

Создано: 25.11.2025 в 12:04

Обновлено: 03.12.2025 в 08:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Революции, 38**

**49 818 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Революции, 38

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Революции](#)

## Офис

Общая площадь

353.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

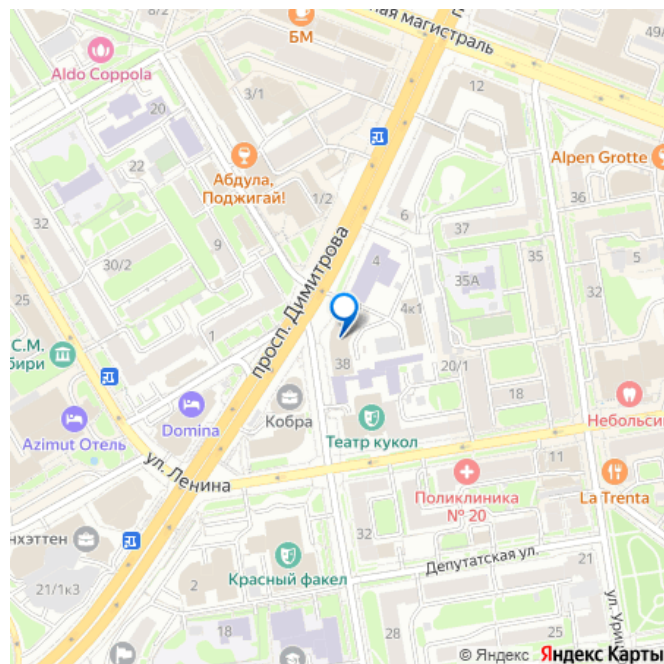
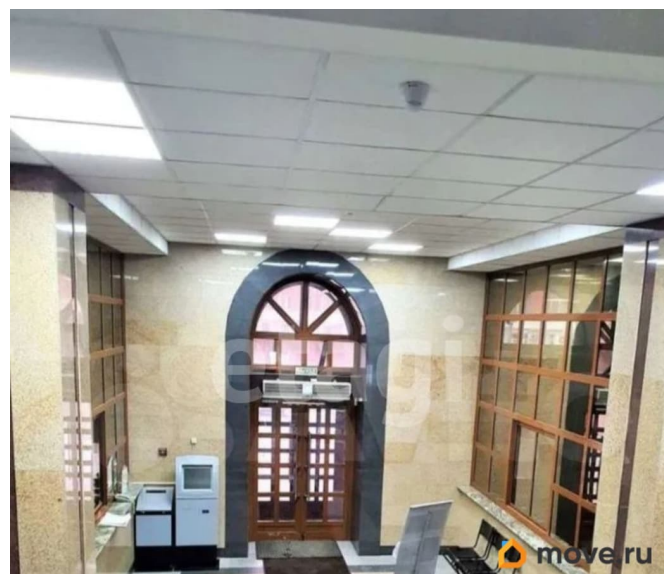
Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается Готовый Арендный Бизнес с гарантированным доходом. Надежный актив для инвестора. Помещение на 2 этаже с кабинетной планировкой, готовое к использованию: офисная отделка, кондиционеры, современная электросеть (150 кВт), высота потолков — 4 м. Ключевые преимущества: - Стабильный доход: Объект сдан надежному муниципальному арендатору (долгосрочный договор). -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286888133>

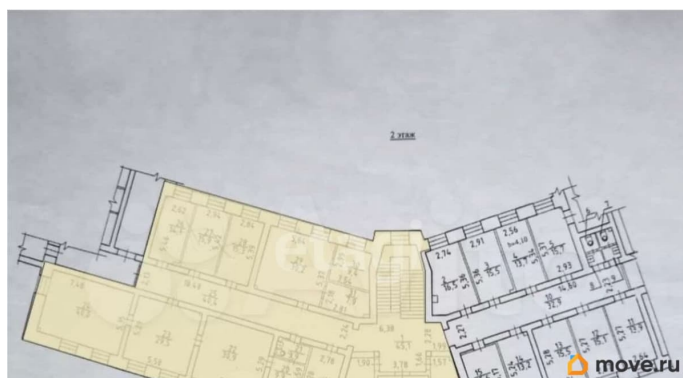
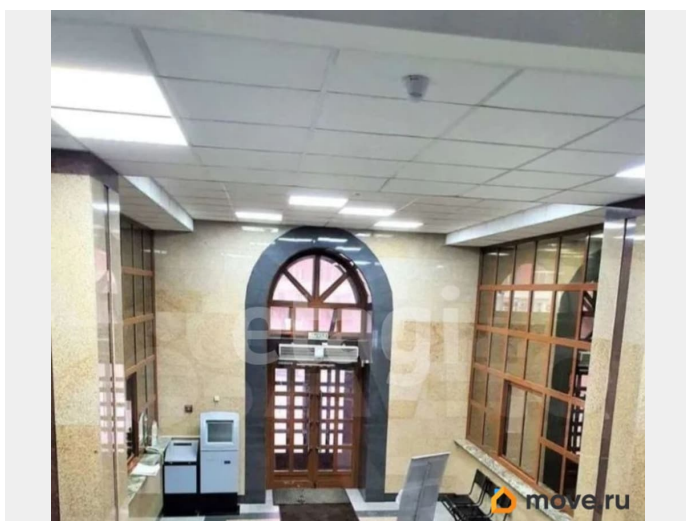
**Александр Сергеевич Тамбовцев,  
Этажи**

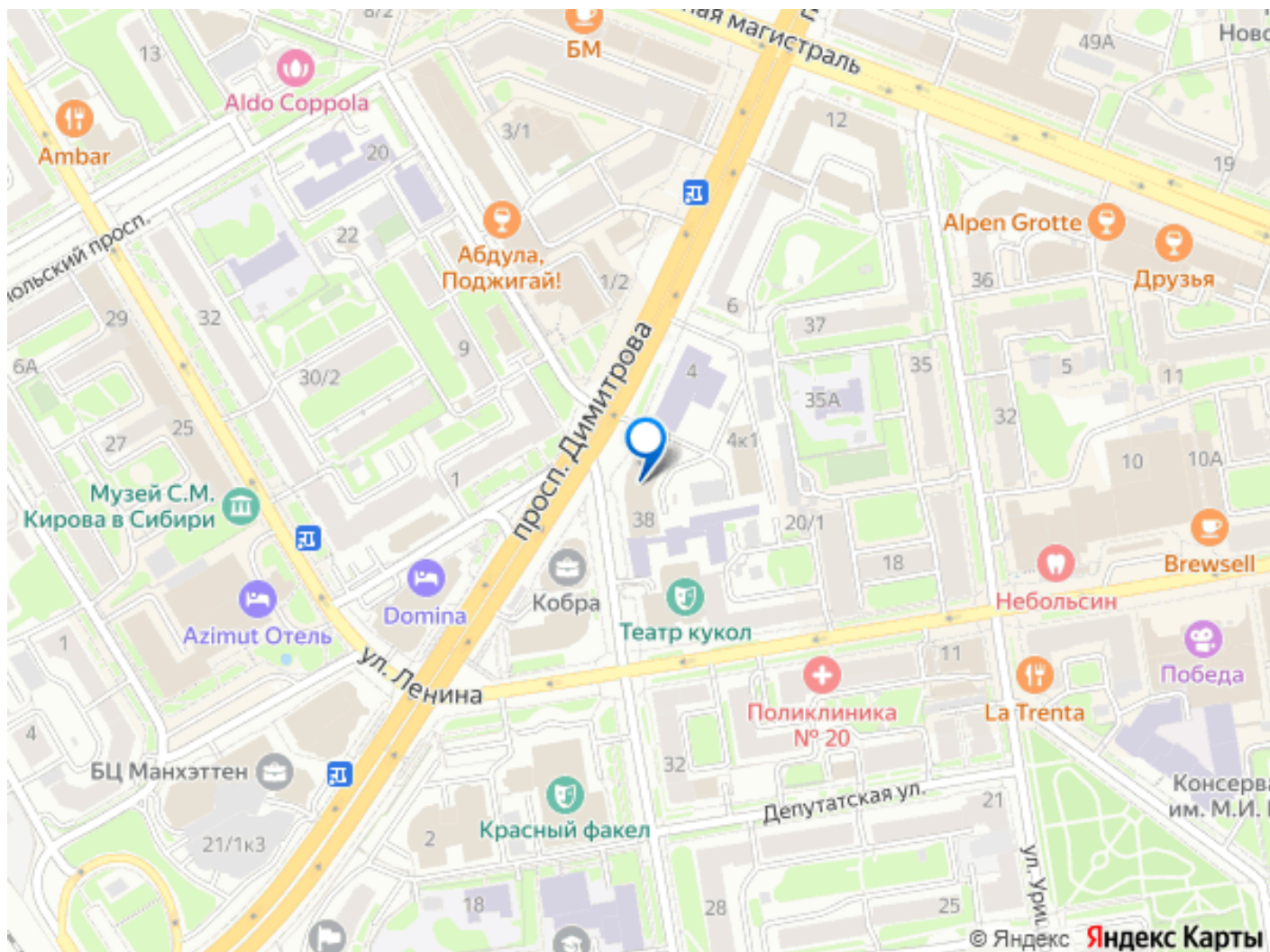
**79139007928**

для заметок



Готовая инфраструктура: Охрана, централизованные коммуникации. - Гибкость использования: Пространство подходит для офиса, учебного центра, call-центра или административного узла. Технические параметры: - Площадь: 353,6 м². - Высота потолков: 4 м. - Электроснабжение: 150 кВт (есть возможность увеличения). Для кого: - Инвесторы, ищущие объекты с пассивным доходом. - Компании, планирующие размещение штаб-квартиры в престижной локации. Тип сделки: прямая продажа. Воспользуйтесь возможностью приобрести прибыльный актив с минимальными рисками. Звоните для просмотра и расчета доходности! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 132188 Номер в базе: 6780780





Move.ru - вся недвижимость России