

Создано: 10.09.2025 в 18:17

Обновлено: 18.02.2026 в 17:51

Новосибирская область, Бердск, улица
Лелюха, 7/1

17 000 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Лелюха, 7/1

Улица

[улица Лелюха](#)

Офис

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

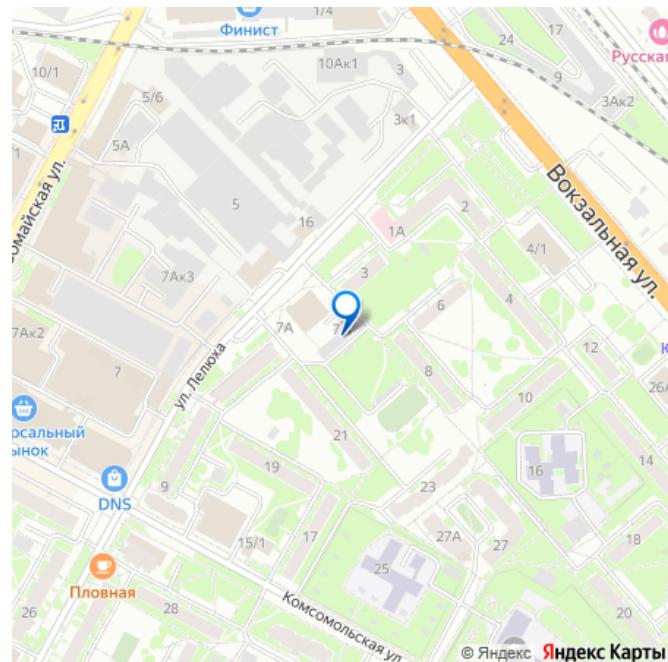
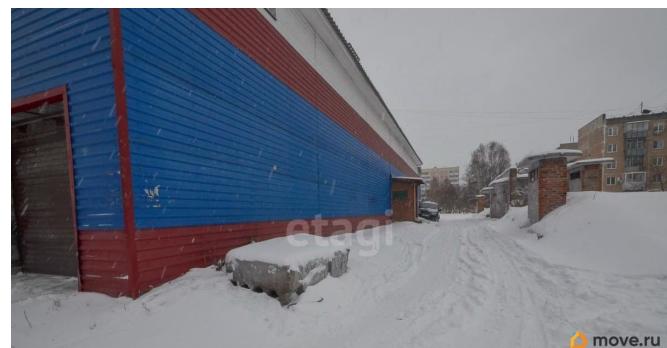
Описание

СНИЖЕНА ЦЕНА!!! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!
Предлагается к продаже в центре города Бердска теплое коммерческое помещение свободного назначения. 450 м кв. на своем земельном участке, высокие потолки, отдельный вход, все коммуникации центральные. В данный момент есть доходность от частичной сдачи в аренду от 100к в месяц. Отличная локация для любого бизнеса: производство, сто, автомойка, офисное помещение. Хорошая пешеходная проходимость и транспортная развязка. Рядом магазины, много жилых домов тем самым отличный трафик для бизнеса.

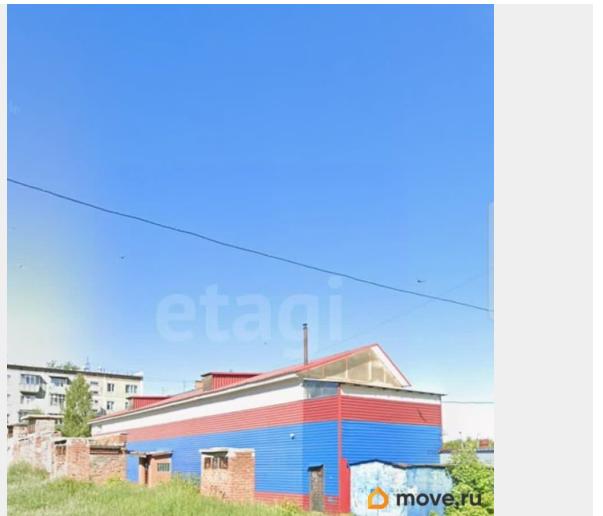
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284847724>

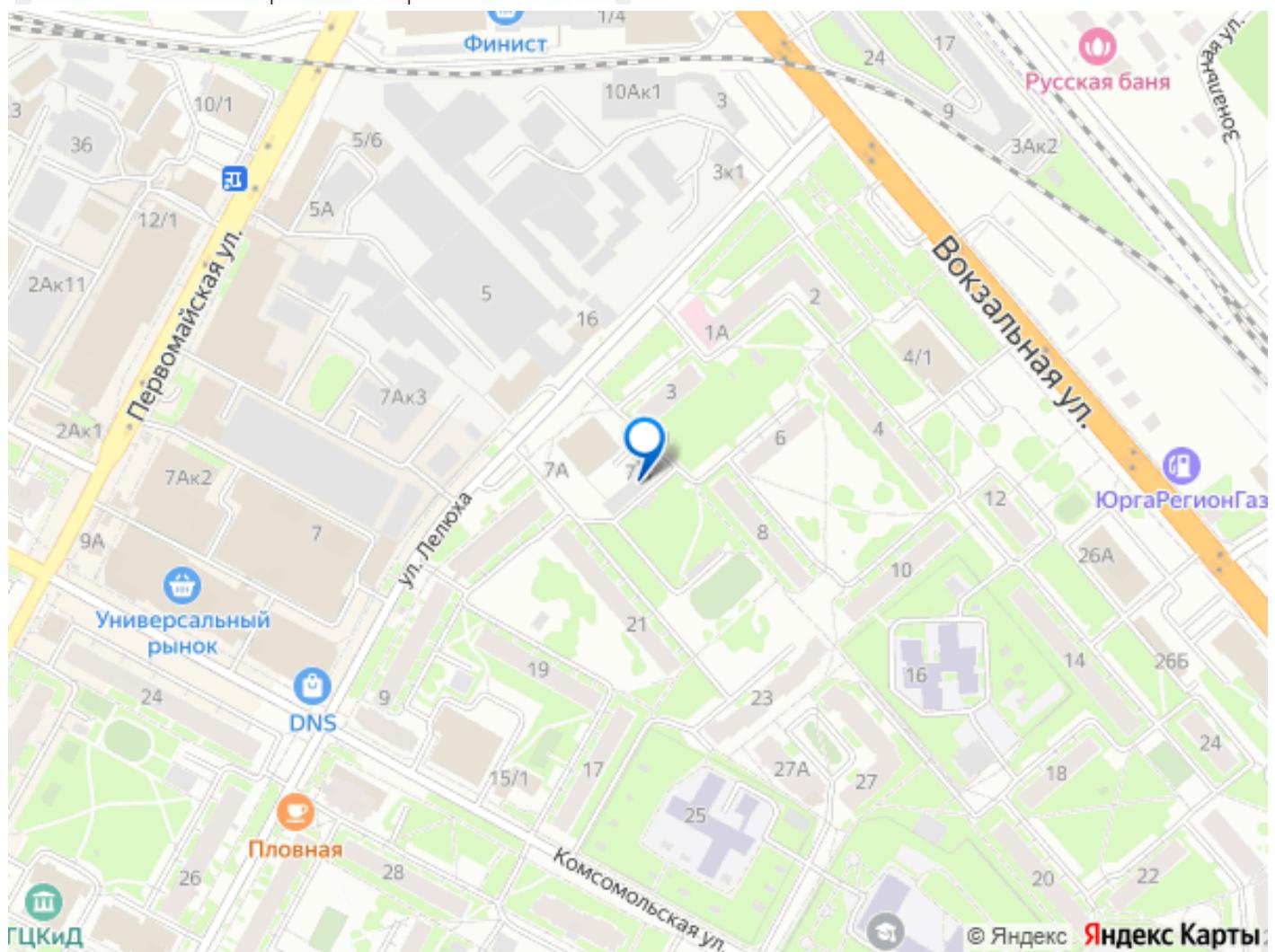
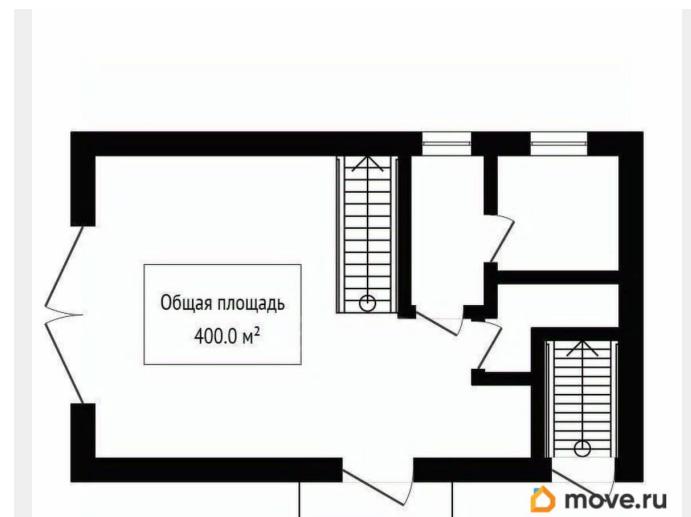
Елена Олеговна Ковалева, Этажи
79137828780

для заметок



Звоните, организуем показ в удобное время
для вас! Ипотека, наличный, безналичный
расчет, все подходит. Помощь в получении
ипотечного решения. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 134809 Номер в базе: 5183957





Move.ru - вся недвижимость России