

Создано: 12.11.2025 в 16:15

Обновлено: 16.11.2025 в 03:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Челюскинцев, 44/1**

**45 318 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев,  
44/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

## Офис

Общая площадь

348.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В бизнес-центре на улице Челюскинцев продается целый этаж площадью 348,6 кв.м. 8 этаж. Планировка: зона ресепшн, 11 кабинетов от 9 до 65 кв. м, два санузла, серверная, подсобные помещения. Два входа на этаж, при каждом имеется лифт. Все помещения на данный момент сданы арендаторам. На этаже кондиционеры и приточно-вытяжная вентиляция. Качественная отделка помещений. Некоторые кабинеты и коридоры разделены

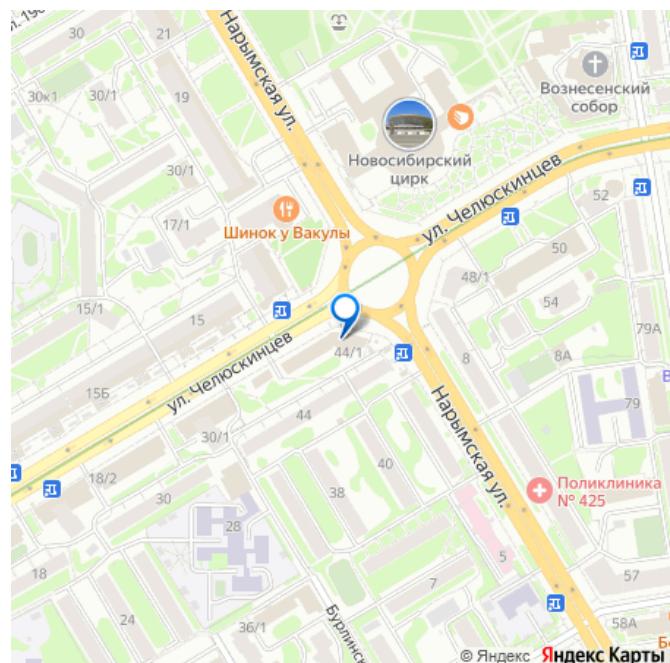
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569>

980

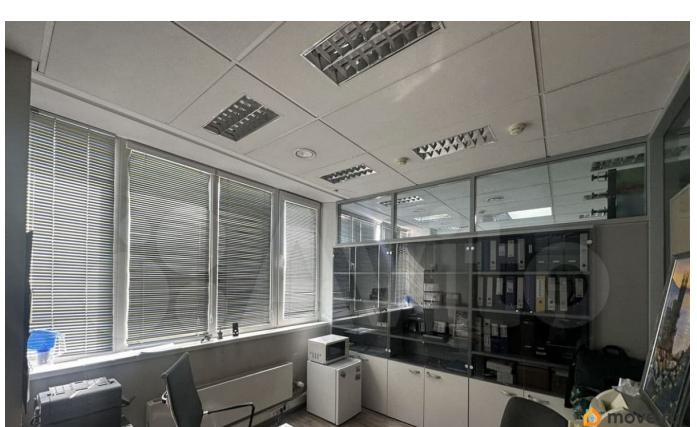
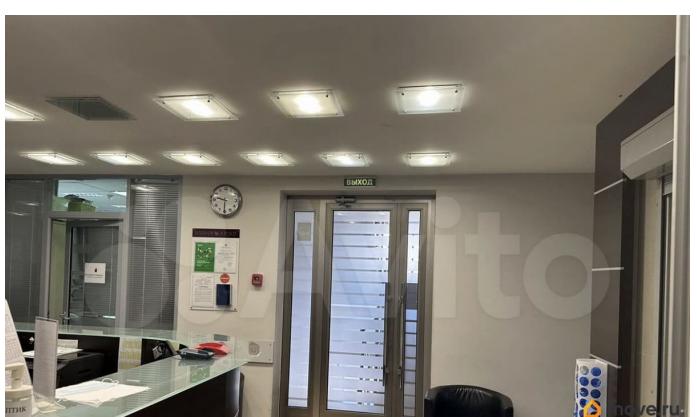
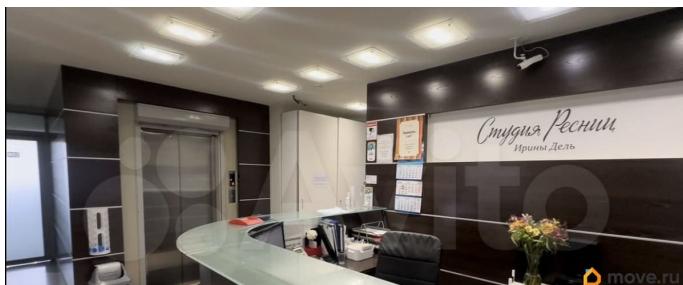
Агент

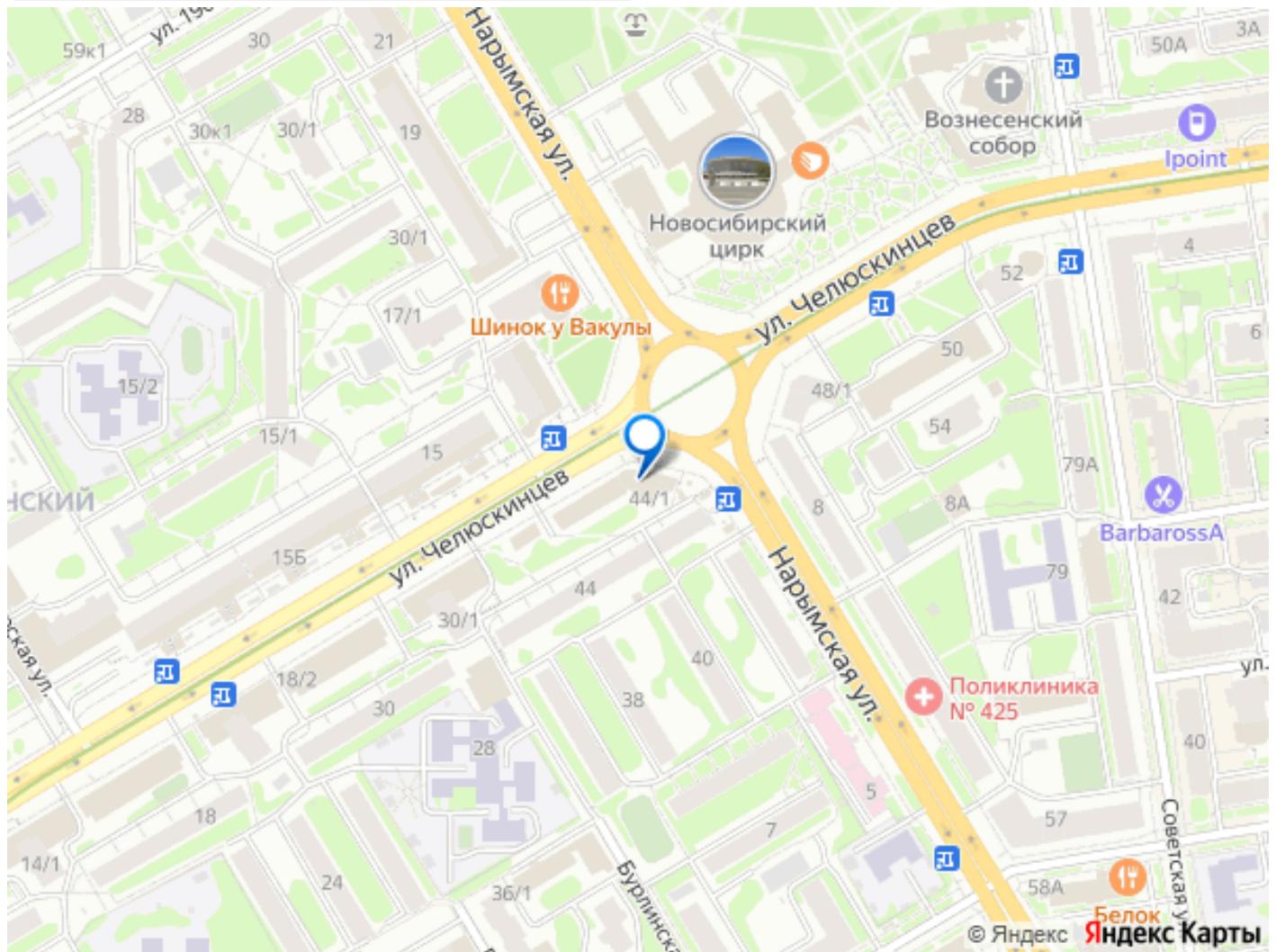
**79138914835**

для заметок



светопрозрачными перегородками. Отличное расположение здания на пересечении ул. Челюскинцев и Нарымская. До метро Красный проспект 5 минут пешком. Собственник физлицо. Продажа без комиссии. Дополнительное фото, видео, планировка по запросу. Пишите и звоните. Просмотр по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России