

Создано: 17.06.2025 в 05:14

Обновлено: 01.12.2025 в 17:14

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 153А**

**30 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
153А

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Офис

Общая площадь

299 м<sup>2</sup>



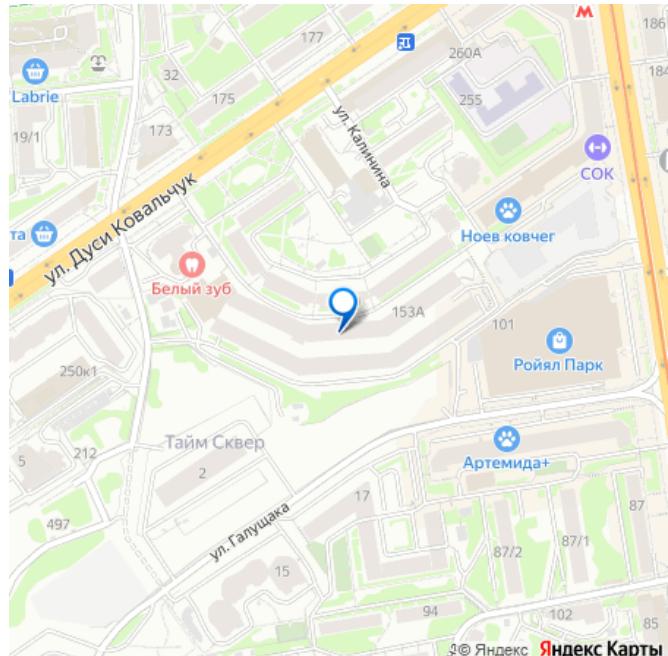
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа от собственника, без посредников!  
Четырехуровневое нежилое помещение  
универсального назначения, общей  
площадью 299 кв.м. Месторасположение -  
Тихий центр - Адрес: Красный проспект, 153а  
(5 минут пешком от станции метро  
Заельцовская и 8 минут от станции метро  
Гагаринская). - Вторая линия домов - Дом  
располагается в центре Заельцовского  
района рядом с Роял Парком - Хорошая  
транспортная развязка, легкая доступность

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284841>

719

**Собственник**

**79130186307**

для заметок

для любых клиентов Характеристики объекта

- 2000 год постройки - Материал стен кирпич

- Отдельный вход и запасной выход через гараж в цокольном этаже. - Два санузла -

Высота потолков 3 м - Окна расположены на две стороны - Качественный ремонт -

хорошие подъездные пути - Установлены

системы охранно-пожарной сигнализации, кондиционеры, на входной группе тепловая

завеса - Центральные коммуникации (все

договора с ресурсоснабжающими

организациями и ТСЖ оформлены) -

электрическая мощность 19,5 кВт -

Возможность размещения вывески на фасаде

здания над входом в офис - В цокольном

этаже находится капитальный отапливаемый

гараж на 2 автомобиля с входом в помещение

первого и последующих этажей офиса. В

гараже есть душевая кабина. - на 1 этаже

располагаются 2 кабинета + Кухонная зона -

на 2 этаже Холл для клиентов, зона

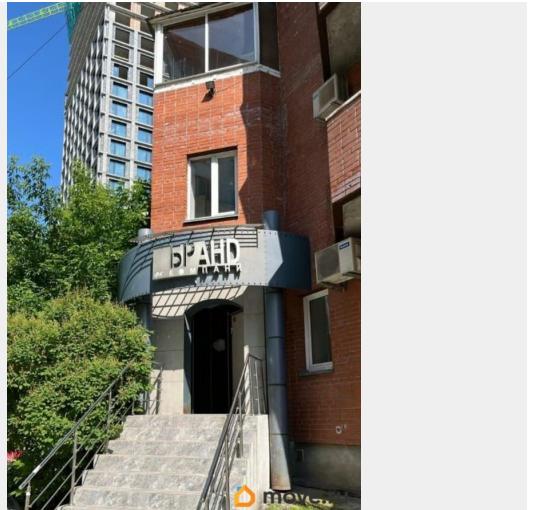
ресепшен, большая переговорная, кабинет

для сотрудников (имеет выход на лоджию) -

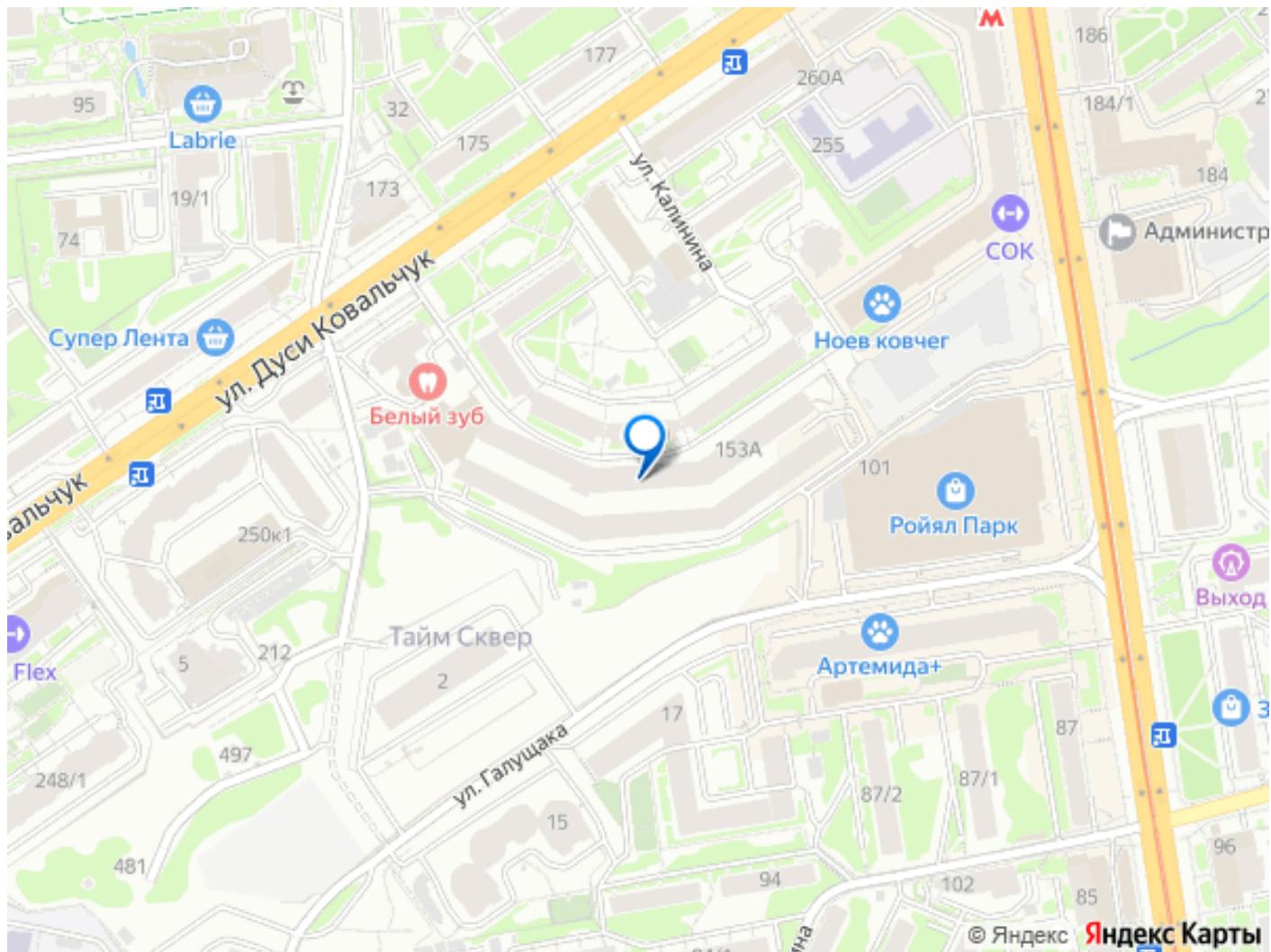
на 3 этаже три кабинета для сотрудников

(имеют выход на лоджию) - Наличие

парковки







Move.ru - вся недвижимость России