

Создано: 10.07.2025 в 16:30

Обновлено: 04.11.2025 в 14:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Автогенная улица, 75**

**4 256 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Автогенная улица, 75

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Автогенная](#)

**Офис**

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаются апартаменты на втором этаже с гибкой планировкой под самоотделку. Отличный выбор для бизнеса: пространство можно адаптировать под офис с индивидуальным дизайном и функционалом. Кроме того, апартаменты идеально подходят для проживания, создавая пространство для комфорта и отдыха после рабочего дня. Это уникальная возможность для предпринимателей и владельцев бизнеса, которые хотят интегрировать рабочее пространство в своем доме. Можете

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286311045>

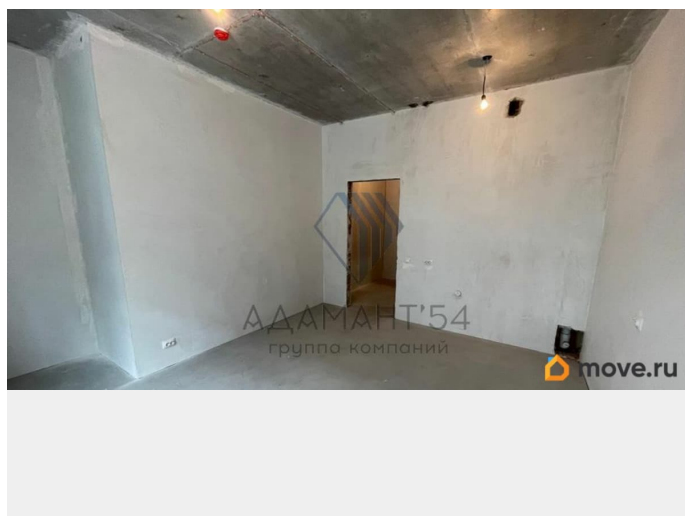
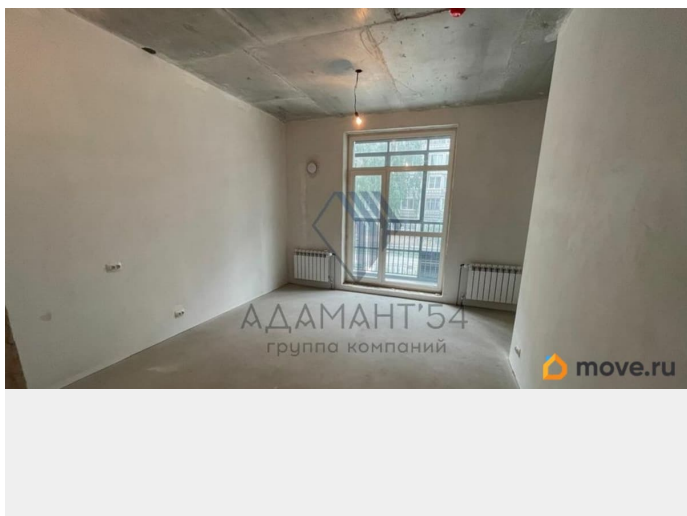
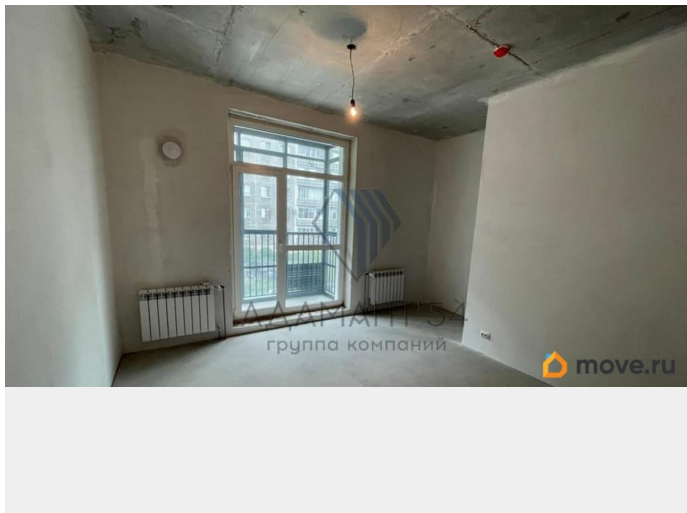
**Адамант 54, Адамант 54  
79137951120**

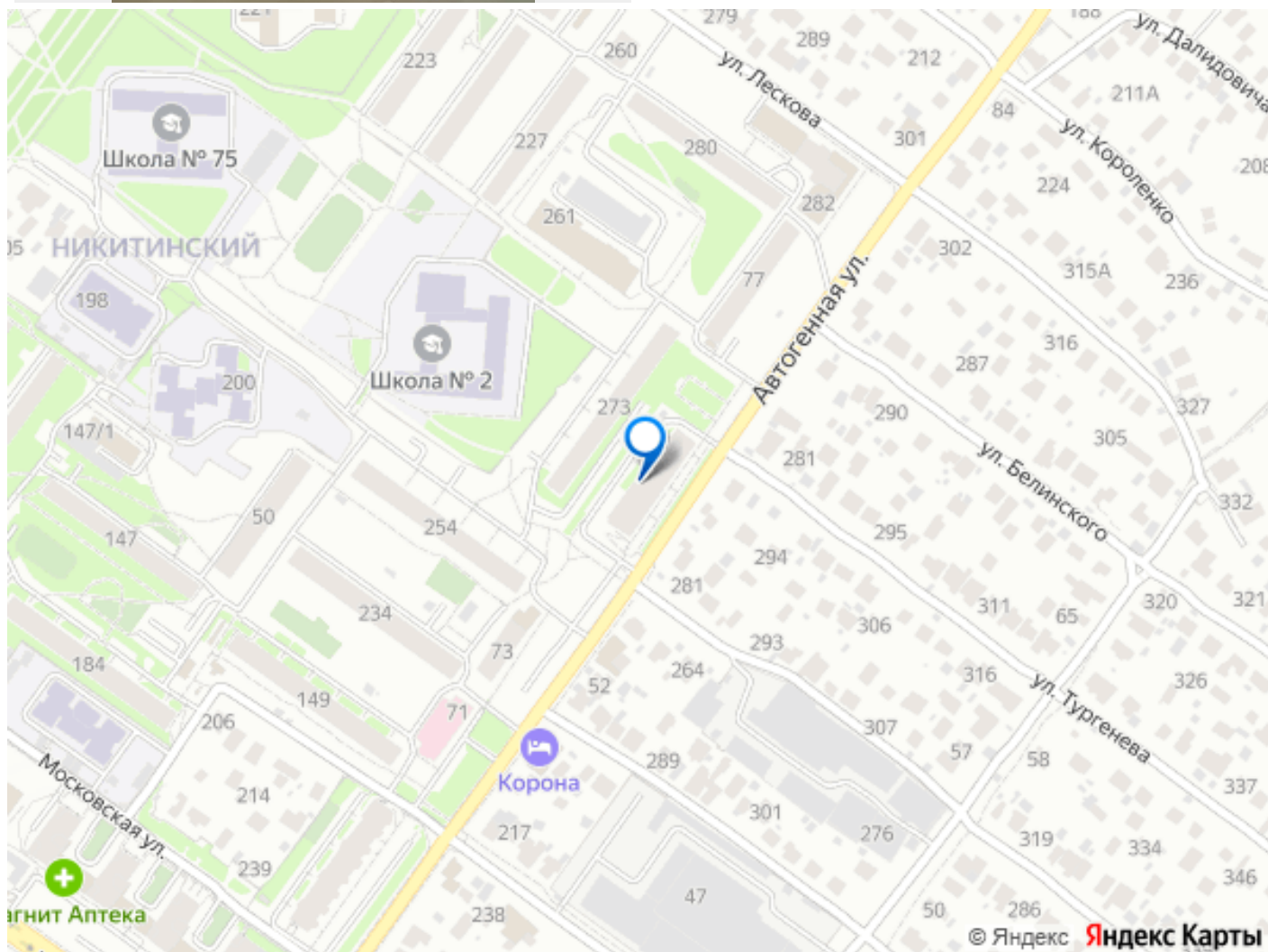
для заметок



использовать помещение как офис для сотрудников или клиентов, а в случае необходимости — как жилое пространство. Площадь 30.4 м² достаточно функциональна и для деловых встреч, и для организации уютного уголка для жизни. Расположение в развивающемся районе. Второй этаж привлекает тем, что здесь уже действуют офисы. Это добавляет ценности апартаментам и создаёт дополнительную привлекательность для бизнеса. В районе отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура: рядом магазины, кафе, банки и удобные транспортные развязки. Местоположение в районе с высокой деловой активностью и отличной транспортной доступностью. Это идеальное место для создания офиса с лёгким доступом для клиентов и сотрудников. Простор для работы и жизни. Апартаменты на втором этаже предлагают приватность и тишину, которая часто бывает важна для деловых встреч и концентрации в рабочем процессе. Возможность для проживания делает этот вариант ещё более привлекательным для тех, кто работает в районе и не хочет тратить время на долгие поездки домой. Идеальный вариант для тех, кто ищет доступное и многофункциональное пространство в городе. Эти апартаменты удовлетворяют потребности как бизнесменов, которым нужно офисное помещение, так и тех, кто ищет комфортное место для жизни в удобном районе. Это также выгодное решение для инвесторов, которые ищут недвижимость с возможностью дохода от аренды или продажи. Станьте владельцем апартаментов, которые идеально подойдут как для бизнеса, так и для личного использования, и откройте для себя все преимущества этого уникального

пространства!





Move.ru - вся недвижимость России