

🕒 Создано: 17.06.2025 в 05:14

Обновлено: 01.12.2025 в 17:14

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 153А**

**30 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
153А

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Офис

Общая площадь

299 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

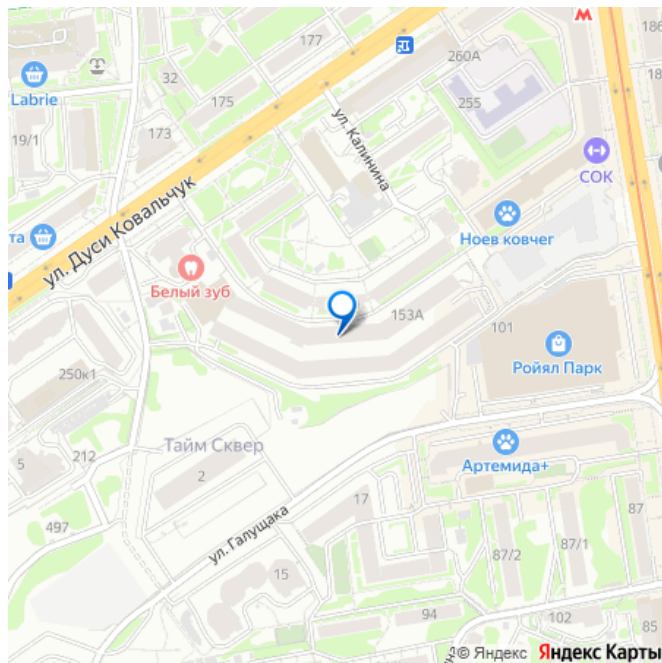
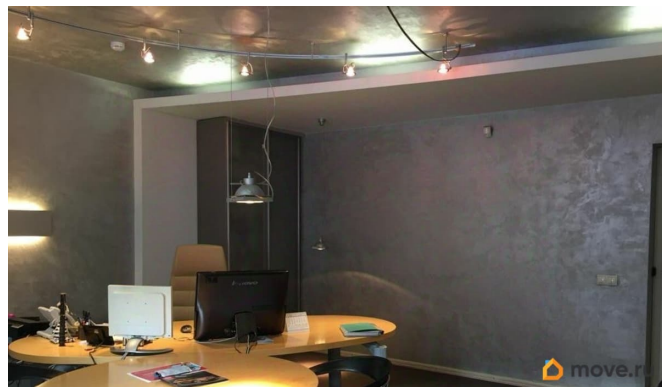
Продажа от собственника, без посредников!  
Четырехуровневое нежилое помещение  
универсального назначения, общей  
площадью 299 кв.м. Месторасположение -  
Тихий центр - Адрес: Красный проспект, 153а  
(5 минут пешком от станции метро  
Заельцовская и 8 минут от станции метро  
Гагаринская). - Вторая линия домов - Дом  
располагается в центре Заельцовского  
района рядом с Роял Парком - Хорошая  
транспортная развязка, легкая доступность

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284841719>

**Собственник**

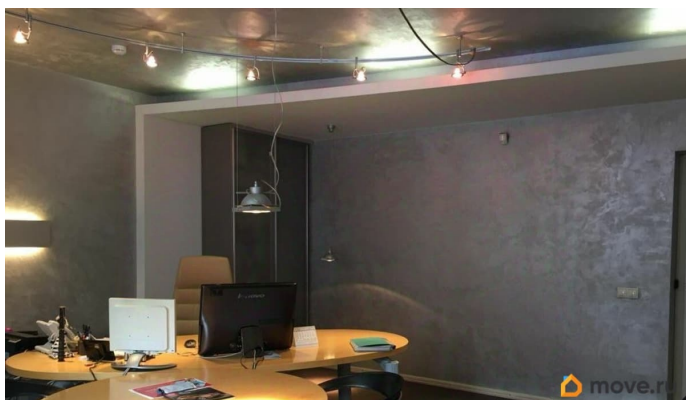
**79130186307**

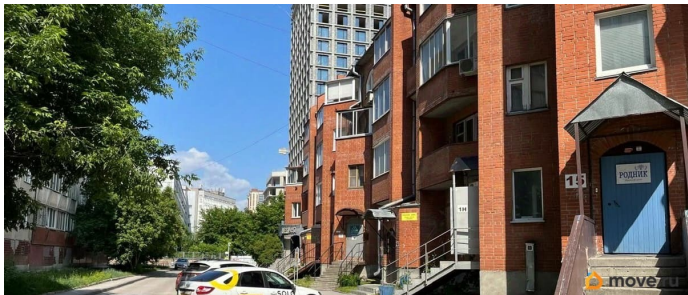
для заметок



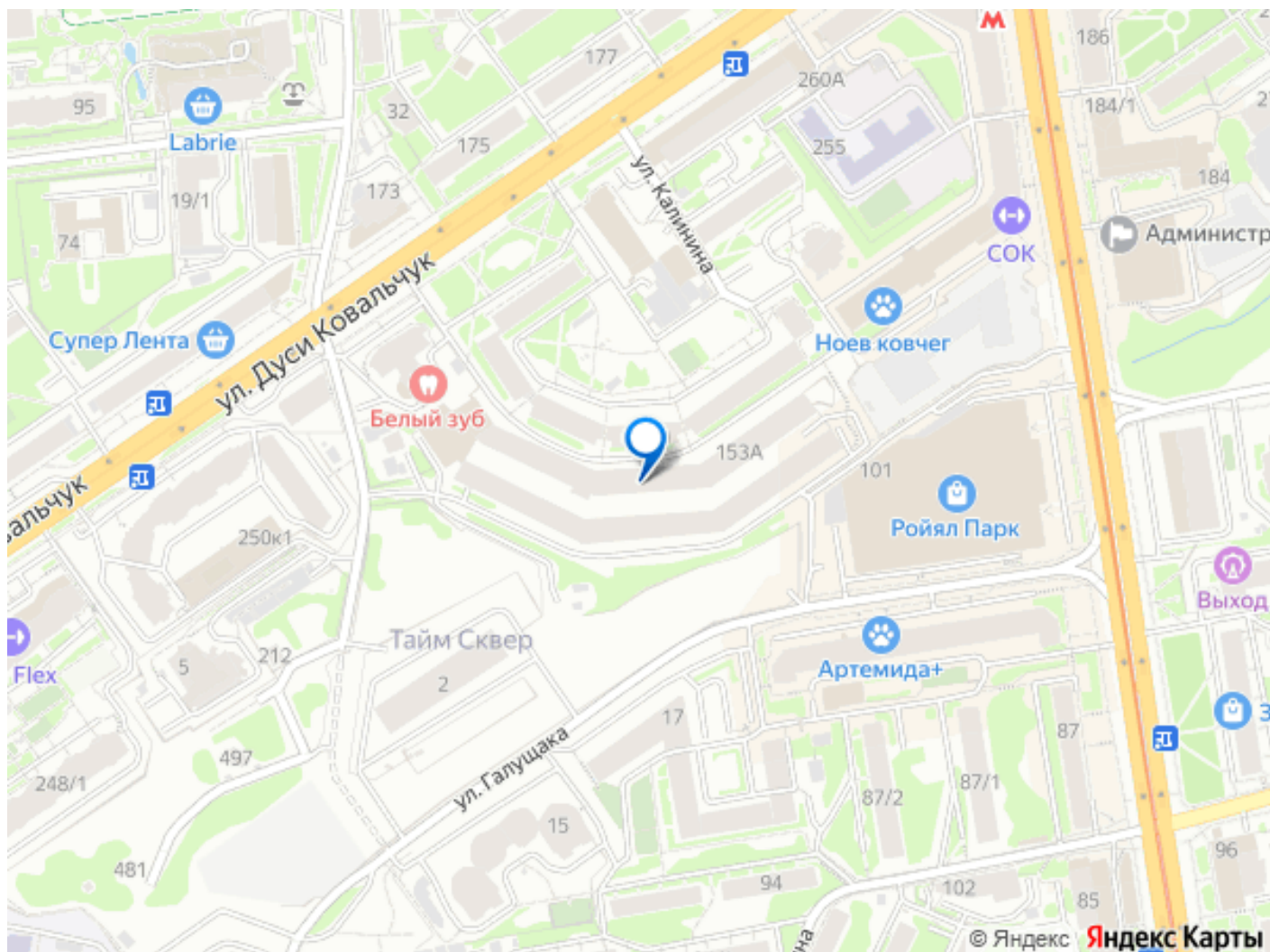
для любых клиентов Характеристики объекта

- 2000 год постройки - Материал стен кирпич
- Отдельный вход и запасной выход через гараж в цокольном этаже. - Два санузла -
- Высота потолков 3 м - Окна расположены на две стороны - Качественный ремонт -
- хорошие подъездные пути - Установлены системы охранно-пожарной сигнализации, кондиционеры, на входной группе тепловая завеса - Центральные коммуникации (все договора с ресурсоснабжающими организациями и ТСЖ оформлены) -
- электрическая мощность 19,5 кВт -
- Возможность размещения вывески на фасаде здания над входом в офис - В цокольном этаже находится капитальный отапливаемый гараж на 2 автомобиля с входом в помещение первого и последующих этажей офиса. В гараже есть душевая кабина. - на 1 этаже располагаются 2 кабинета + Кухонная зона -
- на 2 этаже Холл для клиентов, зона ресепшен, большая переговорная, кабинет для сотрудников (имеет выход на лоджию) -
- на 3 этаже три кабинета для сотрудников (имеют выход на лоджию) - Наличие парковки









Move.ru - вся недвижимость России