

Создано: 25.08.2025 в 07:34

Обновлено: 31.01.2026 в 13:51

Новосибирская область, Новосибирск,
Автогенная улица, 75

5 790 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Автогенная улица, 75

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Автогенная](#)

Офис

Общая площадь

36.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

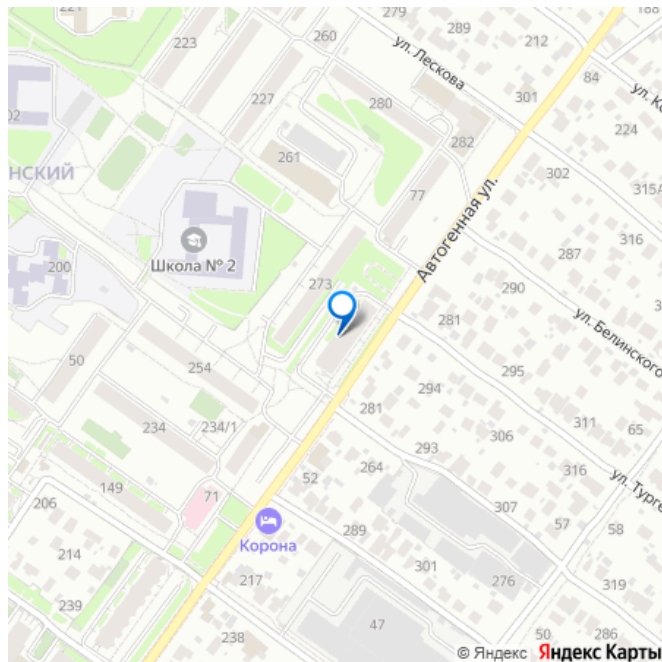
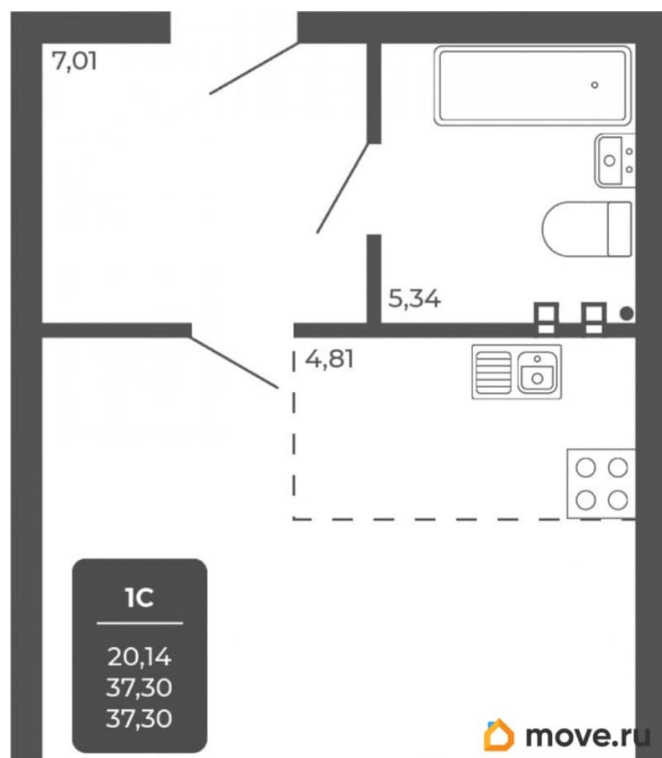
Лучшее предложение в данном апарт комплексе. Уже с надёжным Арендатором. О помещении: - Помещение светлое с 2 окнами, с видом на центральный вход. Идеально для размещения неоновой вывески. - Уже с готовым ремонтом. - Собственный санузел с возможностью установки душа. - Высота потолков 3 метра. О комплексе: Nova Apart - это современные апартаменты с круглосуточной охраной, оснащенные тремя скоростными лифтами, просторный холл с выдержанным европейским стилем. -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284375080>

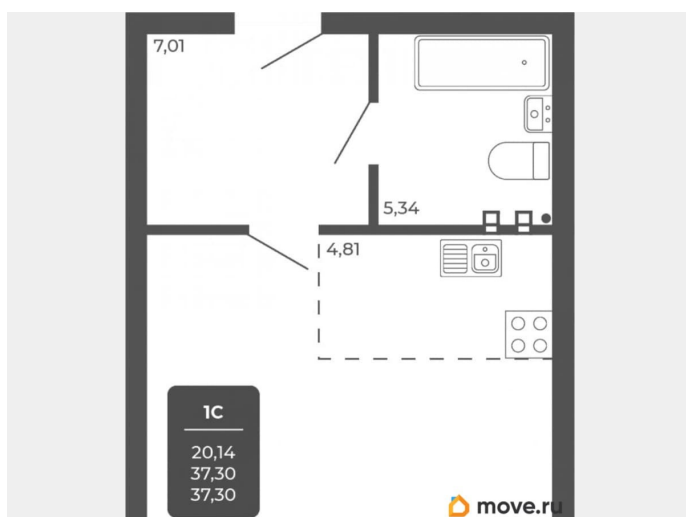
Никита Волощук, СФЕРА-НСК

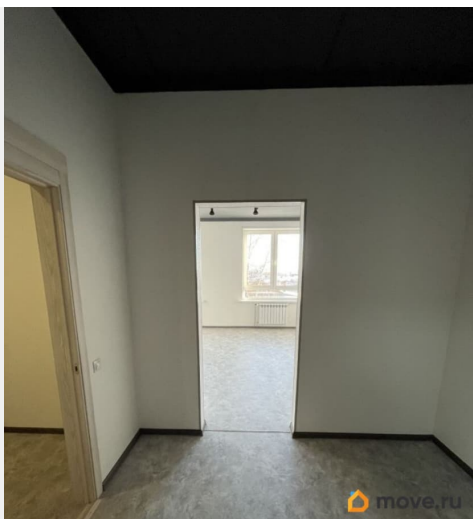
79930213669

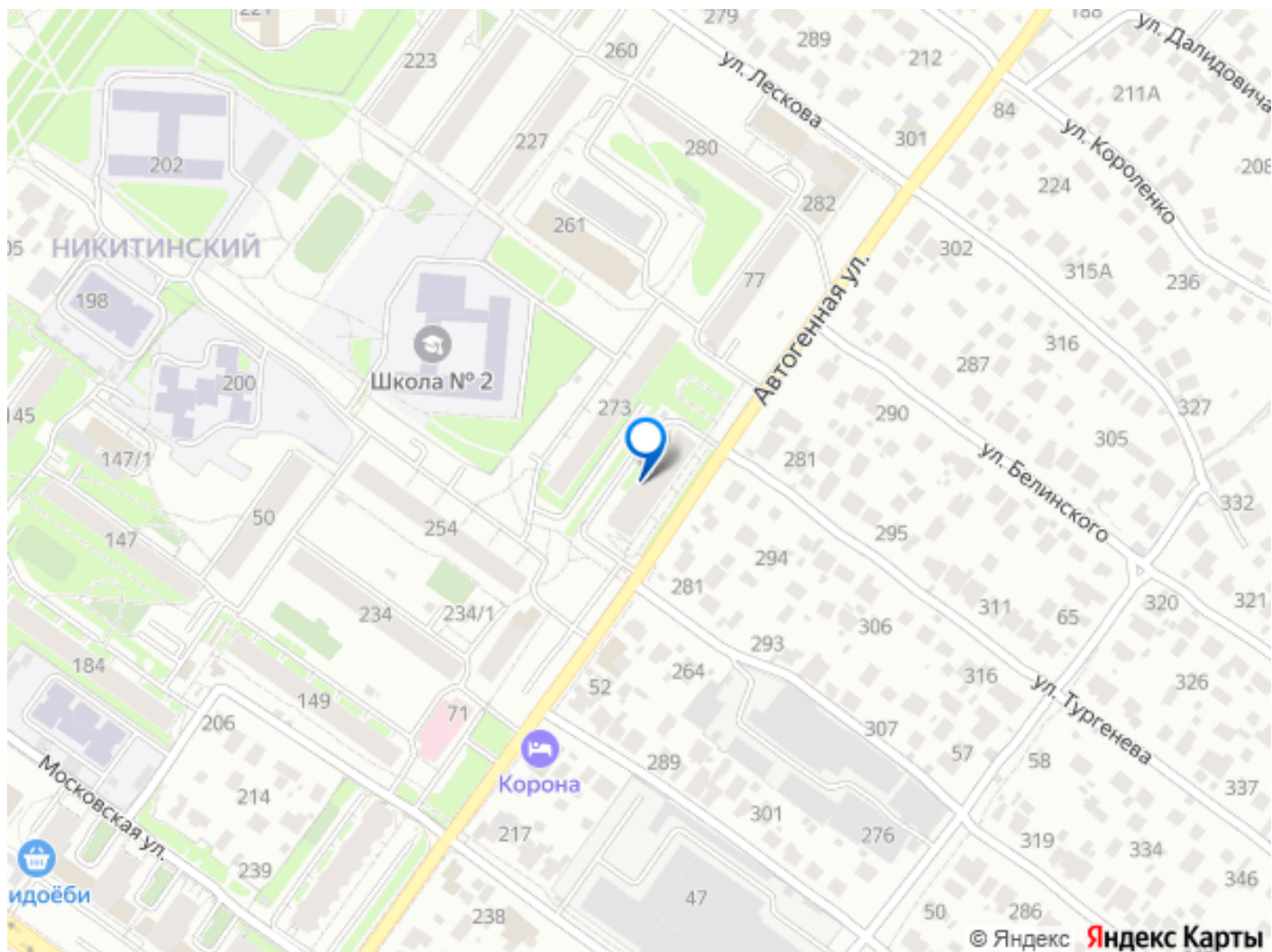
для заметок



Комплекс представляет собой здание высотой в 11 этажей. - Дом построен по долговечной кирпично-монолитной технологии. - Фасады здания отделаны штукатуркой шоколадного и молочного цвета. - На первом этаже просторный холл, ресепшн и охрана - 3 скоростных лифта - Здание 2024 года постройки. - Парковка в свободном доступе возле дома, так же есть места под шлагбаумом. За отдельную стоимость можно арендовать подземный паркинг. Локация: Удобная локация и развитая инфраструктура квартала, высокая транспортная доступность. Метро в четырех остановках, множество социальных и культурных объектов рядом. Все эти составляющие дают возможность заниматься практически любым бизнесом. - Район густонаселенный, что обеспечит высокий пешеходный трафик. - В самом здании есть магазины Магнит и ЯрчеТранспортная доступность: - В 10-ти минутах езды станция метро Октябрьская. - В 5-ти минутах ходьбы остановка общественного транспорта (6 маршрутов). Об Арендаторе: - Надежная компания. - ООО. - Сдаем по ставке 972 руб. за м2 (35 000). Юр.часть: - Есть обременение. - Один взрослый собственник. Звоните и записывайтесь на просмотр. Ваш успех начинается здесь! Арт. 92263735 Номер объекта: #1/541727/24710







Move.ru - вся недвижимость России