

🕒 Создано: 16.07.2025 в 10:41

Обновлено: 26.01.2026 в 06:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Карла Маркса, 11/1**

**4 795 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 11/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

## Офис

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

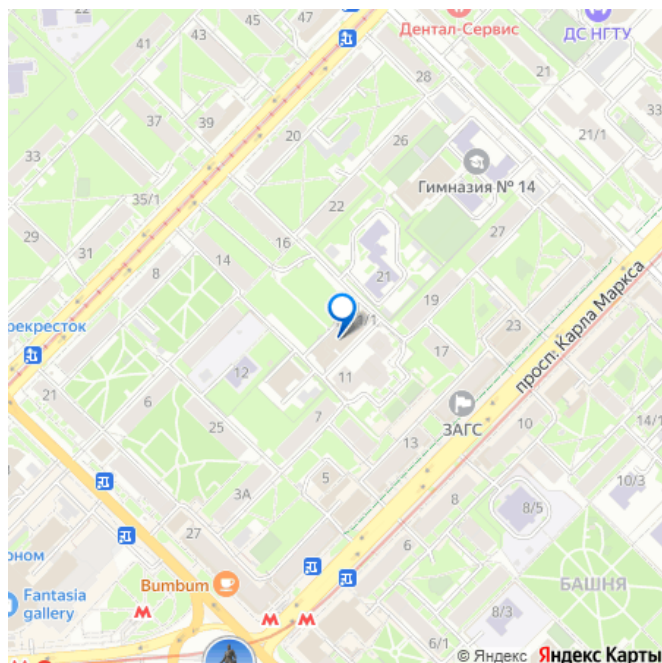
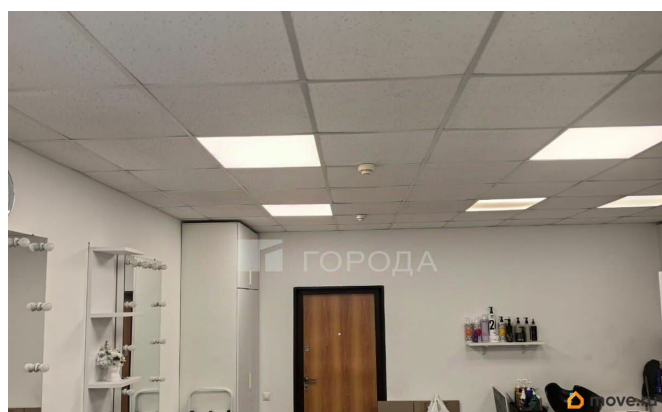
Код объекта: 1684209. Продам офис на пр. Карла Маркса, 11/1 — готовое решение для вашего бизнеса! Почему этот офис — идеальный выбор? Площадь 35,7 м<sup>2</sup> — компактно, но функционально: идеально подходит для малого бизнеса, стартапа или представительства. 4-й этаж в современном кирпичном здании (2013 г.) — надежность и комфорт без необходимости ремонта (чистовая отделка!). Отдельный вход — конфиденциальность для переговоров и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285967626>

**Анастасия Кузнецова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



удобство для клиентов. Отличная локация — развитая инфраструктура, транспортная доступность, престижный адрес. Готов к работе уже сегодня! Не тратьте время на ремонт — заходите и начинайте зарабатывать! Выгодные условия: Безопасная сделка с полной юридической поддержкой. Помощь в одобрении ипотеки со сниженной ставкой. Гибкие условия для быстрой покупки. Успейте забрать! Такие предложения не задерживаются надолго. Звоните прямо сейчас! Ваш бизнес заслуживает лучшего расположения!

