

Создано: 25.09.2025 в 11:10

Обновлено: 11.12.2025 в 06:14

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Димитрова, 1**

**5 219 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова, 1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

## Офис

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>



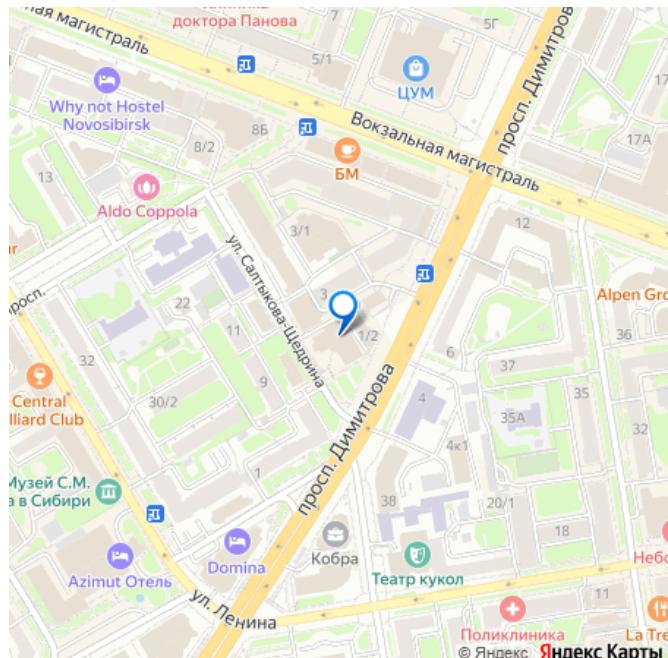
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа офисного помещения 35,5 м<sup>2</sup> в центре города. Расположение: Всего 10 минут пешком от пл. Ленина, в шаговой доступности от метро. Ключевые преимущества: Собственник без комиссий и переплат НДС включен в стоимость. Ипотека помочь в оформлении. Круглосуточный доступ и охрана БЦ. Высота потолков 3 м, этаж коридорного типа. Собственный балкон. Дополнительное преимущество: Парковка в 400 м от здания. 7-этажный парковочный комплекс. Офис без арендатора, после покупки можно

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285257>

868

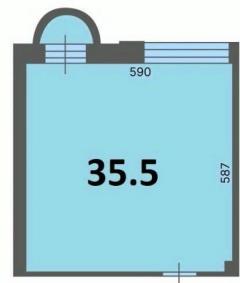
**Максим Гордиенко, ОГНИ  
НОВОСИБИРСКА**

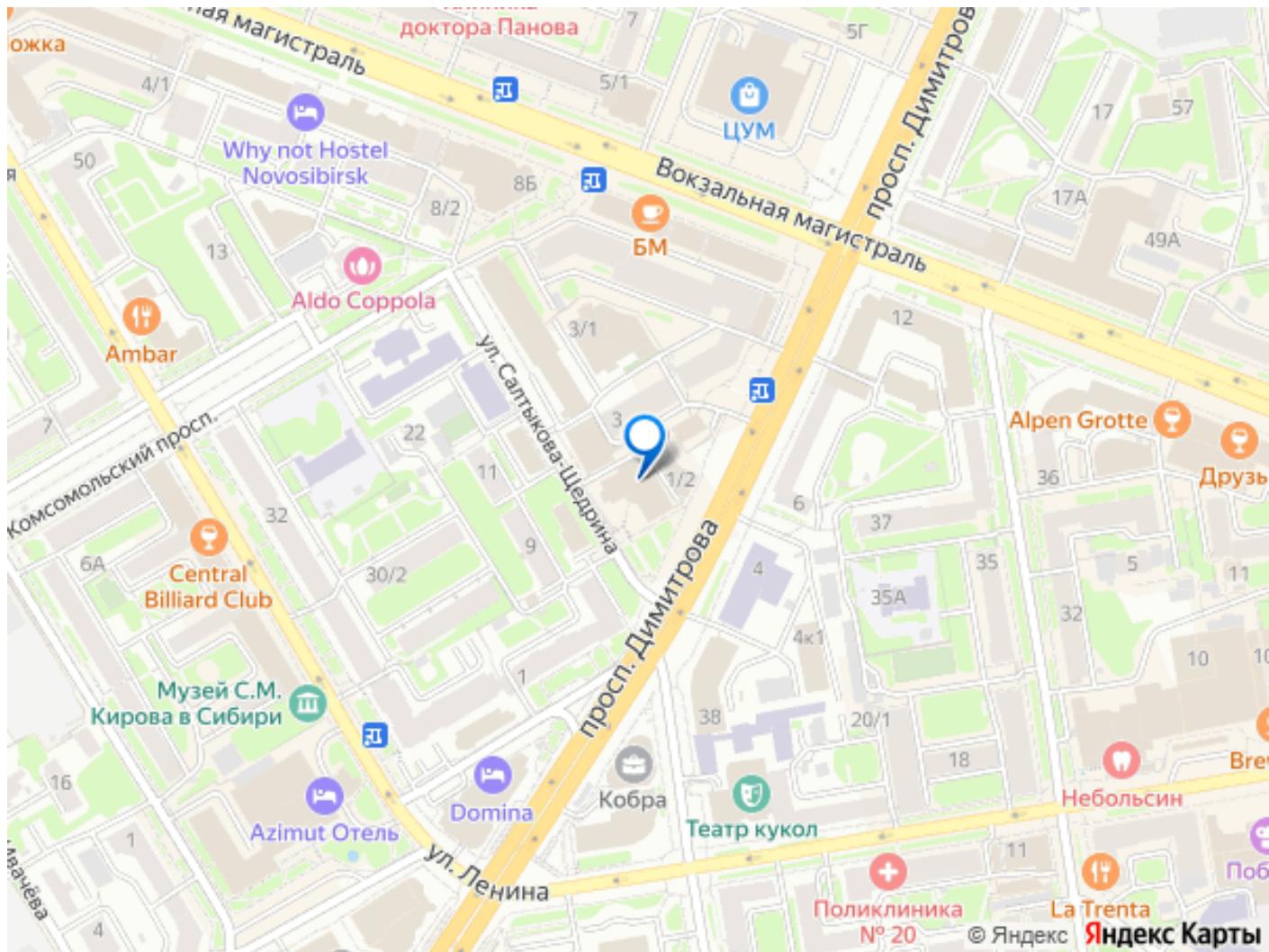
**79137823732**

для заметок

сразу приступить к работе В продаже есть варианты от 58 до 340 кв.м., помещения как с арендатором, так и без. Так же есть предложения с отдельным входом на первом этаже. Небольшой офис, офис в центре, офис около вокзальной магистрали, Офис для салона красоты, коммерческое помещение, помещение, помещение свободного назначения, коммерческая недвижимость, офис в центральном районе, офис в железнодорожном районе, арендный бизнес, офис с арендатором, нежилое помещение, офис с балконом, помещение с балконом, помещение на первом этаже, офис около метро, офис от собственника, без комиссии, офис в ипотеку, услуги риэлтора, услуги риэлтора, агент по коммерческой недвижимости, проспект Димитрова, БЦ класса В, площадь Ленина, Офис около метро, Офис рядом с метро, ЖД вокзал, Площадь Гарина-Михайловского, маленький офис, офис для сдачи в аренду, улица Ленина, тихий центр, продажа коммерческой недвижимости, покупка коммерческой недвижимости, помещение для салона красоты, офис с ремонтом, Светлое помещение, этаж коридорного типа, арендный бизнес, офис с арендатором Номер объекта: #1/703614/51







Move.ru - вся недвижимость России