

Создано: 04.01.2026 в 20:02

Обновлено: 09.01.2026 в 09:00

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287812913>

Петр Надутый, Метражи

79137338464

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 62**

3 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 62

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Офис

Общая площадь

34.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

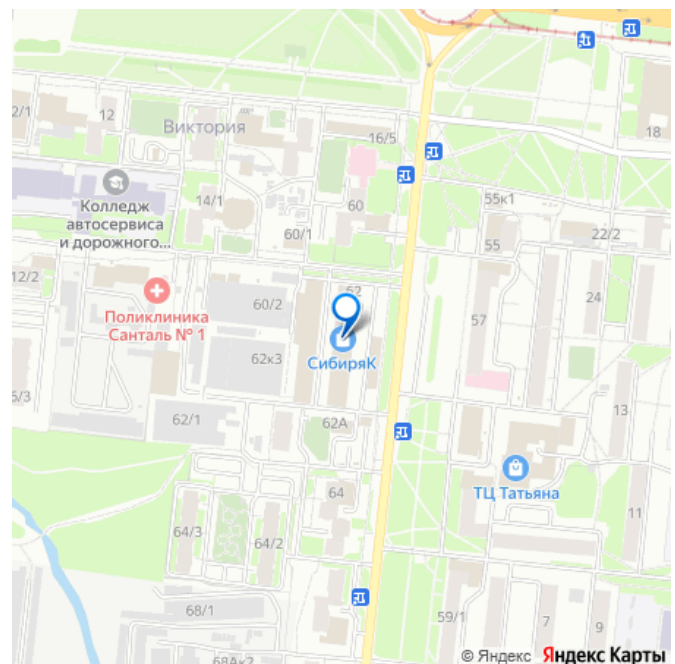
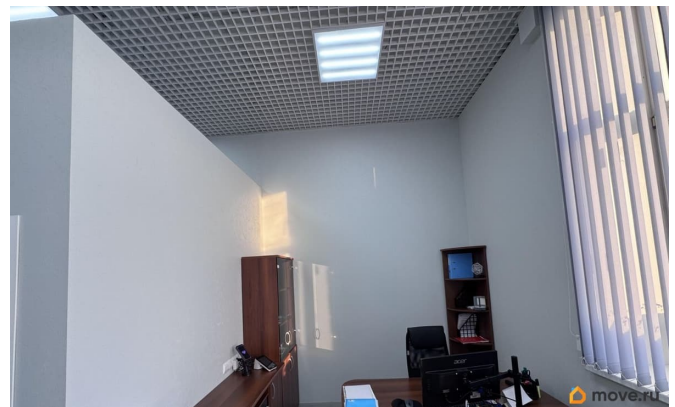
Описание

Продаётся просторное коммерческое помещение (офис) Идеально подходит как для ведения собственного бизнеса, так и для выгодной сдачи в аренду. Помещение светлое и функциональное: за счёт больших окон и высоких потолков создаётся ощущение простора и комфорта. Высота потолков — 5 метров, до системы подвесных потолков Грильято — 3,75 метра.

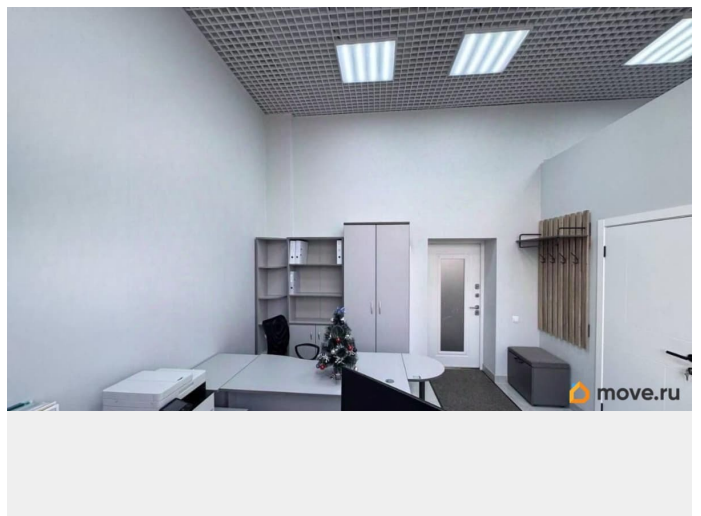
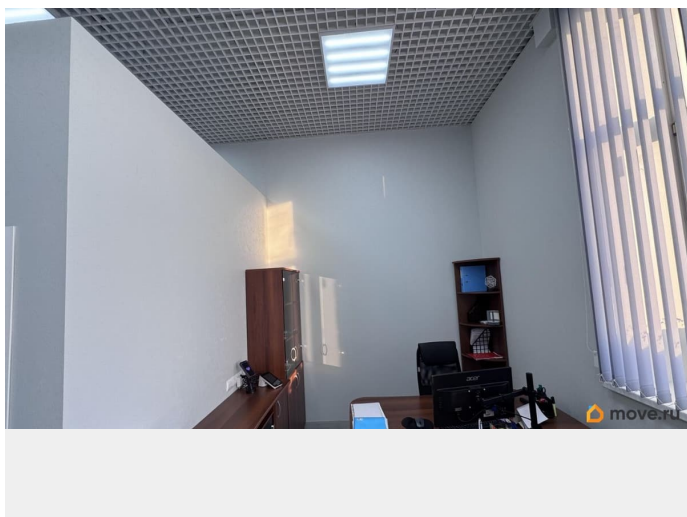
Технические и интерьерные характеристики:

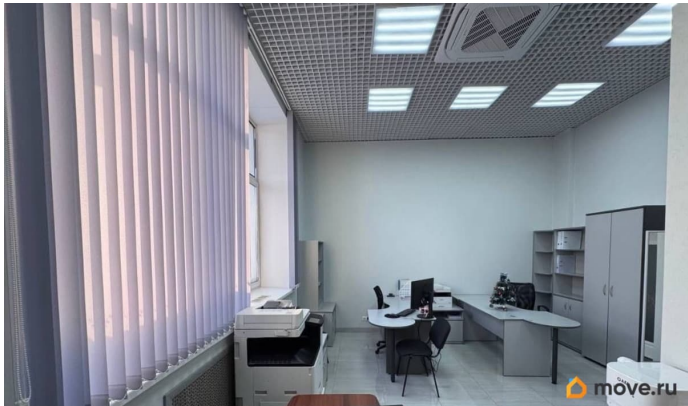
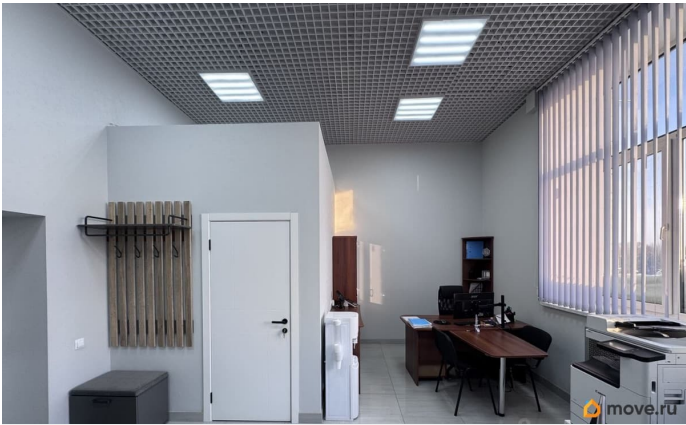
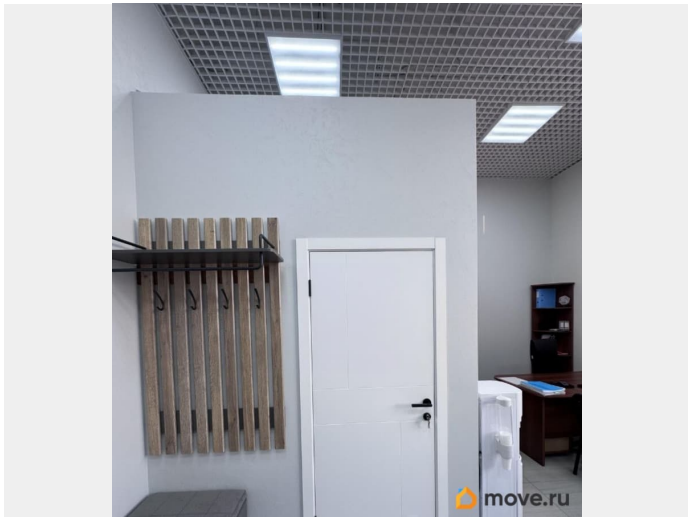
* потолочная сплит-система

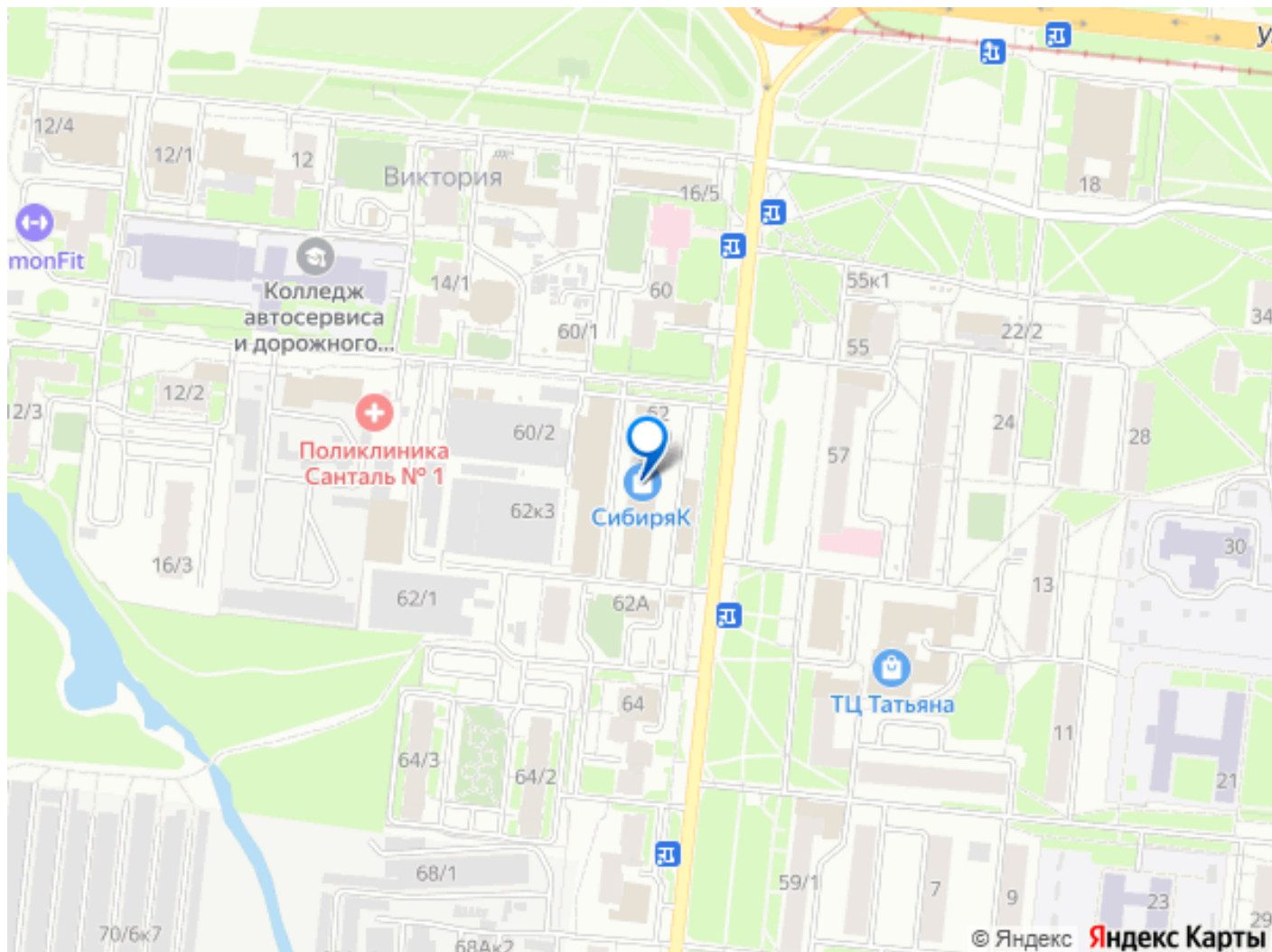
для заметок



кондиционирования * санузел на этаже *
несколько интернет-провайдеров в здании *
оборудована отдельная комната под кухню
(при необходимости легко демонтируется) *
стены — обои под покраску * установлена
дорогая входная дверь * жалюзи на окнах *
центральная пожарная сигнализация с
датчиками Мебель и оснащение: Остаётся
прихожая, пуфик у входа, кухонный
стол. Остальная мебель — по договорённости.
Локация и окружение: * удобная
транспортная развязка * рядом остановка
общественного транспорта * до метро
Площадь Маркса — около 20 минут на
автомобиле * в здании и рядом
расположены: МФЦ Мои Документы,
СберБанк, Пица Синица, Куликовский, Rostics,
Ярче (Большой трафик народа!) * большая и
удобная парковка * на этаже ведёт приём
нотариус — что дает, дополнительный поток
клиентов Буду рад ответить на все ваши
вопросы. Просмотр — по договорённости, в
удобное для вас время. За приобретение
объекта взимается комиссия агентства.
Помощь в получении ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России