

Создано: 10.09.2025 в 18:17

Обновлено: 18.02.2026 в 17:51

Новосибирская область, Бердск, улица  
Лелюха, 7/1

**17 000 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Лелюха, 7/1

Улица

[улица Лелюха](#)

**Офис**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>



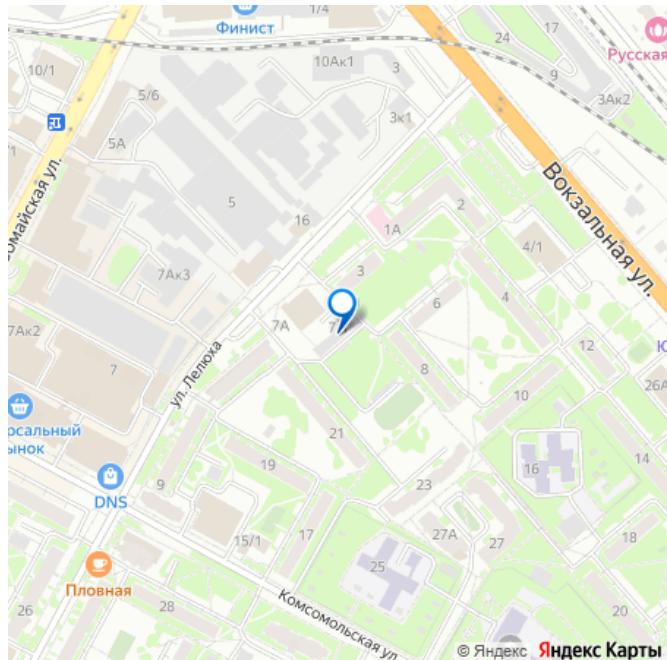
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

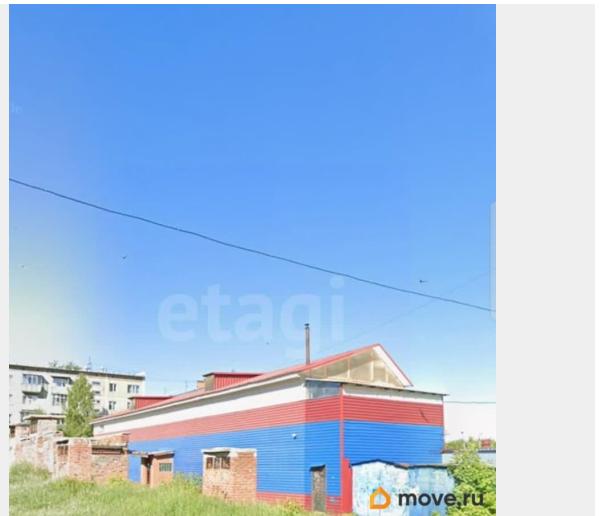
**СНИЖЕНА ЦЕНА!!! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!**  
Предлагается к продаже в центре города Бердска теплое коммерческое помещение свободного назначения. 450 м кв. на своем земельном участке, высокие потолки, отдельный вход, все коммуникации центральные. В данный момент есть доходность от частичной сдачи в аренду от 100к в месяц. Отличная локация для любого бизнеса: производство, сто, автомойка, офисное помещение. Хорошая пешеходная проходимость и транспортная развязка. Рядом магазины, много жилых домов тем самым отличный трафик для бизнеса.

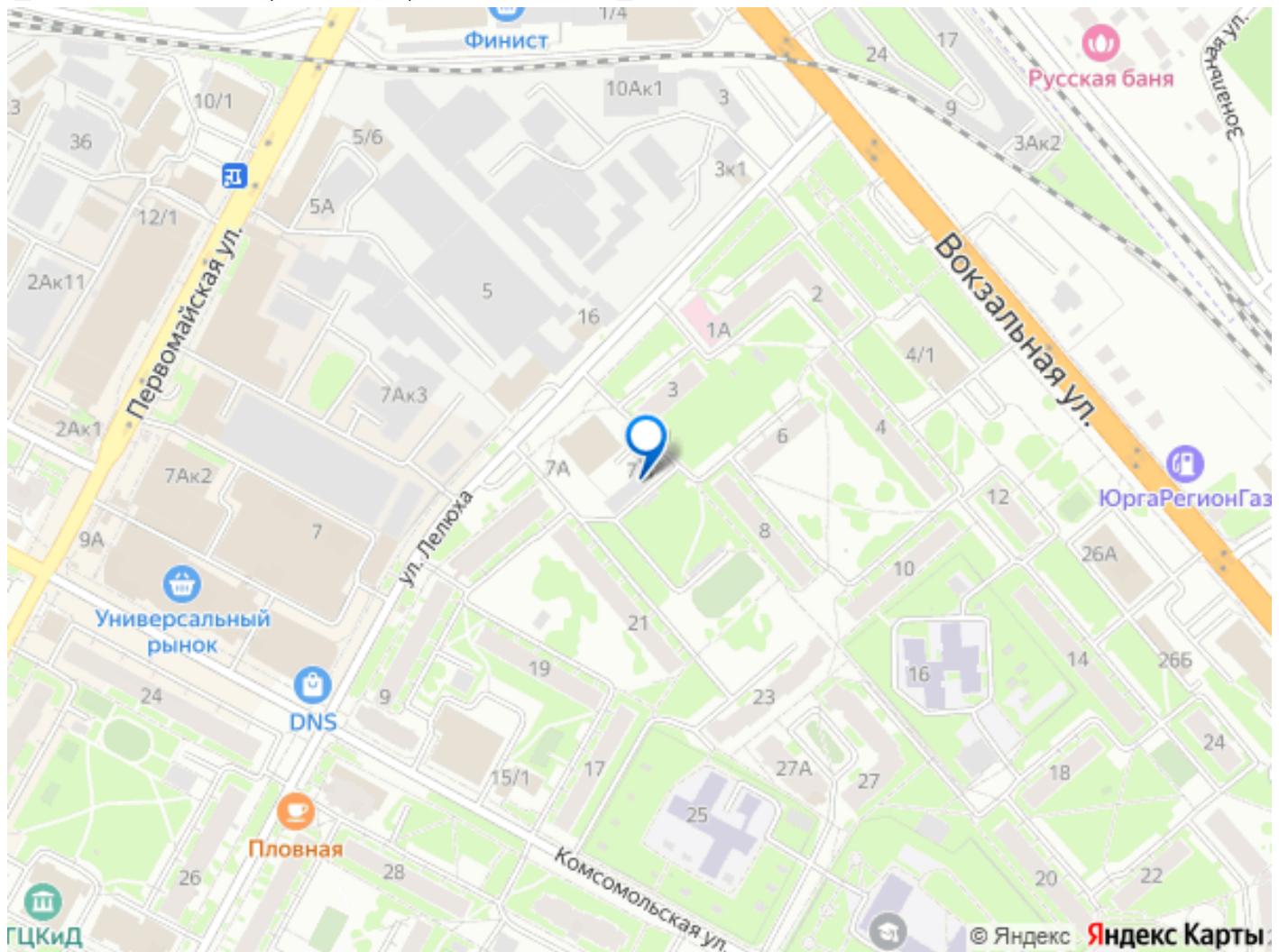
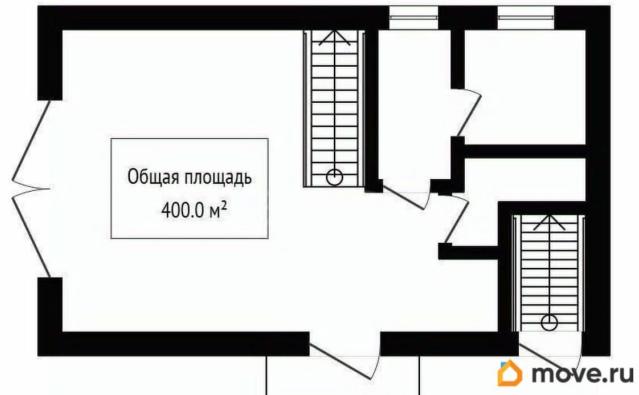
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284847>  
724

Елена Олеговна Ковалева, Этажи  
**79137828780**

для заметок

Звоните, организуем показ в удобное время  
для вас! Ипотека, наличный, безналичный  
расчет, все подходит. Помощь в получении  
ипотечного решения. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 134809 Номер в базе: 5183957





Move.ru - вся недвижимость России