

🕒 Создано: 10.06.2025 в 09:16

Обновлено: 08.12.2025 в 11:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Станиславского, 2/3**

3 650 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,
2/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

Офис

Общая площадь

27.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

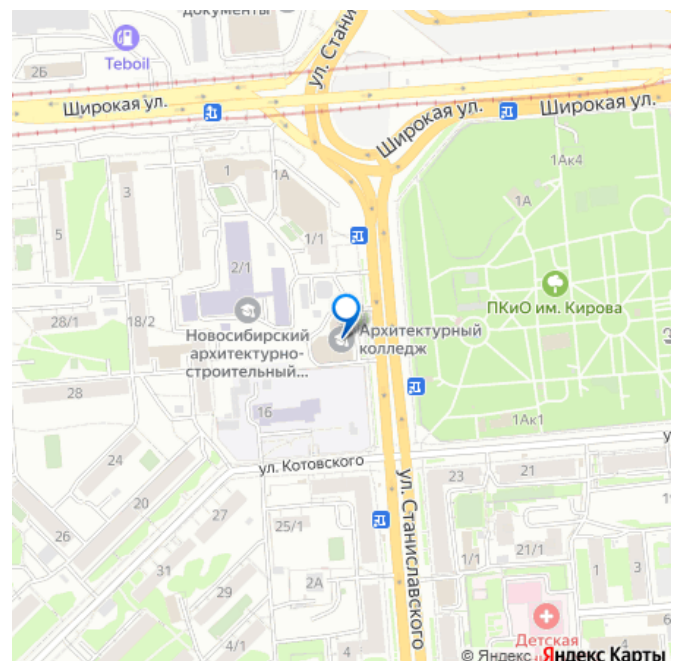
Код объекта: 1633224. Продаётся офисное помещение с отделкой и мебелью в бизнес-центре на первой линии. Доступ в офис 24/7, охрана. Локация: пл. Труда. 5 мин ходьбы до МФЦ, Пенсионного, Социального фонда, налоговой инспекции. В 20 минут ходьбы метро Маркса. Остановка транспорта в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка, можно быстро проехать в любом направлении. Текущее использование - офисное. Также идеально подойдёт под:

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285966707>

**Любовь Мышланова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



салон красоты (реснички, маникюр),
 коворкинг и учебный центр. О помещении:
 Офисная отделка помещения. Пол линолеум.
 Стены окрашены в светлые тона. Потолок
 противопожарный армстронг. Высота
 потолков 3 метра, что визуально делает
 пространство больше. Мокрая точка с
 туалетной комнатой на этаже. Обслуживаем
 занимается управляющая компания.
 Коммунальные платежи небольшие. На
 первом этаже есть кофейня «Бодрый день»
 Три лифта (2 пассажирских и 1 грузовой).
 Есть подземный паркинг (машиноместа
 сдаются в аренду), так же есть наземные
 гостевые парковки. Территория
 асфальтирована, благоустроена.

