

🕒 Создано: 17.02.2026 в 17:27

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 18:40

**Новосибирская область, Бердск, улица  
Красная Сибирь, 103**

**5 400 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Красная Сибирь, 103

Улица

[улица Красная Сибирь](#)

## Офис

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Выгодное расположение в самой густо населенной части города, отличная клиентская проходимость и большая парковка! Чисто и уютно. И очень тепло в любое время года! Отдельный вход на 1 этаже, в блоке 5 кабинетов, в настоящее время работают парикмахерская, бухгалтерские услуги (продается), агентство недвижимости и врач-ортопед. В офисе почти 20 лет успешно работала школа английского языка с лицензией на образовательную деятельность. Кабинет - 27,1 кв.м. плюс места общего пользования 13.5 кв.м. по договору от застройщика (коридор и два

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9290206494>

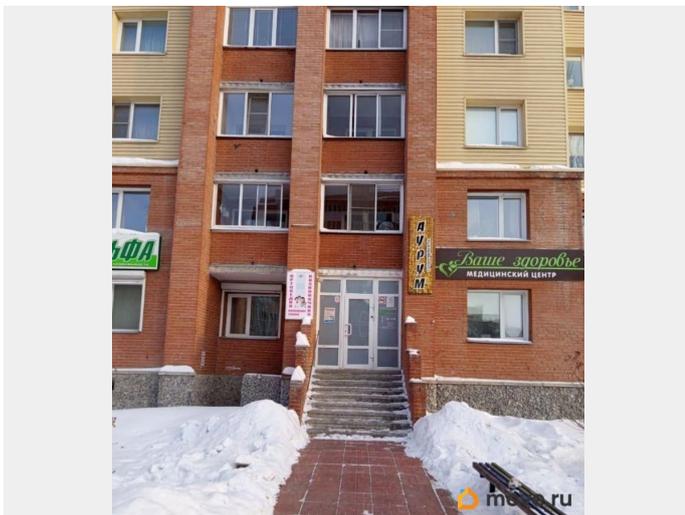
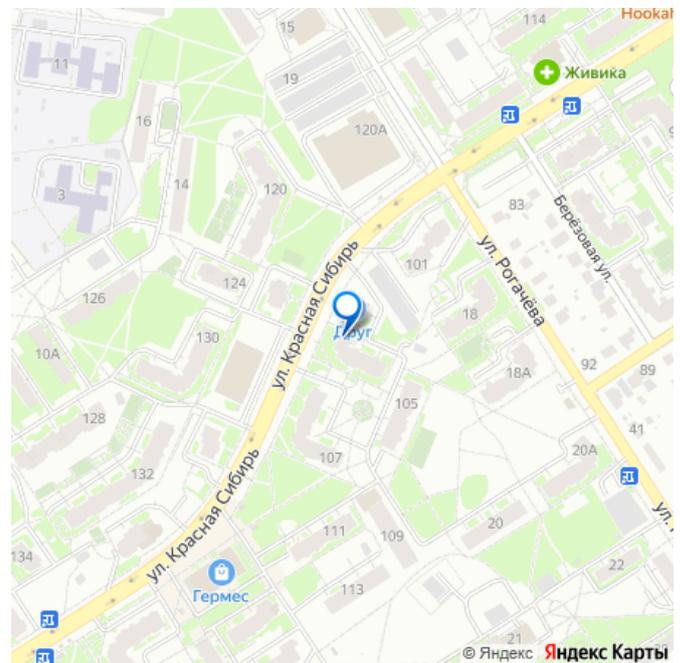
**Собственник**

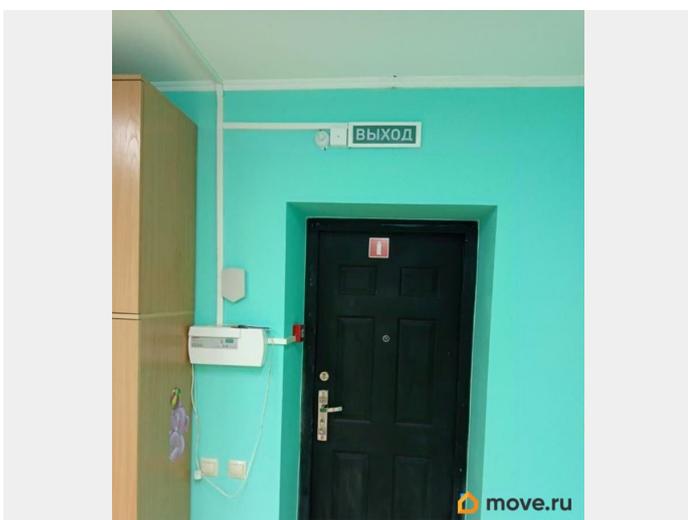
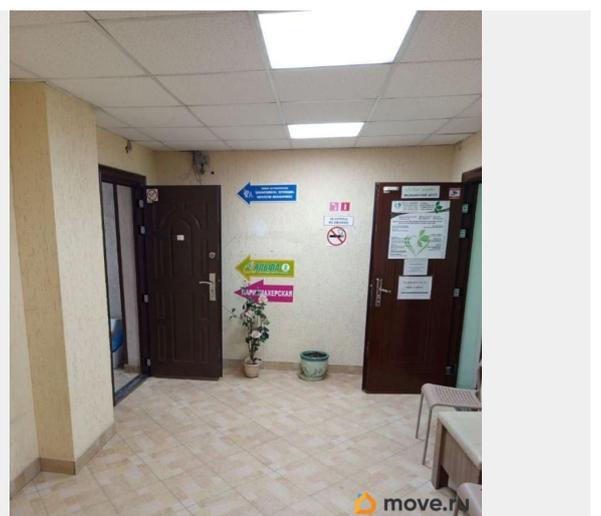
**79831211858, 7913780  
8223**

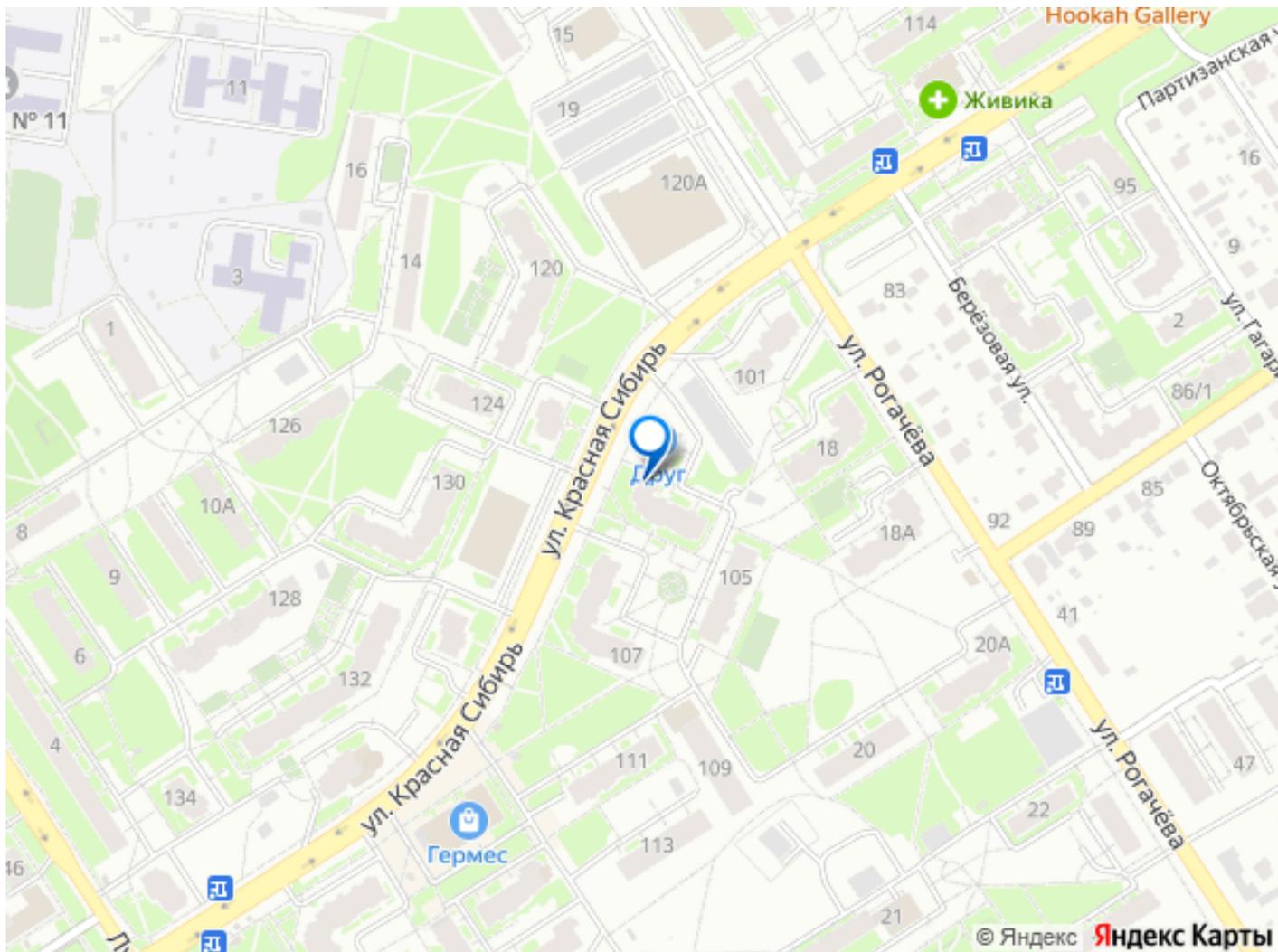
для заметок



чистых санузла, один - для работников, второй- для клиентов). Произведен свежий косметический ремонт. Окна - пластик, есть гардина для штор. В оконном проеме - металлический каркас для размещения наружной рекламы. Два шкафа для одежды с антресолями - продаются отдельно. Хорошее освещение согласно СанПиН. Установлена пожарная сигнализация в соответствии с новыми требованиями (обслуживающая организация - РИК). Заведен кабель интернета (провайдер - ТВК). Есть техническая возможность подключиться к воде и водостокам. Режим работы - без ограничений. Идеально подходит как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Способ контакта- сообщения. Просмотр только по пятницам и субботам! Продажа от собственника с момента ввода дома в эксплуатацию. Договор оформляем через партнерское АН. Посторонних просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России