

Создано: 27.11.2025 в 06:53

Обновлено: 03.12.2025 в 19:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Некрасова, 42**

6 130 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 42

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Офис

Общая площадь

40.6 м²



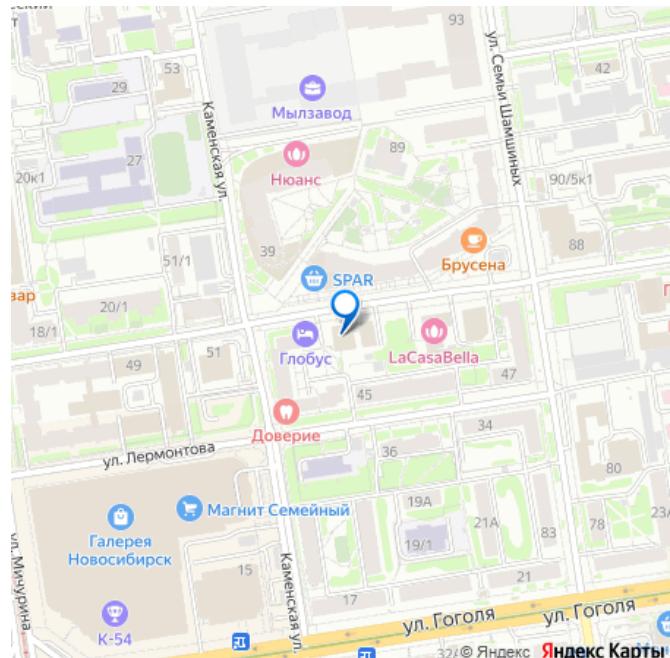
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам офис в Бизнес-Центре, площадь 40.6 м². Офис поделён на: большой кабинет 31.1 м², прихожую 4.4 м² и свой санузел 5.1 м². Здание колонного типа, несущих стен нет, возможна любая перепланировка. Год постройки 2013, современный ремонт, фотографии соответствуют. 450 метров от метро Красный проспект. Центральный район Новосибирска, вокруг бизнес-центры и многоэтажные жилые дома высокого класса, развитая инфраструктура. Парковка открытая уличная, или тёплая подземная, в соседнем

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287050>

015

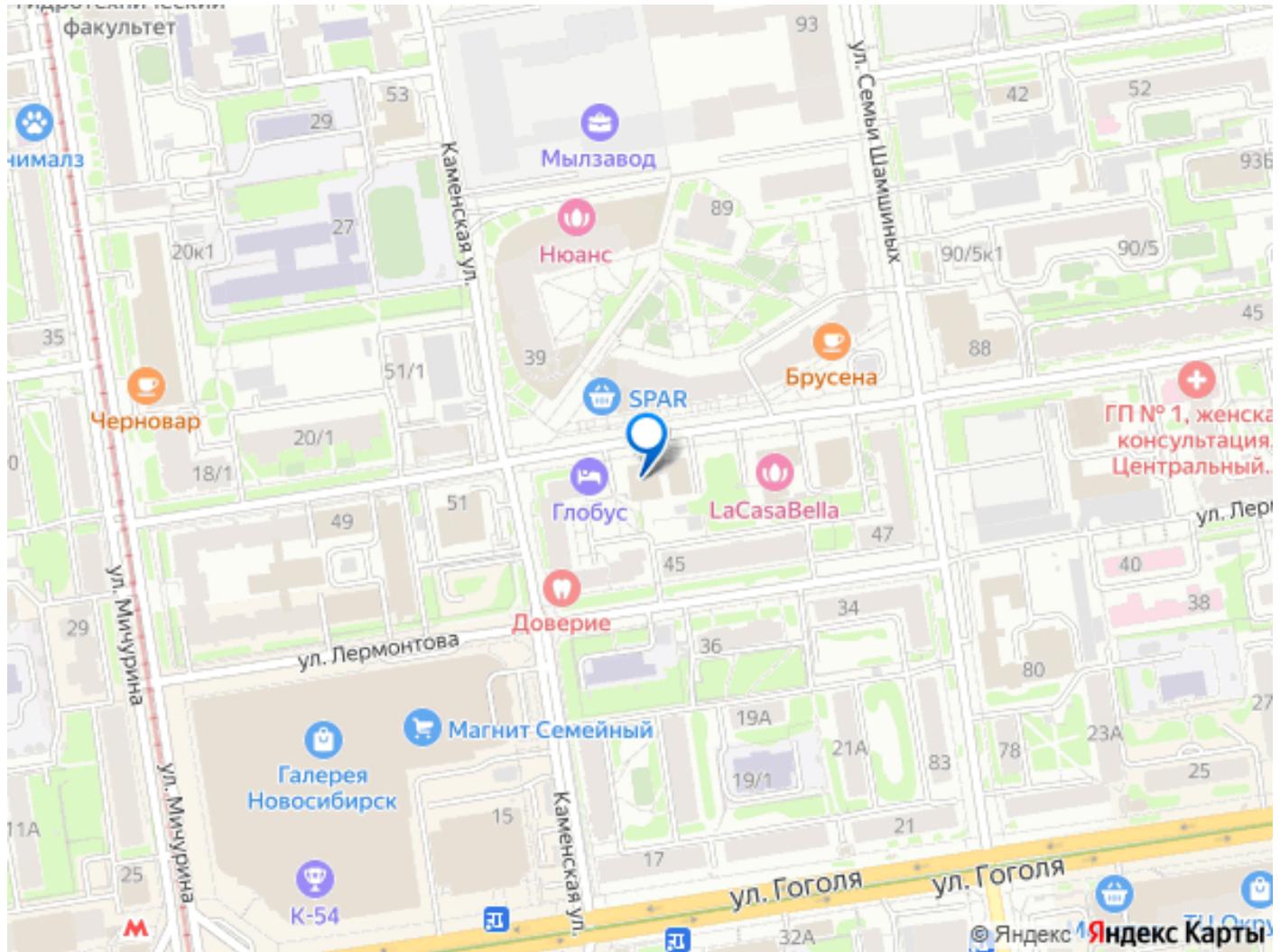
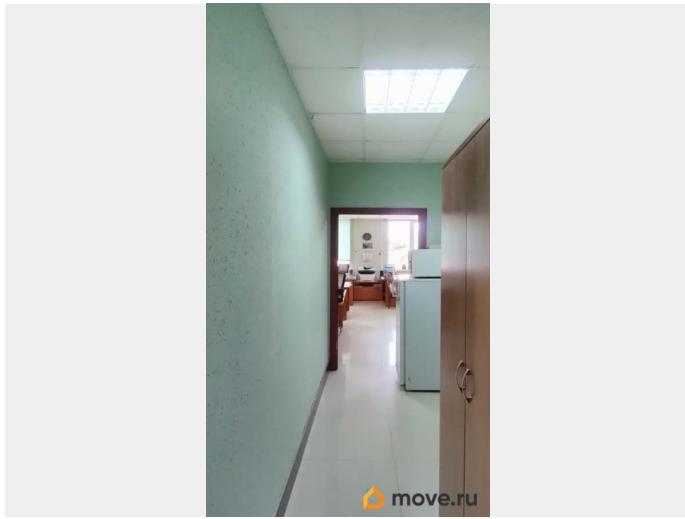
**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью**

79130635210

для заметок

здании Стоимость 6.130 млн.р./за всю площадь, или 151 т.р./за м², УСН Возможна продажа в рассрочку до года, первоначальный взнос 30%. Ипотека, в том числе для ИП *Просим заранее согласовывать просмотр, чтобы не создавать неудобств арендаторам и их клиентам **Можно купить одно или несколько соседних помещений и увеличить площадь





Move.ru - вся недвижимость России