

Создано: 10.06.2025 в 09:16

Обновлено: 08.12.2025 в 11:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Станиславского, 2/3**

**3 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,  
2/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

## Офис

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

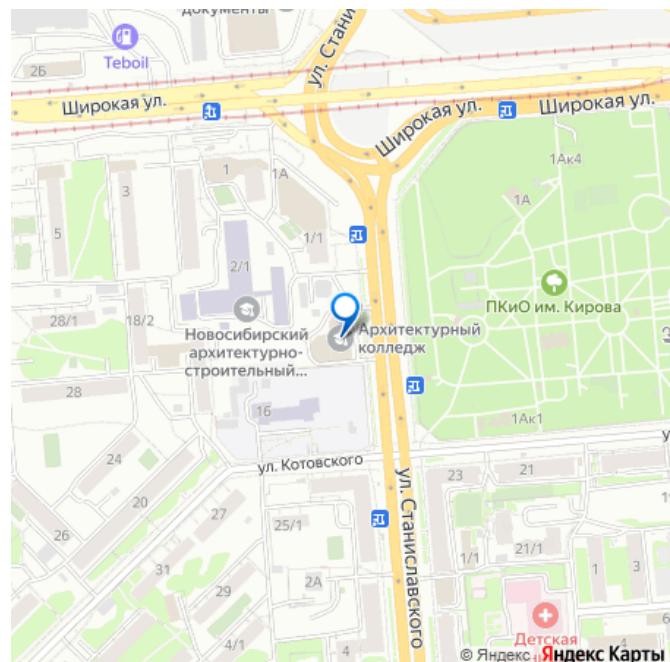
Код объекта: 1633224. Продаётся офисное помещение с отделкой и мебелью в бизнес-центре на первой линии. Доступ в офис 24/7, охрана. Локация: пл. Труда. 5 мин ходьбы до МФЦ, Пенсионного, Социального фонда, налоговой инспекции. В 20 минут ходьбы метро Маркса. Остановка транспорта в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка, можно быстро проехать в любом направлении. Текущее использование- офисное. Также идеально подойдёт под:

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285966>  
707

**Любовь Мышланова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



салон красоты ( реснички, маникюр),  
коворкинг и учебный центр. О помещении:  
Офисная отделка помещения. Пол линолеум.  
Стены окрашены в светлые тона. Потолок  
противопожарный армстронг. Высота  
потолков 3 метра, что визуально делает  
пространство больше. Мокрая точка с  
туалетной комнатой на этаже. Обслуживаем  
занимается управляющая компания.

Коммунальные платежи небольшие. На первом этаже есть кофейня «Бодрый день». Три лифта (2 пассажирских и 1 грузовой). Есть подземный паркинг (машиноместа сдаются в аренду), так же есть наземные гостевые парковки. Территория асфальтирована, благоустроена.

