

Создано: 05.05.2025 в 06:43

Обновлено: 05.12.2025 в 06:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Челюскинцев, 18/2**

**6 980 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев,  
18/2

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

## Офис

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>



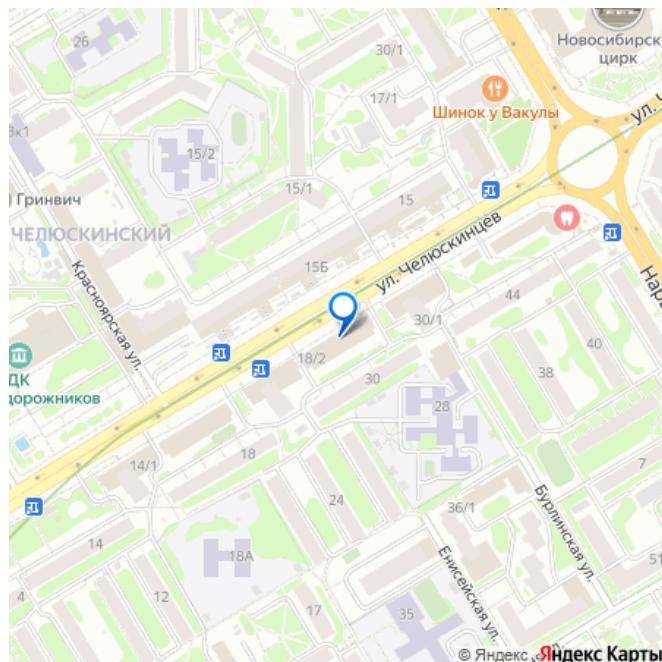
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем вашему вниманию офисную коммерческую недвижимость.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** - помещение расположено в Бизнес-Центре Байт-Галим; - общая площадь помещения 33,3 м<sup>2</sup>; - помещение квадратной формы, с высокими потолками; - хорошее техническое состояние офиса; - выполнен косметический ремонт; - панорамное остекление; - офис полностью готов к использованию; - в настоящее время офис сдан в аренду, арендаторы снимают за 50т.р.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278517>

123

**Наталья Романенко, Сфера**

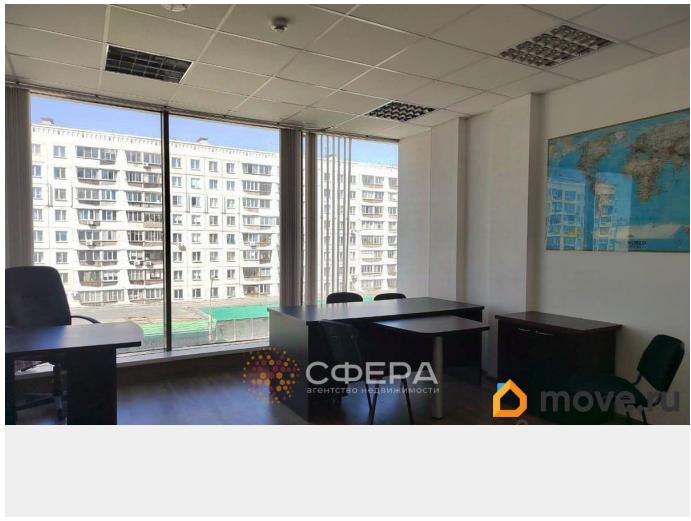
**79137269050**

для заметок

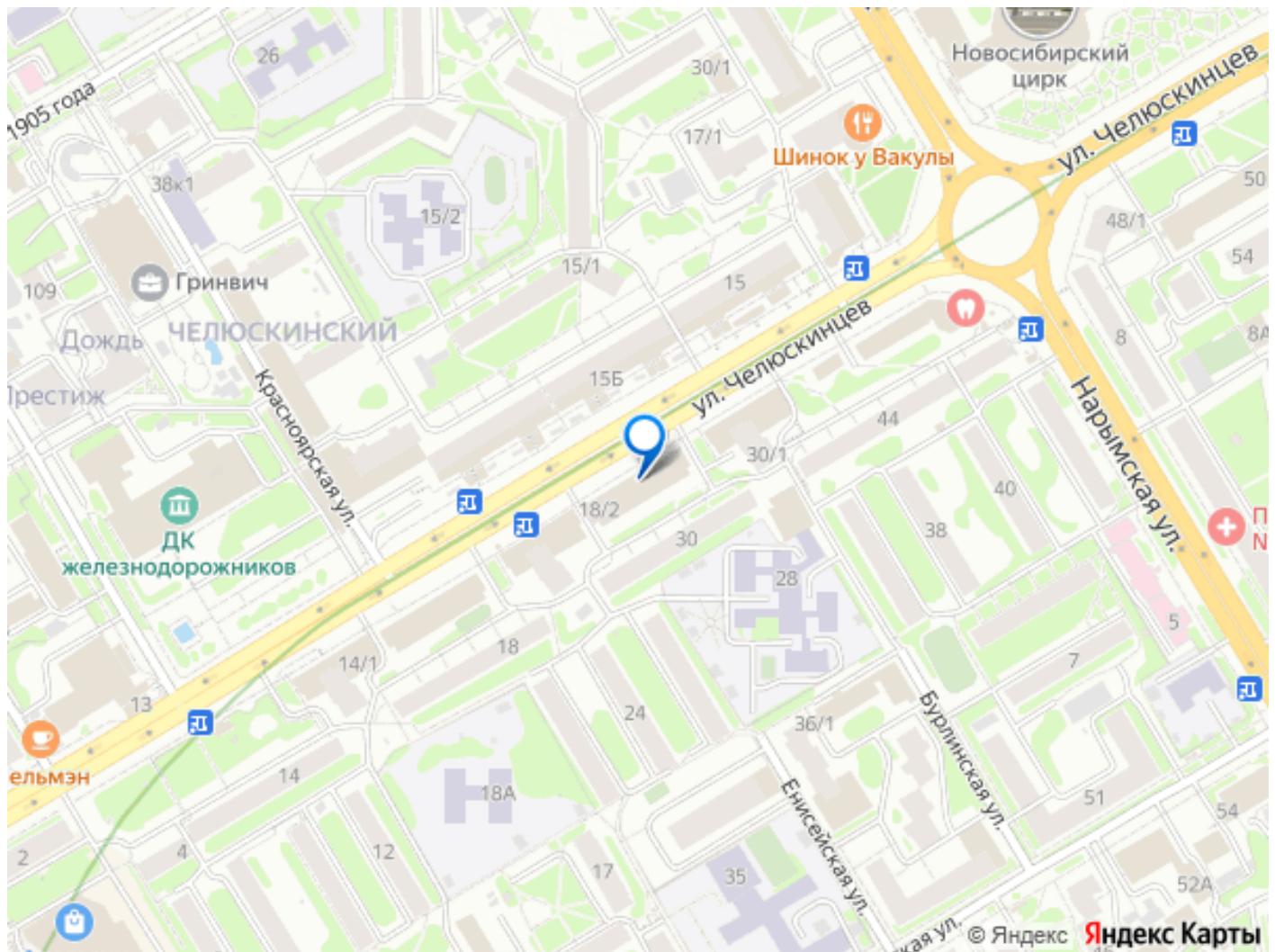
в месяц; - БЦ расположен недалеко от метро «Площадь Гарина-Михайловского»; - на территории есть парковка - наземная на 15 мест; - доступ в здание свободный; - 2 лифта; - в здании есть кафе, нотариальная контора, конференц-зал, супермаркет, отделение банка, торговая зона, салон красоты, банкомат; - недалеко расположен Нарымский сквер, здание РосГосЦирка и федеральная трасса - улица Нарымская. ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: - офисное помещение, интернет-магазин, любой вид салона, рабочий кабинет, творческое пространство, свободное назначение и т.д.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - собственник физическое лицо; - аресты, запреты, ограничения отсутствуют. Данный объект подойдет как для личного КОМФОРТНОГО использования, так и для инвестиций с последующей быстрой сдачей в аренду и регулярного получения доходов. Арт.

103023861







Move.ru - вся недвижимость России