

Создано: 05.05.2025 в 06:43

Обновлено: 05.12.2025 в 06:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Челюскинцев, 18/2**

6 980 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев,
18/2

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

Офис

Общая площадь

33.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

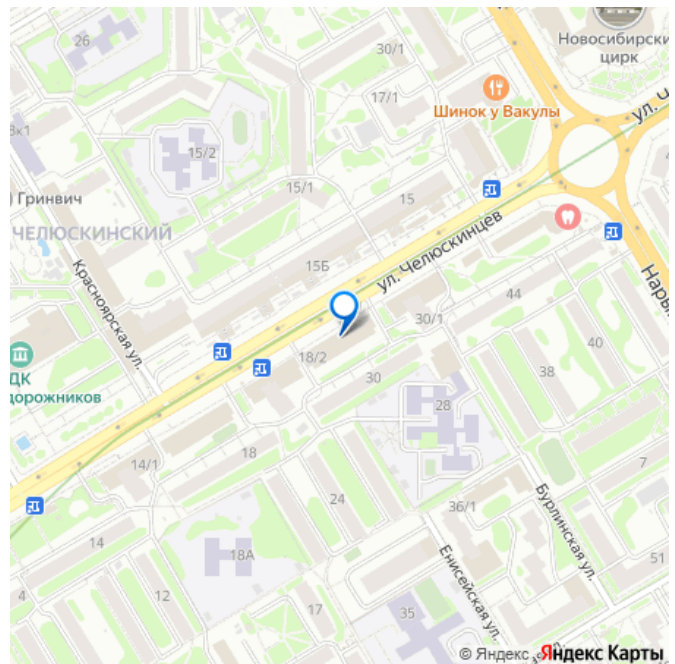
Предлагаем вашему вниманию офисную
коммерческую недвижимость.

ПРЕИМУЩЕСТВА: - помещение расположено в
Бизнес-Центре Байт-Галим; - общая площадь
помещения 33,3 м²; - помещение квадратной
формы, с высокими потолками; - хорошее
техническое состояние офиса; - выполнен
косметический ремонт; - панорамное
остекление; - офис полностью готов к
использованию; - в настоящее время офис
сдан в аренду, арендаторы снимают за 50т.р.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278517123>

Наталья Романенко, Сфера
79137269050

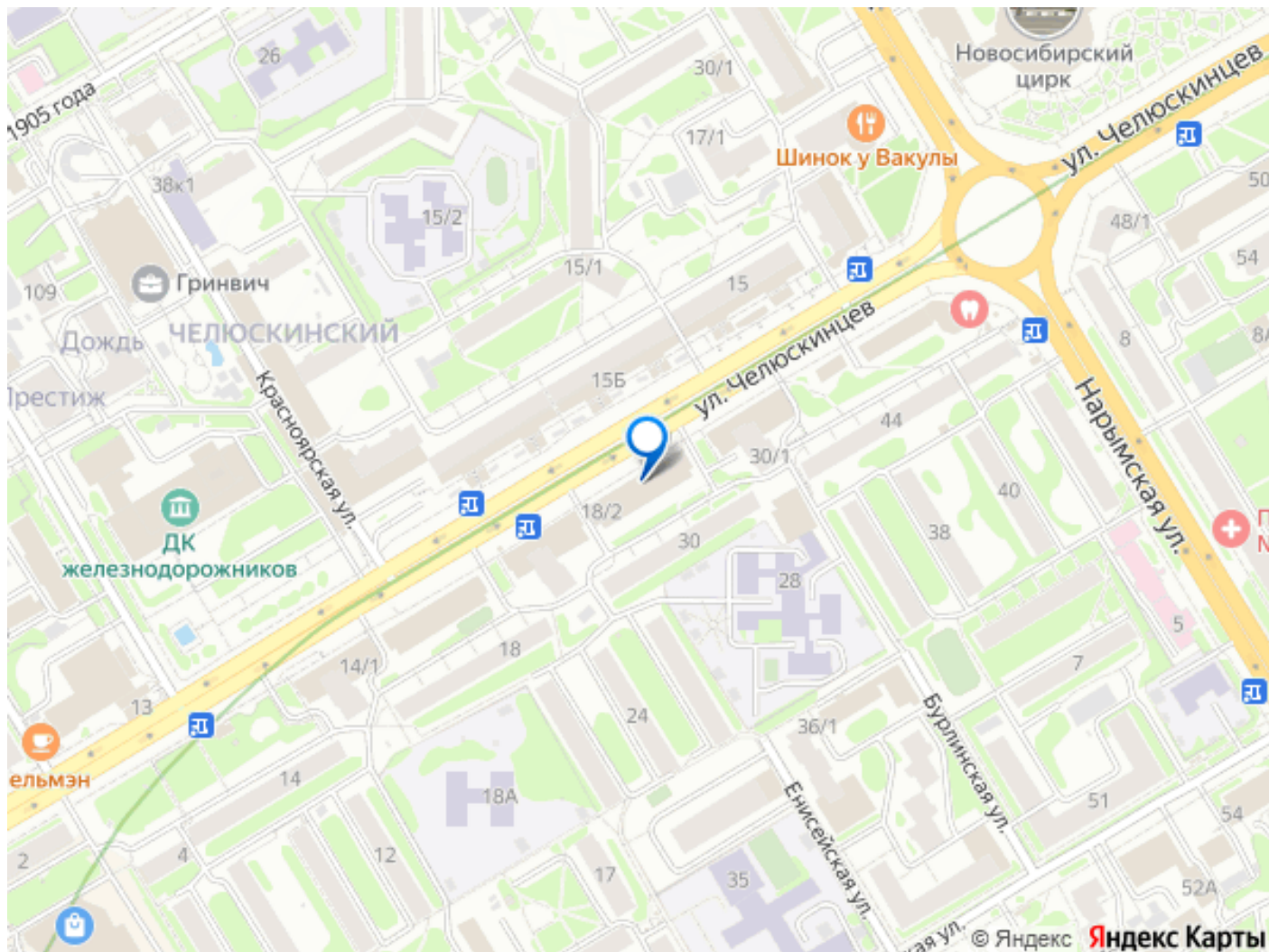
для заметок



в месяц; - БЦ расположен недалеко от метро «Площадь Гарина-Михайловского»; - на территории есть парковка - наземная на 15 мест; - доступ в здание свободный; - 2 лифта; - в здании есть кафе, нотариальная контора, конференц-зал, супермаркет, отделение банка, торговая зона, салон красоты, банкомат; - недалеко расположен Нарымский сквер, здание РосГосЦирка и федеральная трасса - улица Нарымская. ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: - офисное помещение, интернет-магазин, любой вид салона, рабочий кабинет, творческое пространство, свободное назначение и т.д. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - собственник физическое лицо; - аресты, запреты, ограничения отсутствуют. Данный объект подойдет как для личного КОМФОРТНОГО использования, так и для инвестиций с последующей быстрой сдачей в аренду и регулярного получения доходов. Арт. 103023861







Move.ru - вся недвижимость России