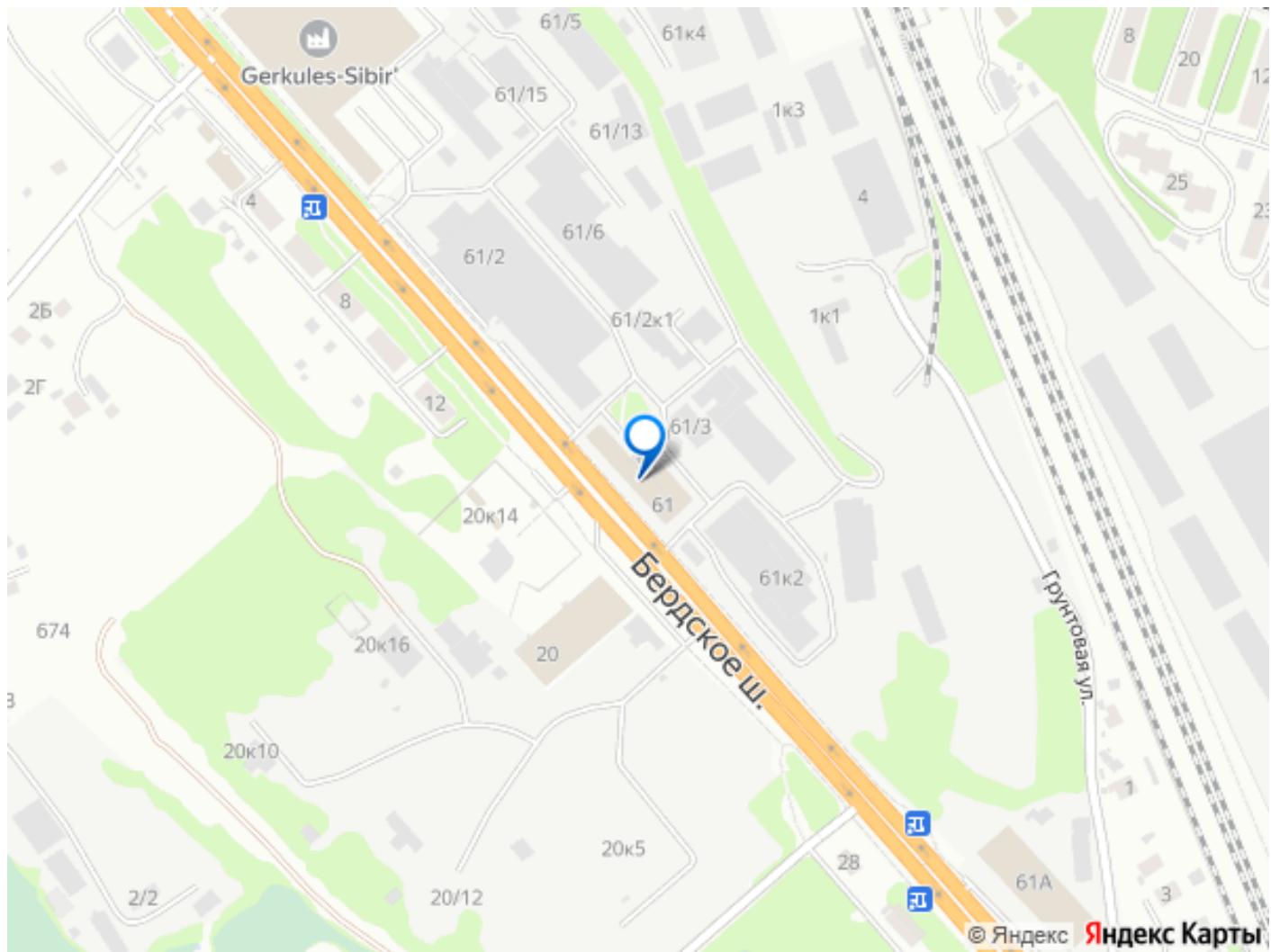


Описание

В продаже современный офис, для большой компании! Помещение площадью 428,2 кв.м. на 3 этаже в 4-этажном административном здании на Бердском шоссе д.61.- Высота потолков до 3 м. Кабинетная система, кабинетов хватит всем! Кабинет руководителя с приемной зоной! Кабинет отдела продаж с отдельным помещением для РОПа, огромная столовая, и еще 9 кабинетов и все с кондиционерами, так же отдельное помещение для архива, склада и серверная! Четыре санузла! В помещение делали капитальный ремонт с душой, для размещения собственной компании, к

счастью коллектив вырос и нужно
расширяться! Капитальный ремонт это: -
замена штукатурки, стяжки пола. -
полностью новая электропроводка и до
счетчиков тоже! Две точки подключения,
общая мощность 29 кВт. (увеличить можно до
55 кВт.) - полностью замена системы
отопления, у офиса отдельный контур не
зависящий от соседних помещений! - климат
в офисе поддерживаю ТРИ системы приточно-
вытяжной вентиляции с НЕРА-фильтрами! И
кондиционер в каждом кабинете! Пыли нет! -
новый потолок Армстронг, с LED-
светильниками, колоссальная экономия
электроэнергии! - пожарная, охранная
сигнализация, видеонаблюдение, магнитные
замки! - произведен капитальный ремонт
лестничный пролетов до 3 этажа! Парковок
хватит всем! Звоните, приходите на
просмотр! КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ 0%!
СОТРУДНИЧАЕМ С АГЕНТСТВАМИ!

JC000010080029 Пожалуйста, дождитесь
ответа специалиста при звонке. Время
дозвона до владельца объявления увеличено
из-за использования подменных номеров на
сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России