

Создано: 28.01.2025 в 12:51

Обновлено: 13.12.2025 в 05:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Толстого, 354**

**20 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толстого, 354

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

**Офис**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

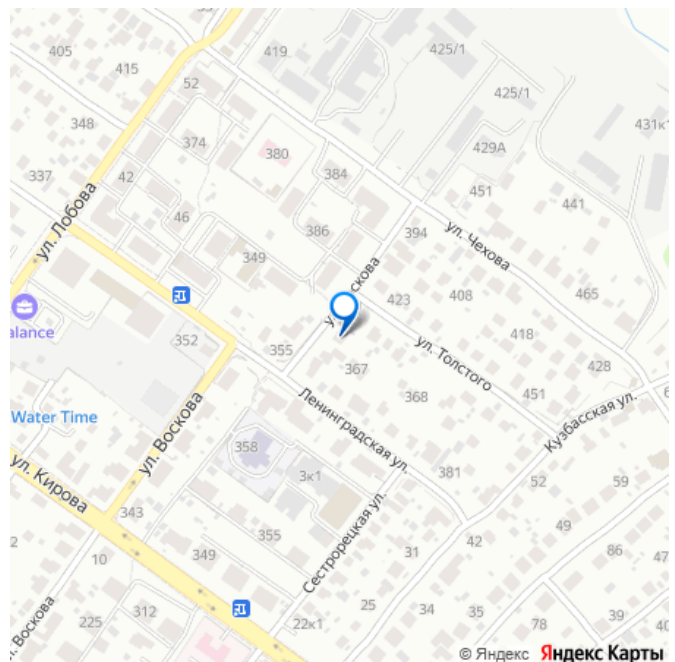
**Описание**

Уникальное предложение на рынке недвижимости! Коммерческое помещение и примыкающий к нему жилой дом в центре Октябрьского района! Угловой, квадратный участок с удобным , широким подъездом, большрй бетонированный двор. Центральная канализация, газ, центральная вода. Коммерческое помещение большой площадью 142 кв.м с выходом на проезжую часть, можно использовать под любую коммерческую деятельность: под магазины продовольственных и непродовольственных

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9271032337>

**Юлия Олеговна, СФЕРА 54**  
**79137269667**

для заметок



товаров, торговые комплексы, автостоянки закрытого и открытого типа, открытые площадки для стоянки транспортных средств, СТО , производство, и многое другое. Есть большой гараж. Категория земель: земли населенных пунктов Жилой дом в хорошем состоянии, очень просторный - 140 кв.м, с большими комнатами. Есть баня и заготовка дров на два года. Этот объект надо смотреть своими глазами, чтобы оценить его привлекательность и уникальность. ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР В ЛЮБОЕ УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ !!!! Коммерческое помещение и жилой оформлены как отдельные объекты, продаются только вместе!

