

Создано: 30.05.2024 в 02:24

Обновлено: 03.12.2025 в 18:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Державина, 28**

**39 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 28

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Державина](#)

## Офис

Общая площадь

389 м<sup>2</sup>



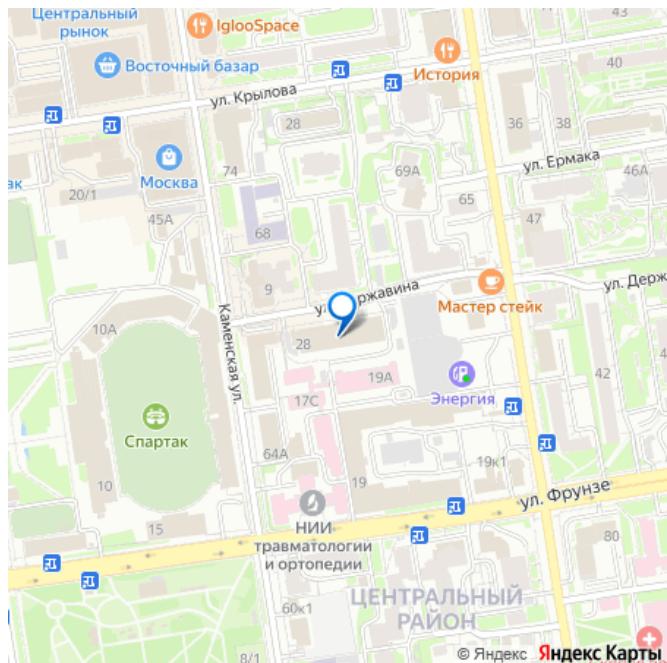
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 920907. Продажа помещения с арендатором в центре города! Офис в бизнес-центре «На Державина». В 5 минутах - три станции метро: «Красный проспект», «Маршала Покрышкина», «Сибирская», рядом расположена остановка общественного транспорта. Удобный выезд на главные магистрали города. Развитая инфраструктура: в ближайшем окружении: густонаселенный микрорайон, бизнес-центры, торговые центры: «Галерея», «Москва», «Юпитер». Центральный рынок.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9254092>  
946

**Ирина Горбунова, Владис  
Центральное**

**79132021274**

для заметок

Большой автомобильный и пешеходный трафик. Технические характеристики: Этаж: 2 Площадь: 389 м<sup>2</sup> Отделка: офисная Планировка: кабинетная, 2 санузла, зона ресепшен. Готовый арендный бизнес, арендатор крупная федеральная компания! МАП по запросу, есть потенциал увеличения, окупаемость 9 лет. Условия: Документы готовы к выходу на сделку. Собственник ИП, УСН. Действует предложение по покупке в рассрочку, условия обсуждаются индивидуально! Без комиссии для покупателя, звоните ответим на вопросы и организуем просмотр объекта.

