

Создано: 15.05.2025 в 07:56

Обновлено: 15.05.2025 в 08:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Петухова, 51к1**

89 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 51к1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

Офис

Общая площадь

2800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

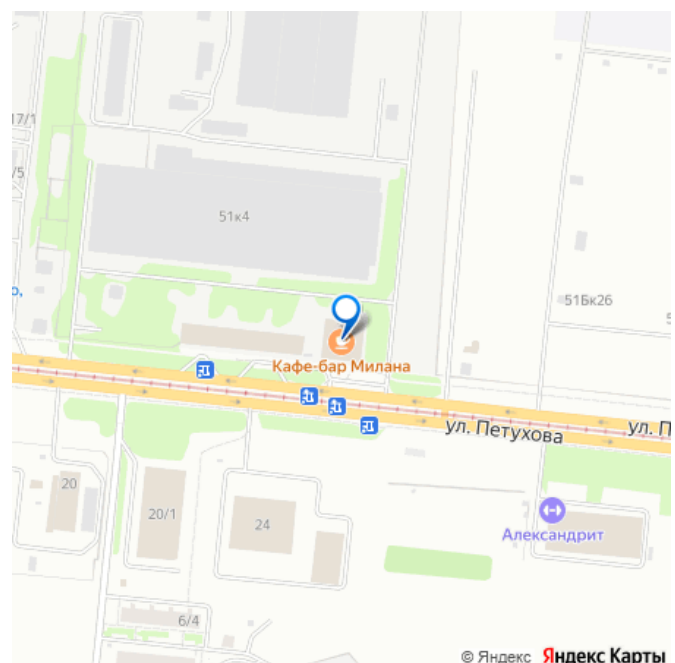
Продажа здания с земельным участком. Петухова, 51 (Бывшее здание столовой завода Сибэлектротерм). В настоящий момент электрическая мощность 190 квт. Водоснабжение, водоотведение. Отопление: возможно газ, центральное. Согласованы тех присоединения от Сибирской Теплогенерирующей компании. Имеется три арендатора с общей текущей арендной платой 200 т. Р., дополнительно компенсируются коммунальные платежи. 1. Кафе столовая. 1 этаж — 28 кв. М. И 2 этаж —

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279225972>

Собственник

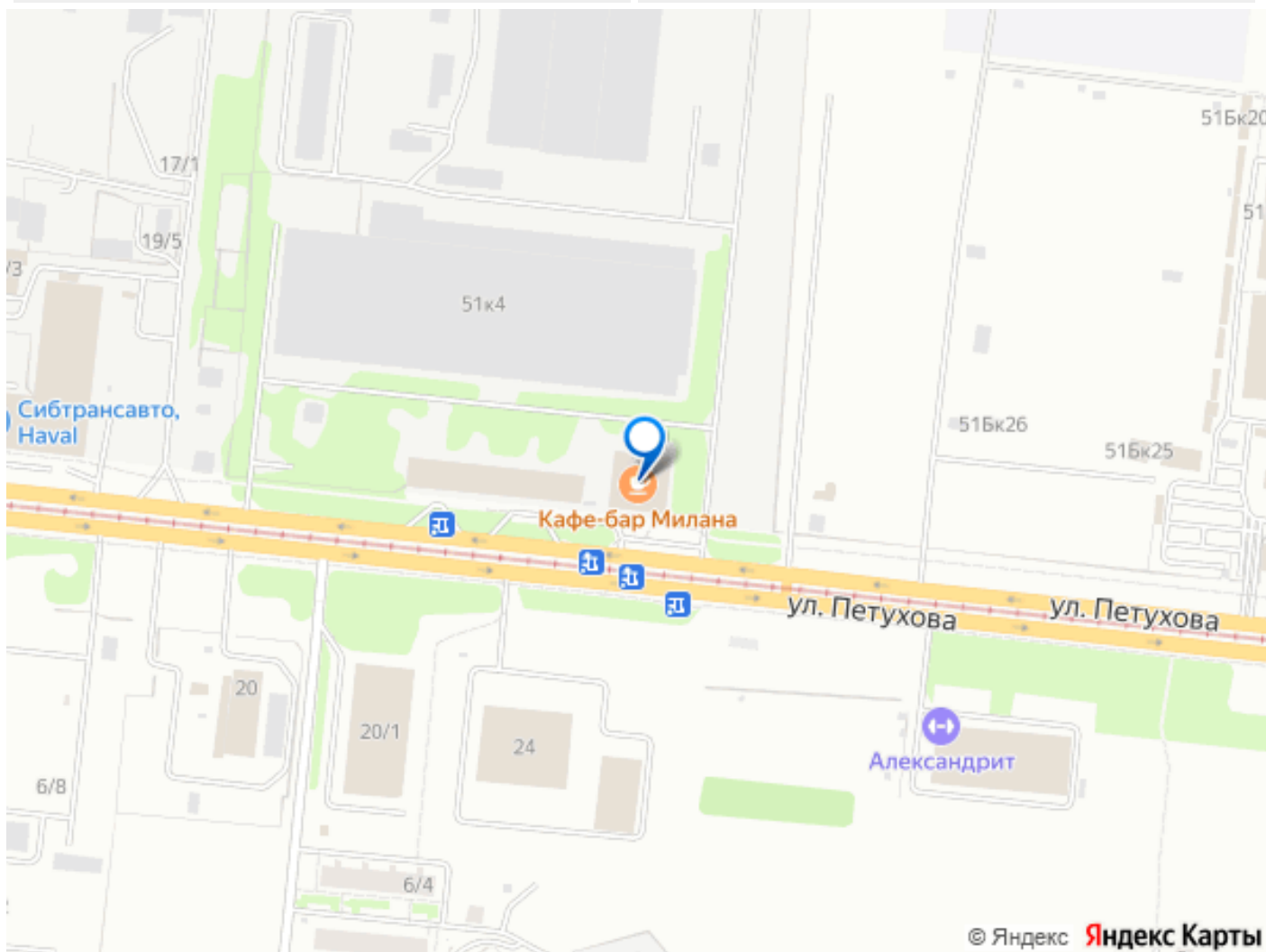
79130911310

для заметок



282 кв. М. С отдельной лестницей на 2 этаж.
83500 руб/мес. + Компенсация коммунальных
услуг. 2. Сто — автосервис. 1 этаж — 119 кв.
М. 83398 руб/мес. ; 320 кв. М. Земельного
участка 63810 руб/мес + Компенсация
коммунальных услуг. 3. Мтс — вышка связи. 3
этаж. 16,5 кв. М. 24706 руб/мес. +
Компенсация коммунальных услуг.
Земельный участок 3667 кв. М. В
собственности. Подойдет под офис, услуги,
склад, мини-производство. 1 этаж — 1280 кв.
М. 2 этаж — 1280 кв. М. 3 этаж — 240 кв. М. В
настоящий момент, проводится замена окон
на новые (серый профиль,
энергосберегающее стекло), заливка пола на
трех этажах в один уровень, ремонт и
покраска потолка в черный цвет, зашивка
гипсокартоном всех стен и колонн
(подготовка под покраску). Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России