

Создано: 15.01.2026 в 13:17

Обновлено: 28.01.2026 в 03:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Димитрова, 1**

**5 324 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова, 1

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

## Офис

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

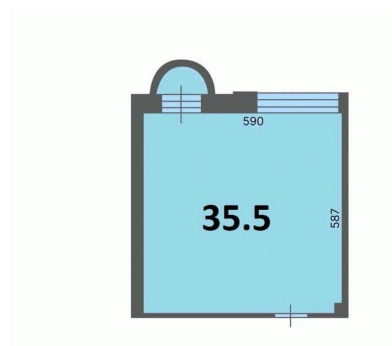
## Описание

Продажа офисного помещения 35,5 м<sup>2</sup> в центре города Расположение: Всего 10 минут пешком от пл. Ленина, в шаговой доступности от метро. Ключевые преимущества: Собственник без комиссий и переплат НДС включен в стоимость Ипотека помощь в оформлении Круглосуточный доступ и охрана БЦ Высота потолков 3 м, этаж коридорного типа Собственный балкон дополнительное преимущество Парковка в 400 м 7-этажный парковочный комплекс Офис без арендатора, после покупки можно

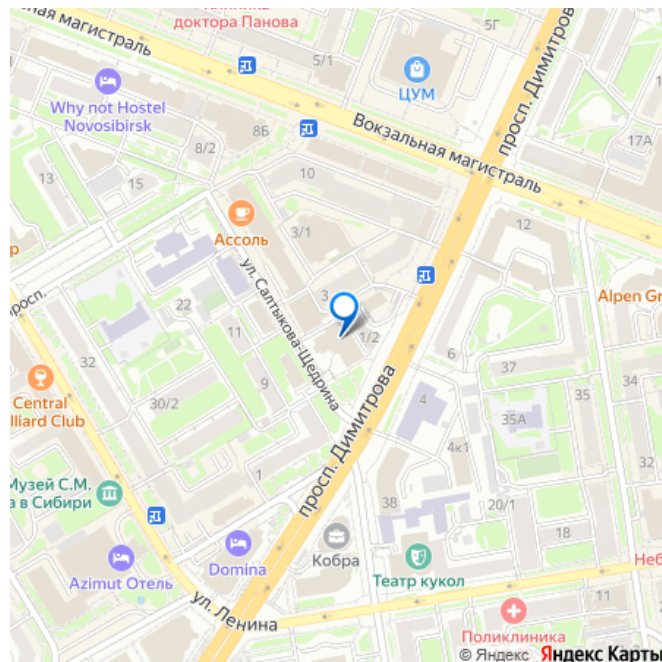
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288036083>

**Максим Гордиенко, ОГНИ  
НОВОСИБИРСКА  
79137823732**

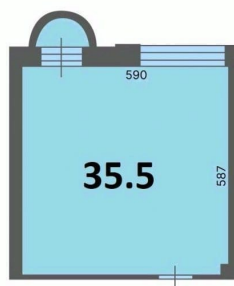
для заметок



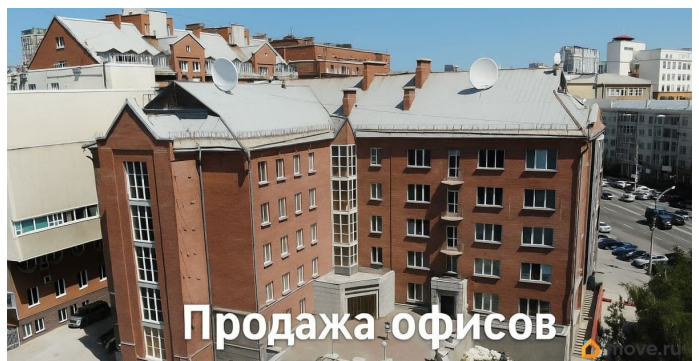
 move.ru



сразу приступить к работе В продаже есть варианты от 58 до 340 кв.м., помещения как с арендатором, так и без. Так же есть предложения с отдельным входом на первом этаже. Небольшой офис, офис в центре, офис около вокзальной магистрали, Офис для салона красоты, коммерческое помещение, помещение, помещение свободного назначения, коммерческая недвижимость, офис в центральном районе, офис в железнодорожном районе, арендный бизнес, офис с арендатором, нежилое помещение, офис с балконом, помещение с балконом, помещение на первом этаже, офис около метро, офис от собственника, без комиссии, офис в ипотеку, услуги риэлтора, услуги риелтора, агент по коммерческой недвижимости, проспект Димитрова, БЦ класса В, площадь Ленина, Офис около метро, Офис рядом с метро, ЖД вокзал, Площадь Гарина-Михайловского, маленький офис, офис для сдачи в аренду, улица Ленина, тихий центр, продажа коммерческой недвижимости, покупка коммерческой недвижимости, помещение для салона красоты, офис с ремонтом, Светлое помещение, этаж коридорного типа, арендный бизнес, офис с арендатором Номер объекта: #1/703672/51

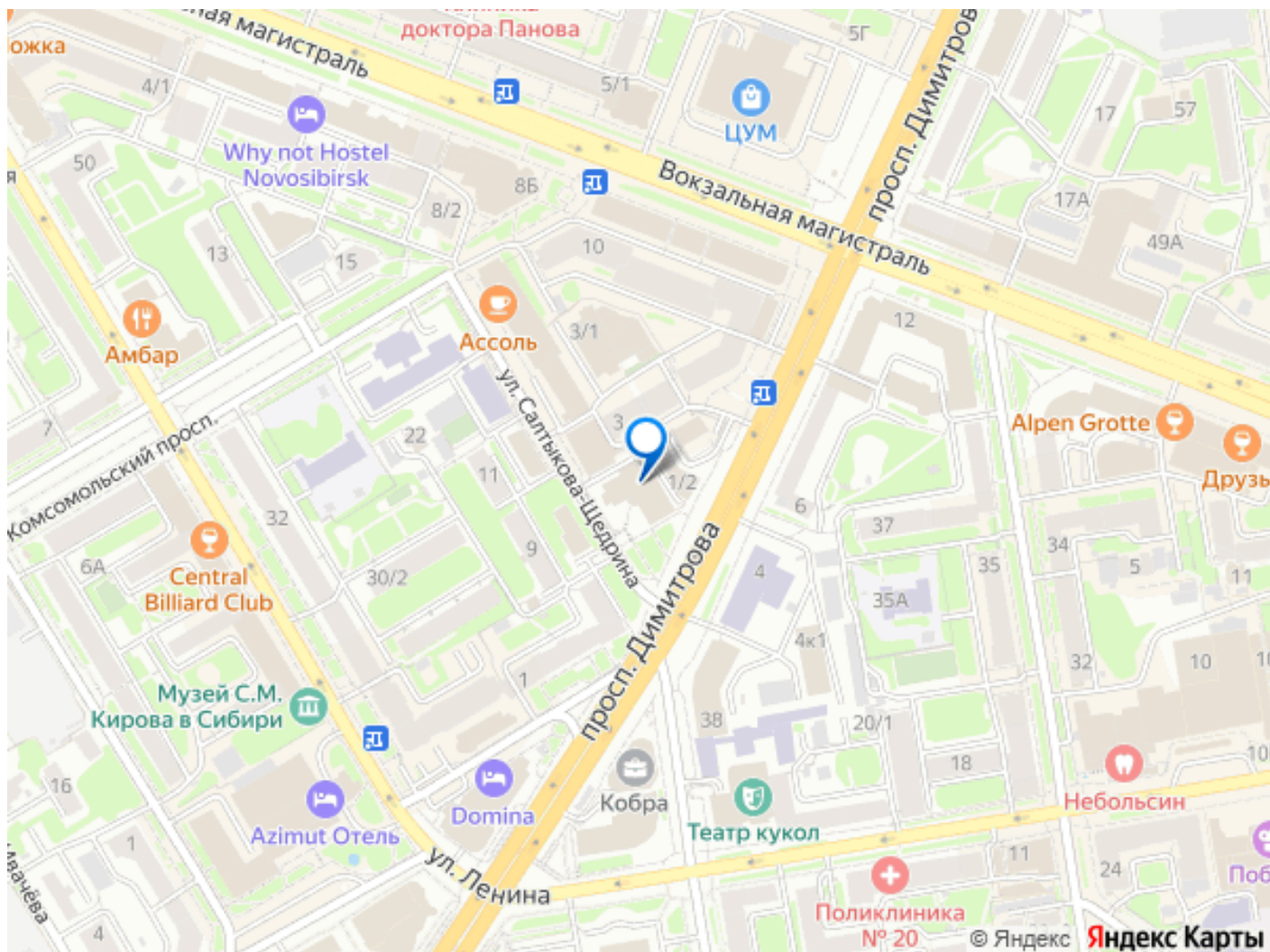


 move.ru









Move.ru - вся недвижимость России